

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM, 59-59B, DE BARCELONA, EN EL QUE S'UBICARÀ L'AMPLIACIÓ DEL CAP BESÓS.

D'una part, el Sr. David Escudé i Rodríguez, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de Regidor del Districte de Sant Martí en virtut del nomenament per decret de l'Alcalde de Barcelona de data 10 de juliol de 2019, en ús de les facultats que li han estat atribuïdes per acord del Plenari del Consell Municipal adoptat en sessió de 29 d'abril de 2022, d'aprovació del present conveni. Actua assistit per la senyora secretària delegada del Districte.

D'altra part, la senyora Gemma Craywinckel i Martí, directora del Servei Català de la Salut, amb NIF núm. S5800006H, nomenada pel Decret 122/2021, d'1 de juny, que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8423, de 2 de juny de 2021, i de conformitat amb les atribucions que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i en virtut de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022).

MANIFESTEN

I. Que l'equip d'atenció primària (CAP) Besós es troba ubicat al Carrer Alfons el Magnànim, 57, del Barri del Besós i el Maresme de Barcelona, havent esdevingut insuficients els espais que es destinen a atendre una població de referència segons residència de 25.616 habitants, atès que, com s'ha pogut evidenciar amb l'esclat de la pandèmia el passat mes de març de 2020, no compleixen els requisits bàsics de ventilació ni compten amb espai suficient per mantenir les distàncies de seguretat.

II. Que l'Ajuntament de Barcelona té entre les seves previsions la construcció d'un nou equipament de 5.246,72 m² a la finca ubicada al Carrer Alfons el Magnànim, 59-59B, de Barcelona, que es troba actualment inclosa en l'àmbit d'actuació objecte del *Pla Especial per a la regulació de l'equipament situat al Carrer Alfons el Magnànim 59 al Districte de Sant Martí*, que manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local que té actualment una part de l'àmbit (Clau 7a), com també en manté la part restant qualificada de Sistema viari bàsic (Clau 5) establert pel planejament vigent.

S'adjunta plànol d'emplaçament al present conveni.

La superfície inclosa dins de l'àmbit d'actuació equival a la superfície de la parcel·la, que a la vegada coincideix amb la superfície que ocupa l'edifici actual és de 904 m², dels quals 714 m² seran destinats a equipament i 190 m² a sistema viari.

Segons el pla d'etapes del Pla especial, l'actuació té quatre fases diferenciades:

Fase 1: Adquisició del sòl mitjançant un procés d'actuació aïllada expropiatòria.

Fase 2: Enderroc de la construcció existent

Fase 3: Construcció del nou equipament



Fase 4: Urbanització

Pel que fa a l'expropiació prevista a la Fase 1 es fa constar que en data 11 de juny de 2021 es va signar l'acta d'expropiació, pagament i presa de possessió de la finca de referència, data a partir de la qual la finca esdevé de titularitat municipal.

Així mateix es preveu tramitar la corresponent modificació del referit Pla especial als efectes d'incloure entre els usos admesos l'ús sanitari assistencial i aquelles determinacions que siguin necessàries per dur a terme l'ampliació del CAP Besòs en els termes previstos en el present conveni.

III.- Dins de la política de millora d'infraestructures dels centres d'atenció primària a la ciutat de Barcelona l'Ajuntament coincideix amb l'interès de Servei Català de la Salut i el Consorci Sanitari de Barcelona en la inclusió al projecte constructiu del nou equipament de l'ampliació del CAP Besòs, que segons les parts signants s'ubicaria a les plantes quarta, cinquena i part de la sisena de l'edifici amb connexió directa amb l'actual CAP, destinant-se les sis plantes restants (PS, PALTELL, PB, PP1, PP2 i PP3) a usos municipals (Auditori, sala d'estudis i biblioteca). És voluntat d'ambdues parts que l'actuació també inclogui la remodelació de l'actual CAP ubicat al carrer Alfons el Magnànim, 57, de Barcelona, que haurà de permetre la connexió entre els dos edificis.

IV.- Que l'Ajuntament coincideix amb el Servei Català de la Salut (CatSalut) en l'interès d'impulsar l'actuació conjuntament fixant els acords que facin possible la construcció d'aquest nou equipament i la posada en funcionament de l'ampliació del CAP Besòs en el futur edifici projectat.

V.- Que el Govern de la Generalitat va acordar en sessió del dia 21 de juny de 2022 aprovar la despesa plurianual relativa al conveni de col·laboració que el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Barcelona han previst subscriure per a la consecució de l'execució conjunta de l'actuació constructiva a fi que s'ubiquin els espais del futur CAP Besòs a les plantes quarta, cinquena i sisena, i es reformi el CAP Besòs actualment en funcionament.

