



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA RELATIU AL PROJECTE DE L'EINA DE SUPORT AL PREDIMENSIONAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES (ESPHEH)

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), que actua en nom d'aquesta entitat, designat per Acord GOV/93/2020, de 14 de juliol, publicat al DOGC núm. 8178, de 16 de juliol de 2020, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en virtut de l'article 1.a) de la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, publicada al DOGC núm. 7063, de 22 de febrer 2016.

D'altra part, el senyor Francisco José Diéguez Lorenzo, en qualitat de director general de la Fundació "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" (en endavant ITeC), en virtut del nomenament efectuat per acord del ple del Patronat de la Fundació ITeC, de data 1 d'abril de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura de data 6 de maig de 2014, i en ús de les facultats que desenvolupen el que estableix l'article 30 dels estatuts de la Fundació.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

I. D'acord amb el que disposa l'article 3.1.c) i i) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'AHC com entitat de dret públic de la Generalitat té atribuïdes, entre d'altres funcions, la d'executar i fer el seguiment i el control de la rehabilitació d'habitatges que l'Agència dugui a terme en virtut dels programes o els convenis en què participi i la gestió i execució del programa d'inspecció tècnica d'edificis.

Concretament, el Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix en el seu article 14.h), que la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge té la funció de controlar i fer el seguiment de control de qualitat del parc d'habitatges i d'edificis i gestionar els programes d'inspecció tècnica d'edificis, directament o coordinant les tasques d'agents conveniats.

II. El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, té com a objectiu principal fomentar el manteniment dels edificis d'habitatges i facilitar el coneixement de l'estat en què es troben, per programar les actuacions i acordar l'aportació que cal adoptar, per a la rehabilitació, la conservació i l'adequació als requeriments tècnics que regula la normativa vigent.

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DIÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 14



III. L'ITeC és una fundació privada sense afany de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, la qual desenvolupa la seva activitat sota la supervisió del Protectorat de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 336.2.2 f) de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

El seu objecte és l'estudi, la investigació científica-tècnica, la formació permanent en el camp de la construcció, la generació i transferència d'informació i coneixement, i la prestació de serveis tecnològics per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i tècnics facultatius.

IV. Amb data 7 d'octubre de 2020 el Gobierno de España, va aprovar el marc general del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España", (PRTR en endavant) que fixa el full de ruta per a la modernització de l'economia espanyola. Aquest pla, regulat posteriorment pel Reial Decret 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del PRTR, és un projecte que requereix de la implicació de tots els agents econòmics i socials, de tots els nivells de govern i del conjunt de recursos de l'administració pública.

V. La component 2 del PRTR, alineada amb la "Renovation Wave" assenyalada per la Comissió Europea en Comunicació de 14 d'octubre de 2020, té com a principal objectiu activar un sector de la rehabilitació que permeti generar llocs de treball i activitat a curt termini, garantint un ritme de renovació sostenible del parc edificat a mig i llarg termini.

De manera específica es pretén aconseguir un volum de rehabilitació energètica tal que permeti avançar el compliment dels objectius del "Plan Nacional Integrado de Energía y Clima" en el marc de l' "Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España" (ERESEE). La renovació de parc d'edificis aposta per una visió integral per què la millora de l'eficiència energètica i la integració de fonts d'energia renovable estigui acompanyada per la millora de l'accessibilitat, la conservació, la seguretat d'utilització i la digitalització dels edificis.

VI. En aquest context, l'ITeC té previst desenvolupar un projecte informàtic, anomenat l'Eina de Predimensionat de Rehabilitació Energètica d'Edificis d'habitatges (ESPRESH), destinada als diferents agents del sector de la rehabilitació, i molt especialment als tècnics, que a partir d'un conjunt de dades limitades i senzilles d'obtenció podrà fer una avaluació a nivell de predimensionat sobre el compliment de les condicions mínimes exigibles, per poder optar a l'obtenció d'ajuts dels programes establerts al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Concretament, podrà avaluar els requisits establerts en els articles 11 i 32 del Reial Decret 853/2021, pels Programes 1 de Barris i 3 d'edificis, segons els quals els edificis objecte d'actuació han de disposar de projecte o memòria en què "deberá incluirse el Libro del edificio existente para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE y un Plan de actuaciones en el que se identifique la actuación propuesta".

