



El document electrònic ha estat firmat per Marina Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/1/2023. ALCALDESSA (Marina Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/1/2023 per l'CESECRETÀRIA. Pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

## Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sabadell per a l'adequació dels habitatges del barri d'Arraona

### REUNITS

D'una part, la senyora Marina Berasategui Canals, presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, -càrrec que correspon a la persona titular de la Secretaria competent en matèria d'habitatge d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència d'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 5430, 28 de juliol de 2009)- nomenada mitjançant el Decret 284/2022, de 25 d'octubre (DOGC núm. 8781, 27 d'octubre de 2022) secretària d'Habitatge del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya; i de conformitat a les funcions previstes a l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

I de l'altra part, la senyora Marta Farrés i Falgueras, alcaldessa de l'Ajuntament de Sabadell, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistida per la vicesecretària

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

### EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.
- II.- L'article 27 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge estableix, al seu paràgraf tercer, que es podrà incorporar el sistema de col·laboració entre administracions per fomentar les actuacions de rehabilitació i conservació del parc immobiliari residencial d'acord amb allò que estableix l'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.
- III.- L'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge estableix que el foment de la conservació, rehabilitació i gran

	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/01/2026	Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 12









El document electrònic ha estat signat per Mairna Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/1/2022. ALCALDESSA (Marta Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/1/2022 per l'CESECRETÀRIA i pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

d'ascensors, d'acord amb les condicions que es fixaran en aquesta convocatòria.

No s'inclou cap altra obra o actuació sobre els habitatges relacionats que no estigui específica i concretament detallada en aquesta clàusula.

3.- En relació a la urbanització de la zona on es troben ubicats els habitatges inclosos al present conveni serà objecte d'un posterior conveni entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Sabadell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quarta.- Pressupost subvencionable

De conformitat amb l'establert en la clàusula tercera, es determinarà per el projecte executiu de cada edifici, dins del marc del dictamen emès pel COAC.

L'ajuntament comunicarà a l'AHC el projecte, el qual servirà de base per a formalitzar els corresponents pagaments, previstos a la clàusula cinquena, prèvia conformitat d'aquesta.

#### Cinquena.- Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

1. Participar econòmicament en el finançament de les obres de rehabilitació, de caràcter comunitari i que afecten a la seguretat de les persones, que cal dur a terme en els 170 habitatges que formen part dels 14 blocs -39, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 i 57-, ubicats al Polígon de Merinals de Sabadell mitjançant l'atorgament a l'Ajuntament de Sabadell d'una subvenció per un import màxim de 1.761.505 €, a càrrec del pressupost del 2022.

Aquesta subvenció tindrà per objecte promoure que aquest Ajuntament pugui col·laborar amb les comunitats de propietaris indicades pel finançament de les obres, mitjançant la concessió de subvencions directes, per l'import màxim atorgat per l'AHC. Per tant, si bé l'Ajuntament serà l'entitat beneficiària directa de la subvenció, les comunitats de propietaris seran els destinataris últims dels fons subvencionats.

2. Determinar, de forma conjunta amb l'Ajuntament de Sabadell, les obres de rehabilitació necessàries i obligatòries a realitzar per aconseguir la seguretat de persones i bens, que legalment hi ha obligació a reparar segons el dictamen del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
3. L'Agència proporcionarà a l'Ajuntament de Sabadell la documentació tècnica i operativa de què disposi i que sigui necessària per a l'adequada gestió i supervisió de les obres de rehabilitació.

	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/01/2026  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50  Pàgina 5 de 12
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



El document electrònic ha estat signat per Mairina Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/1/2022. ALCALDESSA (Maira Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/1/2022 per l'CESECRETÀRIA. El document ha estat aprovat. Anuestr document ha estat signat per l'propriona l'emissor d'aquest document. a les 08:54 del dia 22/12/2022. Mitjançant el codi de verificació següent.

Pel que fa a l'Ajuntament de Sabadell:

Les obligacions de l'Ajuntament de Sabadell com a entitat beneficiària directa són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. No obstant això, i sens perjudici del que estableixen aquests preceptes, s'obliga a:

- a) Atorgar les subvencions, objecte d'aquest conveni, a les comunitats de propietaris corresponents per fer viable l'execució de les obres i presentar a l'AHC la justificació corresponent de l'execució de les obres subvencionades. En cap cas es podran variar els termes establerts per aquestes subvencions, tant pel que fa a la seva finalitat i contingut com pel que fa al seu import el qual no podrà superar el màxim aquí establert. Així mateix, tampoc es podran variar les obres a realitzar, relacionades a la clàusula tercera.