Reconeixent-se capacitat legal suficient, ambdues parts subscriuen el present conveni de col·laboració d'acord amb els següents,

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament de Barcelona i el CatSalut acorden treballar de forma conjunta els projectes constructius que hauran de conformar el futur equipament de la ciutat.

L'Ajuntament de Barcelona a iniciativa del Districte de Sant Martí promourà la construcció d'aquest futur equipament de ciutat que incorporarà tant serveis sanitaris com municipals.

El CatSalut definirà el disseny de la part corresponent a la construcció dels espais relatius als serveis sanitaris i participarà en el seu finançament en els termes que s'estableixen més endavant.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 20/09/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/09/2025	Data creació còpia: 20/09/2022 08:42:19 Pàgina 2 de 20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

La Societat instrumental de l'Ajuntament de Barcelona BIMSA, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, licitarà els contractes i farà el seguiment de tots els projectes d'obres, serveis i subministraments relacionats amb aquesta actuació i la seva execució.

L'equipament tindrà una superfície total de 5.246,72m², dels quals l'Ajuntament de Barcelona disposarà un total de 3.449,60 m², inclòs els percentatge corresponent dels espais comuns, i la Generalitat de Catalunya (Servei Català de la Salut) d'un total de 1.797,12 m² inclòs el percentatge corresponent d'espais comuns, el que equival a una distribució segons superfície del 65,75% de l'edifici per a usos municipals i un 34,25% per a la ubicació de l'ampliació del CAP.

Segon.- Planificació del procés constructiu

L'actuació, de caràcter pluriennal, es durà a terme en dues fases diferenciades d'acord amb la planificació que s'adjunta com a document annex 1 a aquest conveni:

1) Envoltent de l'edifici i programa funcional de les plantes destinades als usos i equipaments municipals (PS, PSS, PB, P1, P2 I P3)

En data 15 de desembre de 2017 BIMSA va adjudicar la redacció de l'avantprojecte de construcció de l'edifici, urbanització i programa funcional dels espais de l'Ajuntament al despatx Jorge Vidal Tomàs per un import de 86.818,61€ (IVA inclòs), amb un valor estimat del contracte per a la redacció de la resta de fases del projecte i obra de 799.493,80 € (967.387,49€ IVA inclòs).

El projecte executiu es troba en fase de maqueta pendent de conformitat tècnica i de la corresponent aprovació administrativa.

D'acord amb la planificació adjunta com annex 1 es preveu licitar el contracte d'execució de les obres d'aquesta primera fase dins els tres mesos següents a la signatura del present conveni, mentre que la licitació de les obres de la segona fase, que corresponen al CAP, està prevista per al primer trimestre de 2024.

2) Plantes destinades a l'ampliació CAP Besós (P4, P5 I P6) i remodelació del l'edifici del CAP Besós.

Segons la planificació adjunta com annex 1 es preveu licitar la redacció del projecte i la direcció facultativa dins els tres mesos següents a la signatura del present conveni, i la licitació de les obres del CAP es preveu dur-la a terme durant el tercer trimestre de l'any 2024.

El CatSalut participarà en tots els procediments col·laborant en la redacció dels plecs de clàusules que hagin de regir els diferents contractes per a la redacció dels projectes, la direcció facultativa de les obres i seguiment de l'execució de les mateixes. Al seu torn, el CatSalut lliurà a BIMSA la documentació que s'indica a continuació per tal que s'incorporin a l'expedient de licitació corresponent:

- Pla funcional ampliació del CAP Besós
- Directius de disseny CAP's

Tercer.- Pressupost estimat de l'actuació



El pressupost global estimat del conjunt de l'actuació tenint en compte les dues fases és de **15.230.622 €** (IVA inclòs), dels quals **13.040.440 €** corresponen a la primera fase i **2.190.182 €** a la segona.

Segons la planificació prevista es preveu la següent disposició pressupostària pluriennal pels exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025 per a cada una de les dues administracions signants:

	2022	2023	2024	2025	
Catsalut	187.544 €	1.246.323 €	1.662.408 €	2.329.421 €	5.425.696 €
Ajuntament	165.000 €	2.616.004 €	5.963.352 €	1.060.570 €	9.804.926 €
	352.544 €	3.862.327 €	7.625.760 €	3.389.991 €	15.230.622 €

Aquesta planificació es desglossa en els següents conceptes i per cada una de les dues fases imputant-se la despesa a Ajuntament i Catsalut en funció del percentatge de repartiment previst:

1a fase (enderroc + envoltent + programa funcional Ajuntament)

