



ADDENDA D' INCORPORACIÓ D'UN NOU HABITATGE I D'AMPLIACIÓ DE LES FACULTATS ATORGADES AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BEGUR PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ TEMPORAL DE L'ÚS D'HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA, ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA.

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Maite Selva Huertas, alcaldessa de l'Ajuntament de Begur, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de Ple de data 22 de març de 2022.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquesta addenda i

EXPOSEN

I.- En data 1 de desembre de 2020 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Begur, per termini de quatre anys, prorrogable per igual termini, relatiu a la cessió de 3 habitatges de titularitat pública per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, podent així impulsar les polítiques socials municipals.

II.- L'Ajuntament de Begur ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, seguir disposant dels habitatges cedits en conveni i incorporar un nou habitatge, per a continuar desenvolupant les polítiques socials municipals.

III.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya té un habitatge al municipi de Begur que ha posat a disposició d'aquest Ajuntament en data 3 d'agost de 2021. La contraprestació de la cessió d'aquest habitatge és la que es fixa a l'Annex d'aquesta addenda.

IV.- Anirà a càrrec de la partida pressupostària número 22 00 920 20200 de l'Ajuntament de Begur, el pagament de la contraprestació per la cessió i ús del nou habitatge que s'incorpora en el conveni. L'inici de l'obligació de la contraprestació, és des de la posada a disposició l'habitatge a favor de l'Ajuntament en data 3 d'agost de 2021, que es realitzarà el pagament amb caràcter retroactiu.

V.- Així mateix, amb la finalitat que l'Ajuntament de Begur pugui fer front a les situacions d'ocupacions il·legals o mancades de títol jurídic suficient, per haver expirat el seu termini de vigència, que es puguin produir en els habitatges cedits per aquest conveni de col·laboració, és voluntat de les parts comparegudes ampliar les facultats d'administració i manteniment dels habitatges que realitza l'Ajuntament per si mateix o

	<p>Doc original signat per: Jaume Fornt Paradell 14/09/2022, Maria Teresa SELVA HUERTAS 15/09/2022</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 20/12/2024 09:05:12</p> <p>Pàgina 1 de 3</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



per terceres persones, contingudes a la clàusula tercera.- Gestió dels habitatges, en concret a l'apartat 3.2, introduint el següent paràgraf, que textualment disposa:

"En el cas que l'Ajuntament de Begur hagi de resoldre el contracte d'ús fet amb les persones allotjades als habitatges, perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per a recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament de Begur pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Agència o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni".

VI.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

I d'acord amb les exposades manifestacions,

ACORDEN

Primera.- Incorporar un nou habitatge, situat al _____ de Begur, al conveni de col·laboració subscrit en data 1 de desembre de 2020 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Begur en totes les seves clàusules i estrictes termes i que es detallen en quadre Annex I.

Segona.- En relació a la clàusula tercera del Conveni.- "Gestió dels habitatges", apartat 3.2. afegir com a paràgraf el transcrit textualment a l'exposen VI d'aquesta addenda.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament de Begur

	Doc. original signat per: Jaume Fornt Paradell 14/09/2022, Maria Teresa SELVA HUERTAS 15/09/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2027 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 20/12/2024 09:05:12 Pàgina 2 de 3
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



ANNEX 1

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió serveis	Previsió IBI	Total
		45,63 m2	200,68€	24,68€	12,71€	238,07€

Doc. original signat per:
Jaume Fomt Paradell 14/09/2022,
Maria Teresa SELVA HUERTAS 15/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
20/12/2024 09:05:12

Pàgina 3 de 3