



**Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, relatiu al finançament del projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores 2022.**

### REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom d'aquesta entitat, nomenada per ACORD GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795, de 17 de novembre de 2022, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en virtut de les atribucions conferides mitjançant la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7063, de 22 de febrer de 2016).

I de l'altra part, el senyor Jordi Viñas i Xifra, alcalde de l'Ajuntament de Salt, que exerceix el càrrec en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària de data 15 de juny de 2019, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de conformitat amb el decret de l'Alcaldia núm. 2022LLDA004225, de 28 d'octubre de 2022.

I per l'altra, amb l'assistència del secretari de l'Ajuntament de Salt, en virtut de la resolució de 18 de juliol de 2022, de la Direcció general de l'Administració Local, i en compliment del que determina l'article 50.1 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

### EXPOSEN

- 1.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan s'escaigui la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals per a l'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- Així mateix, l'article 94, específicament els apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar.
- IV.- L'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ha regulat les diferents modalitats de justificació de les subvencions. Concretament, el seu article 2.2 estableix que, a l'efecte del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
- V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, "les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú".  
  
Altrament, l'article 109.3 de la mateixa Llei estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.
- VI.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000,00 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



- VII.- En els darrers anys, la situació veïnal en el municipi de Salt s'ha agreujat i l'Ajuntament d'aquesta població ha de fer front a situacions d'emergència específiques en l'àmbit de l'habitatge i de pobresa energètica, alhora que necessita de medis de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament en la regularització de situacions de risc residencial i en la resolució de conflictes veïnals.
- VIII.- En aquest context, l'Ajuntament de Salt ha elaborat un projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores, per a l'any 2022.
- IX.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte de mediació comunitària, l'Ajuntament de Salt, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la concessió d'una subvenció per contribuir al finançament del projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores. Les seves tasques i objectius s'encaminaran a acompanyar els nous veïns arribats a la comunitat, fer el seguiment del seu nombre el qual ha augmentat en relació a l'augment d'habitatges adquirits per tanteig i retracte; fer el seguiment del nombre d'habitatges cedits a l'ajuntament per les entitats bancàries i el nombre de contractes de lloguer social subscrits entre famílies vulnerables i administracions i entitats bancàries.
- X.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar en el conjunt d'habitatges del municipi de Salt i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, i amb l'objectiu d'impulsar les actuacions contingudes al projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents:

## CLÀUSULES

### Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores d'aquest municipi per a l'any 2022 i per donar suport a l'atenció als veïns i atendre en millors condicions aquelles persones que necessiten acompanyament en relació amb les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre problemes d'emergència habitacional.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Silvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



## Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 17.297,52 euros (disset mil dos-cents noranta-set amb cinquanta-dos euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament de Salt, la qual abasta les actuacions relacionades a la clàusula tercera d'aquest conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'exercici 2022, quantitat aquesta fixada en base a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

**Tercera. Actuacions incloses al projecte pel Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores.**

Les activitats subvencionables tenen com a finalitat donar suport a l'atenció als veïns i atendre a aquelles persones que necessiten acompanyament en relació amb les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre problemes d'emergència habitacional.