(Construcció edifici buit: 65,75% Ajuntament / 34,25% Catsalut)

Programa funcional Ajuntament: 100% Ajuntament

Enderroc anterior edifici: 100% Ajuntament)

		2022	2023	2024	2025	total
Construcció Edifici	Catsalut	187.544 €	1.170.421 €	1.572.752 €	304.797 €	3.235.514 €
	Ajuntament	0 €	2.246.653,63 €	3.018.940,81 €	585.066,05 €	5.850.660,49 €
Prog. Interior Ajuntament	Ajuntament	0 €	204.350,61 €	2.944.411,62 €	475.503,69 €	3.624.265,92 €
Enderroc edifici Cinema Pere IV	Catsalut	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Ajuntament	165.000 €	165.000 €	0 €	0 €	330.000,00 €
			-	-		
TOTAL LICITACIONS FASE 1 (obres + AT)		352.544 €	3.786.425 €	7.536.105 €	1.365.367 €	13.040.440 €

2a fase (programa funcional Catsalut)

(100% Catsalut)

		2022	2023	2024	2025	TOTAL
TOTAL LICITACIONS FASE 2 (Redacció projectes + obres +AT)						
	Catsalut	0 €	75.902 €	89.656 €	2.024.624 €	2.190.182 €



S'adjunta com a Annex 2 desglossament detallat del conjunt dels conceptes i partides.

Tant la contractació com l'execució de les fases 1 i 2 es desenvoluparan en termes de ple compliment de la normativa de contractes del sector públic (actualment contemplada a la Llei 9/2017, de 8 de novembre) aportant l'Ajuntament de Barcelona al respecte la documentació que el CatSalut pugui indicar. Igualment, es compromet l'Ajuntament a aportar al CatSalut la justificació de la inversió efectivament realitzada i a sotmetre's a qualsevol actuació de comprovació en aquest àmbit per part del CatSalut i els seus òrgans de control.

Pel que fa als increments que es puguin produir un cop signat el present conveni les parts signants acorden que pel que fa a la primera fase, que compta amb la maqueta del projecte executiu, el major cost que pugui derivar-se durant l'execució de les obres per eventuais deficiències dels projectes o circumstàncies imprevistes serà distribuït proporcionalment entre ambdues parts, d'acord amb els percentatges indicats a l'antecedent primer, amb excepció de les modificacions que siguin instades per una de les dues parts que, en el seu cas, seran assumides per l'administració que la promogui dins dels marges previstos legalment.

En quant a la segona fase, tenint en compte que el pressupost fixat és un import orientatiu, el Catsalut acceptarà i reintegrarà el diferencial que resulti del pressupost d'execució material que es derivi del projecte executiu fins a un màxim del 20% respecte de l'import estimat en el present conveni sense necessitat de modificar el mateix, condicionat a l'aprovació de la despesa per part del Govern de la Generalitat. En cas de que l'increment sigui superior les parts formularan una addenda al present conveni en la que es revisaran, si s'escau, les condicions de col·laboració per a la execució d'aquesta segona fase.

Atès que a la data de signatura d'aquest conveni l'Ajuntament de Barcelona ja ha abonat el cost de redacció del projecte que contempla la construcció de l'edifici, i la distribució interior del programa de l'Ajuntament, les parts acorden que el Catsalut assumirà també l'import de 187.544€, corresponent al 34,25% del cost de redacció de la part que correspondria a la redacció del projecte de l'envolvent de l'edifici i dels projectes preparatoris relacionats en l'annex A de l'Annex 2 Detall de redaccions.

Quart.- Finançament de les obres i pagament

El CatSalut reintegrarà la inversió gestionada per l'Ajuntament de Barcelona fins a un import de 5.425.696 euros. Aquesta despesa ha estat autoritzada pel Govern de la Generalitat en sessió de data 21 de juny de 2022, i es distribuirà d'acord amb les anualitats següents:

2022	2023	2024	2025	
187.544 €	1.246.323 €	1.662.408 €	2.329.421 €	5.425.696 €

El CatSalut, amb la limitació econòmica fixada en aquesta clàusula i d'acord amb les dotacions aprovades en cada exercici pressupostari, farà efectiu a l'Ajuntament de Barcelona el pagament de les aportacions previstes, prèvia presentació de la documentació justificativa de la despesa gestionada per l'Ajuntament en les fases 1 i 2 de l'actuació, segons el quadre següent.