També, segons disposa l'article 50 del Reial Decret 853/2021, per tal que es puguin realitzar les inspecció tècnica dels edificis i els projectes és del tot necessari que es puguin determinar els escenaris de rehabilitació necessaris per aconseguir, per fases, la reducció de consum d'energia primària del 30%, del 45% i del 60%; i a la vegada que es pugui determinar quina seria la inversió necessària per aconseguir aquestes

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 14



reduccions de consum. Aquestes qüestions esdevenen requisits ineludibles per a l'accés als Fons Next Generation regulats pel Reial Decret 853/2021, que hauran d'estar disposats i justificats abans del 30 juny del 2026.

VII. En data 13 de juny de 2022, l'ITeC va presentar a l'AHC una sol·licitud de subvenció directa per import de 180.740 € (cent vuitanta mil set-sents quaranta euros) destinada al desenvolupament del projecte d'ESPRESH amb la finalitat d'implementar una eina que permeti efectuar aquestes estimacions sobre els potencials de millora energètica, sobre els edificis del parc d'habitatges, tenint en compte que incidirà sobre un volum molt elevat d'habitatges i edificis de Catalunya, atès que s'estima que el conjunt dels 480M€ de fons europeus, permetran rehabilitar uns 65.000 habitatges i uns 5.000 edificis aproximadament.

VII. L'article 94 en els apartats 2 i 5 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar. L'article 2.1.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, entre els requisits de les accions subvencionables, preveu que es tracti de projectes o activitats ja realitzats o per realitzar.

Així mateix, l'article 22.2. c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions indica que amb caràcter excepcional, poden atorgar-se de forma directa subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.

En data 21 de juliol de 2022, la directora de programa, Fons Europeus Next Generation, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar una memòria justificativa sobre l'interès social que té el projecte d'ESPRESH per la seva singularitat, així com sobre la impossibilitat de promoure la concurrència pública i va proposar l'atorgament d'una subvenció directa a favor de l'ITEC per l'import 180.740 €.

VIII. L'article 109.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, disposa que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional cinquena estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat s'han de regir per la seva legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions dels capítol II del títol IX en els aspectes en què li sigui aplicable.

D'altra banda, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regeix per les següents

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 14



CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'AHC i l'ITeC, pel finançament d'un projecte relatiu a una eina informàtica per efectuar una avaluació a nivell de predimensionat sobre el compliment de les condicions mínimes exigibles per poder optar a l'obtenció d'ajuts dels programes establerts al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i concretament, als escenaris de rehabilitació energètica que estableixen els articles 11, 32 i 50 d'aquest Reial Decret, determinant els costos i les reduccions de consum a cada paquet de mesures proposats.

L'agilitat en l'ús de l'eina ha de facilitar la relació dels agents rehabilitadors amb els propietaris dels edificis a l'hora d'avaluar ràpidament les possibilitats d'intervenció en el seu edifici, i el cost associat, per tal de prendre les decisions inicials de posada en marxa, o no, del procés de redacció de projectes, acords de comunitat de propietaris i la posterior obtenció d'ajuts.

En aquest sentit, l'eina no substitueix la necessitat de redacció de projectes tècnics que són els que definiran amb precisió les intervencions, ni les eines de certificació que determinaran els paràmetres de millora definitius.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció és fixa en l'import màxim de 180.740 € (cent vuitanta mil set-sents quaranta euros) per contribuir el finançament del desenvolupament del projecte d'ESPReH d'acord amb els objectius i actuacions que es preveuen a la clàusula tercera.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/2270089 de l'any 2022 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i es troba condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

Tercera. Objectius i descripció de l'actuació subvencionable

Objectius de l'actuació

L'ESPReH ha de permetre a nivell de predimensionat conèixer en un edifici els següents aspectes:

- El punt de partida (estat actual) en relació a la demanda energètica i el consum d'energia no renovable.

	<p>Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornit Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 4 de 14</p>



- Un o més escenaris de rehabilitació energètica que permeten assolir com a mínim els valors de reducció de demanda i d'energia primària no renovable que donen accés a l'obtenció dels ajuts del Reial Decret 853/2021.
- L'estimació del cost d'execució de les obres necessàries per als escenaris definits en el punt anterior.