### Previsions i objectius 2022:

- Tenir un cens d'habitatge social adjudicat actualitzat. En aquest apartat s'inclouen els habitatges que integren el parc públic municipal, els habitatges procedents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la borsa de mediació i lloguers socials oferts per les entitats bancàries.
- Seguiment de la unitats familiars residents en aquests habitatges, per poder determinar el grau de cohesió dins la comunitat on resideixen, fent especial seguiment als nivells de morositat dels lloguers, evolució de situació socioeconòmica que presenta cada unitat familiar, incidint en les que presentin una situació més estacionària, incidint en les situacions d'assetjament immobiliari que siguin possibles de detectar, així com els defectes o necessitats dels llogaters que generin una certa garantia de benestar, i tot això es farà proposant mesures correctores en totes elles, seguint la finalitat de millorar les condicions de vida d'aquestes famílies, i que tendixin cap a una millora socioeconòmica que generi la seva independència en tots els àmbits amb visió a un futur a mitjà termini.
- Seguiment i avaluació per part de la mediació de les problemàtiques que es puguin generar en el si de cada unitat familiar que serà gestionat per cada agent intervinent en aquest procediment.
- Participació en jornades de treball amb altres ens locals, departaments i/o altres administracions com el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt; Policia Local; Àrea de Salut i entitats del territori, per posar en comú i establir ajudes mútues, per tal de fomentar i facilitar la inclusió de les persones en risc d'exclusió en el territori.
- Acompanyament, orientació i supervisió de les diferents problemàtiques que es puguin anar presentant. Tota aquesta gestió es farà seguint una major

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Silvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



capacitat per autogestionar-se en un futur.

- Suport administratiu en l'entrada de dades a les aplicacions de l'OLH, així com a les aplicacions de la Generalitat amb les que es treballin des de l'OLH.

Pla d'actuacions previstes a subvencionar:

La base de dades sobre la que es preveu treballar, es la següent:

- Famílies real·lotjades des de l'OLH de l'Ajuntament de Salt.
- Habitatges amb contracte d'arrendament o cessió d'ús temporal procedents de:
  - o Parc municipal d'habitatge públic de l'Ajuntament, o pertanyent a la Gestora urbanística Nou Salt.
  - o Parc d'habitatge públic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
  - o Borsa de mediació
  - o Habitatges amb lloguer social procedents d'entitats bancàries mediat per l'Oficina Local d'Habitatge i/o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les actuacions concretes que es demana que es subvencionin són les tasques que s'encomanaran al personal lligat a aquest programa que dependrà de l'OLH i que actuarà sota la seva supervisió:

1. Acompanyament de les noves famílies al barri, com a nous veïns, tot fent una breu presentació a la comunitat on conviuran, evitant conflictes per desconeixement des del primer dia.
2. Assessorament i orientació en relació a l'alta de subministres i en la detecció de desperfectes en l'habitatge que podrien acabar afectant d'altres habitatges.
3. Organització de col·loquis, amb o sense col·laboració d'altres entitats i serveis del territori, per informar als nous veïns dels aspectes essencials a respectar per tal de mantenir una bona relació veïnal, ja sigui en l'àmbit de la Comunitat de propietaris on residiran, ja sigui en l'àmbit més ampli del barri i/o població. Així mateix, aquestes mateixes condicions de salubritat i convivència també se'ls explicitarà en relació a l'interior del seu habitatge, així com les nocions bàsiques de manteniment de l'habitatge que els correspon a ells mateixos.
  - o Es farà especial menció a l'ordenança de convivència. Ús correcte en l'habitatge de les diferents energies (sobretot exposant els riscos que comporten algunes d'elles com pot ser el consum de butà en espais sense ventilació), s'exposaran la relació i la necessitat de mantenir les condicions higièniques de l'habitatge.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Silvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



4. Seguiment de les famílies re allotjades per evitar la morositat, fer entendre la necessitat de pagar el lloguer i integrar d'aquesta manera en el funcionament social actualment vigent. Així mateix, també es farà un seguiment de la situació socioeconòmica que presenti el nucli familiar.
5. Donada l'especial situació arrel de l'aprovació de la llei 1/2022 de mesures urgents per l'habitatge, es col·laborarà des de la recepció de les ofertes per part de l'entitat bancària oferint un lloguer social, així com en tot el procés d'esbrinament de dades de la família a la que s'ofereix aquest lloguer, valorant el compliment dels requisits per poder optar-hi, i participant en tot el procés determinat i dirigit des de la OLH.

Pressupost subvencionable:

La proposta per aquest any 2022 implica la contractació de dues persones, pel període comprès entre 17 d'octubre a 31 de desembre de 2022 amb perfil d'auxiliar tècnic i o administratius de comunitats.