Les comunitats de propietaris, com a destinataris últims d'aquesta subvenció han de complir les obligacions indicades a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i acreditaran que no incorren en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions, prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003 esmentada.

- b) Promoure els acords necessaris amb les Juntes de Comunitats de Propietaris per dur a terme les obres necessàries, sempre que respectin les limitacions establertes dins de les clàusules del present conveni.
- c) Impulsar l'adjudicació corresponent, per part de les comunitats de propietaris, del projecte de les obres a realitzar, un cop aquestes hagin quedat determinades.
- d) Impulsar l'adjudicació corresponent, per part de les comunitats de propietaris, per a l'execució de les obres de rehabilitació.
- e) Verificar i supervisar la gestió documental corresponent abans de l'inici de l'obra.
- f) Realitzar l'acompanyament en l'execució de les obres de rehabilitació que es portin a terme.

Les actuacions descrites, excepte l'establerta en l'apartat a) que per la seva naturalesa només pot ser executada directament per l'Ajuntament, es poden efectuar directament per l'Ajuntament de Sabadell o mitjançant encàrrec a un mitjà propi personificat de l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament pot cedir el crèdit relatiu a la subvenció atorgada per l'Agència, al mitjà propi personificat, mitjançant el document de cessió que estableixi l'Agència.

	<p>Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/01/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50</p> <p>Pàgina 6 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



El document electrònic ha estat firmat per Mairina Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/12/2022. ALCALDESSA (Maira Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/12/2022 per l'CESECRETÀRIA. Pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

### Sisena. Pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà pagaments anticipats de l'import de la subvenció, sense prèvia justificació per part del beneficiari i sense presentació de cap mitjà de garantia, d'acord amb els següents termes:

1. A la signatura del conveni, es tramitarà el pagament de 176.150,5€ , per fer front als estudis i redacció de projectes.

Aquest pagament s'haurà de justificar abans de 30 de desembre del 2023, en els termes que s'indiquen en la clàusula setena.

2. Durant el primer trimestre del 2024, es tramitarà el pagament de fins a un màxim 500.000 €, per fer front a l'inici de les obres dels edificis que tinguin projecte executiu ja aprovat.

Aquest pagament s'haurà de justificar abans del 15 de desembre del 2024, en els termes que s'indiquen en la clàusula setena.

3. Durant el primer trimestre del 2025, es tramitarà el pagament de fins a un màxim de 500.000 €, per fer front a l'inici de les obres dels edificis que tinguin projecte executiu ja aprovat

Aquest pagament s'haurà de justificar abans del 15 de desembre del 2025, en els termes que consten a la clàusula setena.

4. Durant el segon trimestre del 2025, es tramitarà el pagament de fins a un màxim de 585.354,5€, per fer front a l'inici de les obres dels edificis que tinguin projecte executiu ja aprovat

Aquest pagament s'haurà de justificar abans que finalitzi el termini de quatre anys de vigència del conveni, en els termes que consten a la clàusula setena.

En el cas que els imports que finalment s'abonin per les anualitats 2022, 2024 i 2025 no arribin al màxims previstos, es podrà incorporar el corresponent romanent a la següent anualitat, sense excedir l'import total del conveni, entre les diferents anualitats.

### Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/01/2026  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50  Pàgina 7 de 12
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



El document electrònic ha estat signat per Mairia Berasategu Canals a les 13:14 del dia 21/1/2022. ALCALDESSA (Maira Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/1/2022 per/CESECRETÀRIA. a les 08:54 del dia 22/12/2022. Mitjançant el pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa ha de contenir, amb caràcter general, la documentació següent:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:

a) Una certificació emesa, respectivament, pel secretari i per l'interventor de l'Ajuntament de Sabadell, en la qual s'indiqui que s'ha procedit, per part del consistori, a la concessió i al pagament d'una subvenció a les comunitats de propietaris dels habitatges que consten al present conveni, per tal que aquestes últimes duguin a terme les actuacions per les adequacions dels habitatges aquí relacionats, donant compliment a tots i cadascun dels termes, clàusules i condicions recollides al present conveni.

b) Una relació classificada de les despeses de l'activitat duta a terme, emesa per les comunitats de propietaris corresponents i lliurada a través de l'Ajuntament de Sabadell, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament corresponent a les despeses de les obres realitzades per les comunitats de propietaris.

c) Les còpies digitalitzades de les factures de les obres realitzades o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora. S'elaborarà per part de les comunitats de propietaris i es lliurarà a través de l'Ajuntament de Sabadell.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

d) Una declaració responsable dels presidents de les respectives comunitats de propietaris amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïxen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.

- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions,

	<p>Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/01/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50</p> <p>Pàgina 8 de 12</p>
--	---	--	--



El document electrònic ha estat signat per Mairia Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/12/2022. ALCALDESSA (Maira Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/12/2022 per/COSECRETÀRIA. A les 08:54 del dia 22/12/2022. Mitjançant el codi de verificació següent. Aquest document ha estat signat i emès a través de la plataforma de signatura electrònica de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària. Quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.

El compte justificatiu final s'ha de presentar a l'Agència un cop finalitzades totes les actuacions i, en tot cas, abans que finalitzi el termini de quatre anys de vigència del conveni.

#### Vuitena. Compatibilitat

La subvenció que preveu aquest Conveni és compatible amb les que estableixin altres administracions públiques, inclosa l'Agència, dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

#### Novena. Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una altra de l'Ajuntament de Sabadell.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

Qualsevol dubte d'interpretació del dictamen COAC serà aquesta Comissió qui n'haurà de fer la corresponent interpretació.

	<p>Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/01/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50</p> <p>Pàgina 9 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



El document electrònic ha estat signat per Mairina Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/1/2022. ALCALDESSA (Marta Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/1/2022 per l'CESECRETÀRIA. Pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

### Desena. Vigència

Aquest Conveni té una vigència de 4 anys a partir de la última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, es podrà prorrogar abans de la finalització del termini inicial, per un període de fins a 4 anys addicionals.

### Onzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
  - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
  - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
  - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
  - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
  - e) La revocació de la subvenció.
  - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
  
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
  - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
  - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
  - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
  - d) La no execució de l'obra per part de les comunitats de propietaris.
  - e) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
  - f) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.
  
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades. Nogensmenys, es podrà eximir a l'Ajuntament d'aquesta

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/01/2026  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50  Pàgina 10 de 12
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



El document electrònic ha estat signat per Marina Berasategui Canals a les 13:14 del dia 21/12/2022. ALCALDESSA (Marta Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/12/2022 per/VICESECRETÀRIA. Pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

obligació de garantir l'acabament de les actuacions, en el cas que aquestes no hagin finalitzat per causes imputables a les comunitats de propietaris.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix la normativa reguladora del règim jurídic del sector públic.

#### Dotzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present Conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### Tretzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present Conveni.

Fecha:

2022.12.21

13:14:12

+01'00'

Marina Berasategui Canals

Marina Berasategui Canals  
Presidenta de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Marta Farrés i Falgueras  
Alcaldeessa de  
l'Ajuntament Sabadell

Vicesecretària de l'Ajuntament de  
Sabadell

VICESECRETÀRIA  
22/12/2022 08:54

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/01/2026	Data creació còpia: 03/01/2023 13:52:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 11 de 12



a les 08:54 del dia 22/12/2022. Mitjançant el

El document electrònic ha estat signat per Mairia Berasategu Canals a les 13:14 del dia 21/12/2022. ALCALDESSA (Maira Farrés Falgueras) a les 16:51 del dia 21/12/2022 per l'CESECRETÀRIA i pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