En concret, l'eina permetrà:

- a) Identificar la tipologia d'edifici d'ús residencial existent.
 - a. Habitatge unifamiliar
 - b. Bloc d'habitatges
- b) Definir l'actuació de millora o rehabilitació a realitzar en l'edifici, la qual es podrà definir com una única acció o com la combinatòria de diverses accions de rehabilitació.
- c) Identificar la reducció del consum d'energia primària no renovable entre la situació de l'edifici de partida i les accions proposades per l'usuari de l'eina.
- d) Identificar la zona climàtica en què es troba l'edifici (segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació), el que permetrà definir un límit d'ajuda per la subvenció, en concret, de 35% per les Zones D i E i de 25% per la Zona Climàtica C, en relació a la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici.
- e) Identificar si es tracta d'un edifici protegit oficialment perquè forma part d'un entorn declarat o pel seu particular valor arquitectònic o històric. En aquest cas, la comparativa entre l'estat inicial i de l'estat final de l'edifici e permetrà saber si l'acció compleix amb els valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat de l'aire, establerts en la Taula 3.1.1.a – HE1 i 3.1.3.a – HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi Energètic del Codi Tècnic de l'Edificació, si s'escau.
- f) Distingir entre les intervencions de millora de l'eficiència energètica en els últims quatre anys i les accions proposades per tal de comprovar si gràcies a l'acció conjunta s'assoleix el percentatge corresponent de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en els valors abans indicats de l'apartat d)
- g) Calcular el cost econòmic de les actuacions necessàries per al desenvolupament del conjunt d'actuacions anteriors, incloses les de la gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, les de taxes dels professionals implicats, les de redacció dels projectes i la gestió de l'obra, els certificats i els informes tècnics, els derivats del procediment administratiu, accions de reubicació temporal d'ocupants, acompanyament social i altres similars, vinculades a les accions de desenvolupament de l'ERRP. Es calcularà l'IVA sempre que l'usuari informi que no pot ser recuperat o compensat totalment o parcialment.

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 14



Descripció i característiques de l'actuació

El desenvolupament de les actuacions s'organitza en dues fases:

- Fase 1, relativa a la creació d'un un full de càlcul sobre Microsoft Excel:

L'ITeC crearà un full de càlcul sobre Mircrosoft Excel que quedarà protegit per evitar-ne la manipulació i estarà a disposició del agents del sector de forma gratuïta. A aquests efectes, l'ITEC haurà d'emprar la tecnologia adequada amb la finalitat de garantir la traçabilitat i la integritat del contingut del full de càlcul i el seu bon ús. La modalitat en la qual es porti a terme la seva distribució s'acordarà de mutu acord entre l'AHC i l'ITeC.

En tractar-se d'un arxiu executable que no necessita d'un procés d'instal·lació i que s'acompanya d'una guia (que pot ser un arxiu tipus PDF), es podria arribar a posar a disposició dels usuaris tant a la web de l'AHC, com a la de l'ITeC o els col·legis professionals que s'estimi oportú.

Al respecte de la identificació dels usuaris pot tenir interès el seu control per tal de comunicar l'existència de desenvolupaments de futures noves versions de l'aplicació, per millores o correcció d'errades. En aquest sentit, si el procediment de distribució ho permet, s'establirà un control de descàrregues.

- Fase 2 relativa a la creació de l'eina en forma de servei web (SaaS).

En aquesta fase, a banda de la conversió de l'eina, es dissenyarà i programarà el Web amb la identificació d'usuaris i es posarà a disposició del agents del sector de forma gratuïta. Aquesta fase inclou les següents actuacions:

- L'aplicació SaaS. Amb prestacions idèntiques a les de l'aplicació obtinguda a la Fase 1
- La interfície web amb identificació de l'usuari, amb un nom d'usuari i contrasenya, i unes mínimes dades de reconeixement (titulació, correu electrònic de contacte)
- L'emmagatzematge de dades de cada expedient entrat, de manera que l'usuari pugui recuperar treball fet en diverses sessions de treball: les dades de definició d'edifici, els escenaris definits, els resultats obtinguts de cada escenari simulat.
- L'usuari pot descarregar-se el PDF del document-fitxa resultat d'un escenari.