	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Catsalut FASE 1	187.544 €	1.170.421 €	1.572.752€	304.797 €	3.235.514 €
Catsalut FASE 2	-	75.902 €	89.656 €	2.024.624 €	2.190.182 €

Pel que fa a la justificació de les obres executades, l'Ajuntament de Barcelona trametrà mensualment al Catsalut les corresponents factures i certificacions d'obra, en les quals s'haurà d'acreditar el compliment del programa de treball i terminis de construcció fixats contractualment. Així mateix, juntament amb la darrera certificació d'obra, haurà de presentar-se el corresponent certificat final d'obra.

En quant a les obligacions derivades dels contractes de serveis de redacció de projectes els reintegraments de Catsalut es produiran d'acord amb la previsió de pagaments previst en els plecs de clàusules particulars corresponents.

Cinquè.- Comissió de seguiment.- Es constituirà una Comissió de Seguiment dels presents acords integrada per un representant de cada institució, els quals es reuniran com a mínim un cop cada **tres mesos** per fer la valoració del seu desenvolupament, i plantejar i proposar a les institucions signants les resolucions que s'escaiguin per tal d'impulsar-ho.

El CatSalut designarà dos representants en el seguiment de l'actuació, per tal que formin part de la mesa de contractació o jurat que es constitueixi en el procés de licitació que instruirà BIMSA per a l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte i direcció facultativa del programa d'ampliació del CAP Besós.

Així mateix, el seguiment i l'aprovació del projecte del CAP es durà a terme pels tècnics que designi Catsalut.

Sisè.- Desenvolupament dels acords de l'actuació constructiva conjunta.

El desenvolupament dels acords de l'actuació constructiva conjunta que les parts estableixen en el present conveni i l'assumpció de la inversió de l'equipament sanitari per l'ens públic de salut, incloent l'envolvent corresponent, d'acord amb les anualitats aprovades per l'Acord de Govern de la Generalitat de 21 de juny de 2022 requereixen l'acord previ de l'Ajuntament de Barcelona d'atorgament d'una concessió de domini públic a favor del CatSalut, de les plantes quarta, cinquena i una part de la planta sisena de l'edifici a construir al carrer Alfons el Magnànim núm. 59, atès el seu caràcter de bé demanial, amb la finalitat d'ampliar les instal·lacions de l'actual CAP Besòs ubicat a la finca contigua del carrer Alfons el Magnànim, núm. 57.

En concret, la concessió s'atorgarà sobre els següents percentatges:

- 96,66 %: Planta quarta.
- 96,56 %: Planta cinquena
- 79,74 %: Planta sisena

L'esmentada concessió d'ús privatiu s'atorgarà per un termini de 50 anys amb caràcter gratuït, i d'acord amb la resta de condicions habituals en aquest tipus d'operacions



patrimonials, que l'Ajuntament de Barcelona comunicara previament al Servei Català de la Salut per a la seva acceptació expressa. La concessió entrarà en vigor a partir de la signatura de l'acta de recepció definitiva de les obres de les plantes que conformen l'àmbit concessional. Un cop atorgat el títol, l'òrgan competent del CatSalut acceptarà el mateix, previ el compliment dels procediments d'aplicació a l'ens públic de salut segons la normativa patrimonial vigent, en el termini màxim acordat. En cas contrari, procedirà la reversió dels espais cedits, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas.

Setè.- En tot cas, els drets i obligacions de contingut econòmic i/o patrimonial exigibles entre el CatSalut i Ajuntament de Barcelona, que si s'escau hagin d'establir-se en desenvolupament dels pactes previstos en aquest conveni, es regularan en els corresponents acords específics, amb especial respecte a la normativa de finances públiques.

Vuitè.- El present conveni tindrà efectes a partir del mateix dia de la seva signatura i serà vigent durant 4 anys. L'eficàcia del conveni queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida pressupostària corresponent destinada a satisfer a BIMSA la dotació municipal necessària per executar les obres previstes en aquest conveni.

Novè.- Seran causes d'extinció del present Conveni, a més del termini de la seva vigència, la resolució per mutu acord de les parts i qualsevol altra causa legalment establerta.

Desè.- Per al cas de que es produïssin incompliments dels acords continguts en el present conveni per part d'alguna de les dues parts aquests seran valorats per part de la comissió de seguiment als efectes d'estudiar la conveniència de modificar els termes del conveni.

Tanmateix les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni es dirimiran de mutu acord entre les parts mitjançant els representats que considerin cadascuna d'elles, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 110.1.I de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest Conveni, les parts el signen electrònicament a un sol efecte a la data de la darrera de les signatures digitals.

David Escudé Rodríguez
Regidor del Districte de Sant Martí

Sra. Gemma Craywinckel i Martí
Directora del Servei Català de la Salut

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 20/09/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/09/2025	Data creació còpia: 20/09/2022 08:42:19 Pàgina 7 de 20
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	