ANNEXAL CONVENI				
CODI	DEFICIÈNCIA I/O PATOLOGIA	IMPORT PEC COAC (€)	IMPORT PEC ESTIMAT (€)	IMPORT ESTIMAT PECHVA (€)
E-H-1	OXIDACIÓ AMB PÈRDUA DE SECCIÓ, ARMAT BIGUETA	656.362,35 €	656.362,35 €	794.198,44 €
E-H-2	OXIDACIÓ, ARMAT BIGUETA			
E-H-3	FISSURES / TRENCAMENTS EN BIGUETES	11.470,41 €	40.146,44 €	48.577,19 €
E-H-4	FISSURES / TRENCAMENTS EN ENCADELLAT CERÀMIC			
E-H-5	RUNES ACUMULADES SOBRE CEL RAS	10.368,00 €	10.368,00 €	12.545,28 €
E-H-6	FISSURES EN CEL RAS	17.400,00 €	17.400,00 €	21.054,00 €
E-H-7	FISSURES EN TANCAMENTS	1.400,00 €	1.400,00 €	1.694,00 €
E-C-1	OXIDACIÓ I FISSURACIÓ A LA LLOSSA D'ESCALA	1.200,00 €	1.200,00 €	1.452,00 €
E-C-2	COBERTA: DEFORMACIÓ PUNTUAL DE PARET DE SOSTRE MORT. 10 CM DE GRUIX, MAÓ FORADAT (TOTXANA). GUERXAMENT	648,00 €	648,00 €	784,08 €
C-1	INCORRECTA ACCESSIBILITAT AL SOTACOBERTA I REPARACIONS DE PECES TRENCADES I/O MOGUDES DE LA COBERTA	16.826,60 €	16.826,60 €	20.360,19 €
C-2	DETERIORAMENT DE L'ÀLLAMENT TÈRMIC SITUAT AL TERRA DEL SOTACOBERTA	11.781,00 €	11.781,00 €	14.255,01 €
C-3	NETEJA SOTACOBERTA I ELIMINACIÓ D'ACUMULACIONS DE MATERIALS	8.835,75 €	8.835,75 €	10.691,26 €
C-4	OBERTURES SENSE CONTROL EN TABICONS CONILLERS SOTA COBERTA	6.622,35 €	6.622,35 €	8.013,04 €
C-5	INEXISTÈNCIA D'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA A L'ESCALA	15.410,50 €	15.410,50 €	18.646,71 €
C-6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMUNITÀRIA DESCUIDADA	33.700,80 €	33.700,80 €	40.777,97 €
C-7	DEFICIÈNCIES EN ELS ELEMENTS D'ENLLUMENAT DE L'ESCALA EN MAL ESTAT	6.340,32 €	6.340,32 €	7.671,79 €
C-8	MANCA DE VENTILACIÓ A LES ESCALES (BLOC 40,41,49)	20.420,40 €	20.420,40 €	24.708,68 €
C-9	MANCA DE PROTECCIÓ DE CAIGUDES ALS AMPITS DE FINESTRES I REPLANS	15.410,50 €	15.410,50 €	18.646,71 €
C-10	TRENCADIS I DESPRENDIMENT DE LES PECES CERÀMIQUES QUE REMATEN EL SÒCOL DE PEDRA EN FAÇANA	17.671,50 €	17.671,50 €	21.382,52 €
C-11	HUMITATS EN LOCAL DE COMPTADORS D'AIGUA SOTA ESCALA	8.353,80 €	8.353,80 €	10.108,10 €
C-12	ENTRADA D'AIGUA A LES GALERIES COBERTES	14.280,00 €	14.280,00 €	17.278,80 €
C-13	CONTROL DE PLAGUES	4.206,65 €	4.206,65 €	5.090,05 €
C-14	OBTURACIÓ I INCORRECTE FUNCIONAMENT DELS CANALONS I BUNERES D'AIGÜES PLOUVIALS	8.514,45 €	8.514,45 €	10.302,48 €
H-4	ENTRADA D'AIGUA DE PLUJA EN ZONA DE LA GALERIA COBERTA	25.989,60 €	25.989,60 €	31.447,42 €
H-5	HUMITATS INTERIOR LOCALS LINDANT AMB ZONES HUMIDES (BANY I/O CUINA)	83.478,50 €	83.478,50 €	101.008,99 €
H-6	HUMITATS EN AMPITS FINESTRES I/O ZONES PUNTUALS EN FAÇANA	122.000,00 €	122.000,00 €	147.620,00 €
H-7	EXISTÈNCIA DE TAQUES D'HUMITATS EN PARAMENTS EN LOCAL HUMITS (CUINES I BANYS)	18.326,00 €	18.326,00 €	22.174,46 €
H-9	ALÇADA DELS AMPITS O BARANES INFERIOR A 0,90M.	98.294,00 €	98.294,00 €	118.935,74 €
H-10	HUMITAT PER CAPIL·LARITAT SOBRE CAMBRA SANITÀRIA	7.080,50 €	7.080,50 €	8.567,41 €
Suma :		1.242.391,98 €	1.271.068,01 €	1.537.992,29 €
Seguretat i salut, Honoraris tècnics i permisos d'obra (11,5%) :				176.869,11 €
Cost total :				1.714.861,40 €

Doc original signat per:  
Serveis Administració  
Electrònica Generalitat de  
Catalunya 03/01/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
03/01/2023 13:52:50