Les aplicacions plantejades tant en Fase 1 com en Fase 2, no tenen cap comunicació, dependència o enllaç informàtic amb els aplicatius de l'AHC.

Quarta. Pressupost subvencionable

S'adjunta com annex a aquest conveni, la quantificació de les actuacions que s'han previst desplegar, amb el detall de les activitats a realitzar i la previsió dels costos pels quals l'ITeC sol·licita la subvenció.

No s'inclou ni el temps ni cost de la preparació de cap web específica per a la seva distribució, així com el manteniment de l'eina fruit de l'actualització de la seva normativa relacionada. En cas de detecció d'errades el cost de la seva correcció es considerarà inclòs dintre del objecte del conveni. Les possibles modificacions i/o adaptacions de l'Eina informàtica que es puguin produir, estan incloses dintre del cost previst a la partida " Modificacions/ adaptacions eina" prevista al pressupost de la subvenció.

	Doc.original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 14



Cinquena. Compromisos de les parts

a) Compromisos de l'Agència

1. Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en l'actuació del ITeC per a l'any 2022, mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 180,740 € (cent vuitanta mil set-cents quaranta euros).
2. Fer un seguiment de les activitats que integren aquest conveni, en coordinació amb l'ITeC i en els termes que estableixen la clàusula vuitena i novena d'aquest conveni

b) Compromisos de l'ITeC

1. Realitzar les activitats objecte de subvenció, indicades en la clàusula tercera.
2. Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
3. Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
4. Comunicar a l'AHC, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
5. Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i aquests efectes, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració per tal de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent
6. Complir totes les obligacions establertes a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
7. Assumir les obligacions que es deriven de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, i amb caràcter general, observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats.
8. L'ITeC complirà les seves obligacions a l'empara del present conveni en els terminis i en les condicions previstes en el mateix.
9. Posar a disposició dels diferents agents del sector de la rehabilitació l'ESPREH, tant pel que fa a la fase 1 - full de càlcul sobre Microsoft Excel - com la fase 2 -

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 14



l'eina en forma de servei web (SaaS)- , de forma gratuïta, de manera que l'ITeC no podrà percebre cap retribució per al seu ús.

10. Fer constar el finançament de l'AHC en l'ESPReH, així com en els elements informatius i de difusió que s'efectuïn per qualsevol mitjà, inclosos els mitjans electrònics.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

L'AHC efectuarà pagaments parcials corresponents a la subvenció atorgada, una vegada signat aquest conveni i prèvia justificació, per una quantia que no superi el 50% de la subvenció, en la forma prevista a l'acord setè de les despeses.

L'abonament de la quantia restant de la subvenció, es durà a terme en el moment en què s'assoleixi la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació del compte justificatiu del beneficiari previst a l'acord setè

L'AHC reajustarà l'import de la subvenció atorgada si les justificacions presentades acrediten un import inferior al total de la subvenció.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l' Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, per la qual es modifica l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions.

El beneficiari ha de presentar el compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, de conformitat amb les previsions de l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, inclou:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:
 - a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
 - b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 14



creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïxen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.
- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

d) Atès que la subvenció s'atorga d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació on s'indiquin i, si escau, es motivin les desviacions respecte al pressupost inicial.

e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària. Quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.

g) Qualsevol altra documentació relacionada directament amb l'objecte específic de la subvenció que es requereixi en el conveni.

El compte justificatiu s'ha de presentar a l'Agència, en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 15 de desembre de 2022.

Vuitena. Supervisió i control

L'ITEC, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani AHC pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de revocar les subvencions atorgades i a rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'AHC pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquesta clàusula i en el Text refós de la Llei de

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 9 de 14



finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Agència de l'Habitatge, dos representants de l'ITeC i estarà presidida per el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

Aquesta comissió té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts i de resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest Conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en que es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, comunicarà mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat, l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la signatura i fins al 31 de desembre de 2022.

Dotzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent.
 - Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència pactat.
 - Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 15 dies.
 - La revocació de la subvenció
 - Les generals establertes per la legislació vigent.

