



ADDENDA DE PRÒRROGA, AMPLIACIÓ DE LES FACULTATS ATORGADES I INCORPORACIÓ D'UN NOU HABITATGE AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ TEMPORAL DE L'ÚS D'HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA, ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA.

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Forn i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Antoni Navarro Robledo, alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de Ple de data 24 de novembre de 2021.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquesta addenda i

EXPOSEN

I.- En data 30 de maig de 2017 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Llagostera, per termini de quatre anys, prorrogable per igual termini, relatiu a la cessió d'un habitatge de titularitat pública per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, podent així impulsar les polítiques socials municipals.

II.- L'Ajuntament de Llagostera ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, seguir disposant durant quatre anys més de l'habitatge cedit en conveni i incorporar un nou habitatge, per a continuar desenvolupant les polítiques socials municipals

III.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya té un habitatge al municipi de Llagostera que posa a disposició d'aquest Ajuntament. La contraprestació de la cessió d'aquest habitatge és la que es fixa a l'Annex d'aquesta addenda.

IV.- Anirà a càrrec de la partida pressupostària número 2021.13.1521.45390 de l'Ajuntament de Llagostera el pagament de la contraprestació per la cessió i ús del nou habitatge que s'incorpora en el conveni.

V.- A la clàusula sisena del conveni subscrit s'estableix que aquest tindrà una vigència de quatre anys, a partir de la data de la seva firma, prorrogant-se fins a 4 anys successius més.

VI.- Així mateix, amb la finalitat que l'Ajuntament de Llagostera pugui fer front a les situacions d'ocupacions il·legals o mancades de títol jurídic suficient, per haver expirat

	Doc. original signat per: Jaume Forn i Paradell 16/12/2021, Antoni Navarro Robledo 16/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2028	Data creació còpia: 16/10/2025 12:54:35
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 3
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



el seu termini de vigència, que es puguin produir en els habitatges cedits per aquest conveni de col·laboració, és voluntat de les parts comparegudes ampliar les facultats d'administració i manteniment dels habitatges que realitza l'Ajuntament per si mateix o per terceres persones, contingudes a la clàusula tercera.- Gestió dels habitatges, en concret a l'apartat 3.2, introduint el següent paràgraf, que textualment disposa:

"En el cas que l'Ajuntament de Llagostera hagi de resoldre el contracte d'ús fet amb les persones allotjades als habitatges, perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per a recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament de Llagostera pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Agència o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni".

VII.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

I d'acord amb les exposades manifestacions,

ACORDEN

Primera.- Incorporar un nou habitatge, situat al c/ de Llagostera, al conveni de col·laboració subscrit en data 30 de maig de 2017 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Llagostera en totes les seves clàusules i estrictes termes i que es detallen en quadre Annex I.

Segona.- Prorrogar la vigència del conveni signat el dia 30 de maig de 2017 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Llagostera, en totes les seves clàusules i estrictes termes per un període de 4 anys addicionals, fins el 30 de maig de 2025.

Tercera.- En relació a la clàusula tercera del Conveni.- "Gestió dels habitatges", apartat 3.2. afegir com a paràgraf tercer el transcrit textualment a l'exposen VI d'aquesta addenda.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de Llagostera

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 16/12/2021, Antoni Navarro Robledo 16/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2028	Data creació còpia: 16/10/2025 12:54:35
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 2 de 3