- Posaran al dia tota la informació disponible i generada durant l'any 2022, realitzant les visites a famílies amb habitatge social adjudicat, tant aquest any 2022 com els anteriors, sempre i quan es consideri necessària aquesta intervenció, així com a habitatges que estiguin en procés d'assignació de lloguer social i calgui una valoració prèvia per part de l'OHL.

- Hauran de realitzar tasques administratives i de suport a la OLH, però també d'intermediació en el sentit que es requerirà efectuar actuacions d'atenció individualitzada a la família i a l'habitatge adjudicat, i a la mediació amb altres agents (diferents serveis municipals, Servei de mediació, Comunitat de veïns, serveis de salut...)

- Horari a realitzar:

- o Horari proposat de les 10:00h. a les 19:30h.

- Pressupost

- o Despeses
- o Contractació de dos auxiliars o administratius de Comunitats
  - Sou de dos efectius: 13.184,08 €
  - Seguretat Social de dos efectius: 4.113,44 €
  - Suma despeses totals previstes: 17.297,52 €

- Fons de finançament

- o Subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 17.297,52 €

**Quarta. Compromisos de les parts**

1. Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



- a) Participar econòmicament en el finançament de les línies d'actuació del projecte pel Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores del municipi de Salt per a l'any 2022, mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 17.297,52 euros (disset mil dos-cents noranta-set amb cinquanta-dos euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'exercici 2022, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.
  - b) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte en coordinació amb l'Ajuntament de Salt.
  - c) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present Conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
2. Pel que fa a l'Ajuntament de Salt:
- a) Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les despeses generals del projecte esmentat.
  - b) Desenvolupar les actuacions del projecte pel Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores presentat per ell mateix.
  - c) L'Ajuntament de Salt contractarà dos professionals (auxiliars tècnics o administratius) que desenvoluparan les tasques i objectius del projecte presentat.
  - d) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte del conveni.
  - e) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula sisena.
  - f) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals existents i el percentatge subvencionat corresponent.
  - g) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les activitats, així com informar que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya participa i col·labora en el projecte mitjançant el web municipal.
  - h) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



- i) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

#### **Cinquena. Forma de pagament de la subvenció**

El pagament de la subvenció es realitza d'acord amb el següent:

L'Agència efectua un pagament únic del 100% de la subvenció atorgada per un import equivalent a les despeses subvencionades efectivament realitzades i acreditades documentalment.

Per tant, l'abonament de la subvenció es durà a terme en el moment en què s'assoleixi la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació del compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula sisena.

#### **Sisena. Justificació**

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

-Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.

-Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.

-Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.

-Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

-Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



S'ha de presentar a l'Agència, en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2022.

#### **Setena. Compatibilitat**

Les subvencions que preveu aquest Conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

#### **Vuitena. Comissió de seguiment**

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una altra de l'Ajuntament de Salt.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

#### **Novena. Vigència**

Aquest Conveni és vigent des de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2022.

#### **Desena. Causes de resolució i revocació**

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
- b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) La revocació de la subvenció.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22



2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:

- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
- b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
- c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
- e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix la normativa reguladora del règim jurídic del sector públic.

#### Onzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present Conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### Dotzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present Conveni.

<p>Doc. original signat per: BATLLE BASTARDAS JOAN BAPTISTA 29/11/2022, Sílvia Grau Fontanals 01/12/2022, JORDI VIÑAS XIFRA 09/12/2022,  12/12/2022</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 21/12/2025</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 21/12/2022 12:48:22</p>
		<p>Pàgina 10 de 11</p>



Directora de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament  
de Salt

Director de Programes Socials d'Habitatge  
de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya  
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)

En dono fe,  
Secretari de l'Ajuntament

Doc. original signat per:  
BATLLE BASTARDAS JOAN  
BAPTISTA 29/11/2022,  
Sílvia Grau Fontanals  
01/12/2022,  
JORDI VIÑAS XIFRA  
09/12/2022,

12/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
21/12/2022 12:48:22