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides

	Doc. original signat per: FRANCISCO JOSÉ DIÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 10 de 14



- c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
- e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, a 4a, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, sens perjudici que l'ITEC procedeixi a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

Tretzena.- Publicitat

D'acord amb l'article 96 bis del Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'obligació establerta a l'article 15.1.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'han de publicar les subvencions atorgades en aplicació del principi de transparència.

Aquesta publicitat, que inclou la identitat de la persona beneficiària, s'ha d'efectuar a través del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya, al qual es pot accedir des del Portal de la transparència de Catalunya.

D'altra banda, atès que l'atorgament de la subvenció es formalitza mitjançant un conveni, d'acord amb els articles 14.2 de la Llei 19/2014 i 44 del Decret 8/2021, el present conveni s'haurà de trametre al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya. La informació pública que ha d'incloure el dit Registre és la que determinen els articles esmentats.

Catorzena.- Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quinzena.- Resolució conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

	Doc.original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 11 de 14



I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Institut de Tecnologia
de la Construcció de Catalunya

	Doc.original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 12 de 14



ANNEX. PRESSUPOST SUBVENCIONABLE

Fase I, relativa a la creació d'un full de càlcul.

Descripció de les tasques Cost (€)

Generació de requisits.	2.916,00
Posada en comú requisits.	583,20
Definició de l'abast.	437,40
Estructuració eina excel respecte aplicació web.	3.280,50
Definició criteris de càlcul de demanda.	3.280,50
Criteris passius.	4.009,50
Criteris actius.	4.009,50
Determinació de bases de dades de referència i contingut.	3.280,50
Definició d'edificacions de referència.	2.551,50
Decisions específiques de l'excel de càlcul energètic (simplificacions estructura de càlcul eina per tal de simplificar el motor de càlcul.	4.374,00
Revisió nova norma energètica d'aplicació, Energy performance of Buildings 52.016.	4.374,00
Definició dels factors d'emissió i energia respecte valor primari i final.	4.374,00
Definició rendiments i potències dels sistemes d'aportació de calor i fred.	2.916,00
Definició de la proposta d'actuació de rehabilitació energètica.	2.916,00
Anàlisi dels valors de càlcul finals respecte a l'energia primària no renovable, la demanda d'energia i el consum energètic.	4.009,50
Incorporació costos energia e identificació dels seus factors.	4.738,50
Execució pestanyes, fórmules i per tant generació eina excel.	21.651,32
Seguiment eines amb metodologia scrump i comprovació de la seva correcte aplicació.	3.280,50
Definició usabilitat eina i testeig	1.874,08
Correcció errades.	3.874,00
Redacció memòria/ manual ús.	4.009,50
Modificacions/ adaptacions eina	1.500,00

Cost total final Fase I

88.240,00 €

	Doc.original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 13 de 14



Fase II, relativa a la creació de l'eina en forma de servei web (SaaS)

Descripció de les tasques	Cost (€)
Generació de requisits.	2.916,00
Posada en comú requisits.	583,20
Definició de l'abast.	437,40
Definició de la proposta d'actuació de rehabilitació energètica.	1.822,50
Simplificació en el procés de propostes de rehabilitació.	2.187,00
Anàlisi dels valors de càlcul finals respecte a l'energia primària no renovable, la demanda d'energia i el consum energètic.	4.009,50
Definició del llenguatge visual a utilitzar per facilitar la comprensió de les accions de rehabilitació energètica	2.916,00
Programació informàtica interna, servidor i gestió i explotació de dades.	40.095,00
Programació informàtica externa, front end.	14.934,00
Seguiment eines amb metodologia scrump i comprovació de la seva correcte aplicació.	3.988,50
Definició usabilitat eina i testeig.	5.446,90
Correcció errades	7.654,50
Redacció memòria/ manual ús	4.009,50
Modificacions/ adaptacions eina	1.500,00

Cost total final Fase II 92.500,00 €

Import Total:
Fase I 88.240,00 €
Fase II 92.500,00 €

Pressupost total final d'execució de les feines: 180.740,00 €
(cent vuitanta mil, set-cents quaranta euros)

	Doc.original signat per: FRANCISCO JOSÉ DJÉGUEZ LORENZO 20/09/2022, Jaume Fornt Paradell 28/09/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 03/10/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/10/2025	Data creació còpia: 03/10/2022 13:52:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 14 de 14