



CONVENI ENTRE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE QUARANTA-UN HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Carolina Pallàs Compte, gerent de l'Associació Prohabitatge facultada per l'escriptura de conferiment de poders, atorgada davant el notari de Barcelona, senyor , en data 23 de desembre de 2016, sota el núm. 3844 del seu protocol i inscrita al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya sota el número 9015-649564/2016.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatges públic de la Generalitat de Catalunya.

II.- En data de 22 de març de 2017 es va signar conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Associació Prohabitatge per a la cessió de la gestió de l'ús de 39 habitatges de titularitat pública.

III.- En dates 16 de gener de 2018, 25 de juny de 2019 i 3 de desembre de 2020, es varen signar addendes al conveni formalitzat en data 22 de març de 2017, en virtut de les quals s'afegien 3 nous habitatges i l'Associació Prohabitatge renunciava a un dels habitatges cedits, i en data 26 de gener de 2018 es va signar un conveni per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge propietat de BBVA, disposant actualment de 41 habitatges.

IV.- Malgrat estava prevista la signatura d'una nova addenda de pròrroga, les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que s'adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 el contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

	Doc.original signat per: Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022, CAROLINA PALLAS 26/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2025	Data creació còpia: 07/06/2022 11:35:26 Pàgina 1 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



VI.- L'article 3.1q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- La Disposició Addicional 5a de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la possibilitat que les administracions públiques de Catalunya subscriuguin convenis amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat. Es regeixen per la legislació específica i en el seu defecte, pels articles 108 a 112 de l'esmentada Llei, els quals regulen la figura dels convenis de col·laboració i estableixen el seu règim jurídic.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Associació Prohabitatge (d'ara en endavant Prohabitatge) per a la cessió de la gestió de l'ús de 41 habitatges que ja disposa, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de Prohabitatge, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars amb especials necessitats d'atenció.

En concret, són objecte del present conveni els habitatges relacionats a l'annex d'aquest conveni.

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de Prohabitatge es fixa en 8.647,96 euros mensuals (103.775,52 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les previsions de les despeses de la comunitat i la repercussió de taxes, l' IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Aquests imports es revisaran anualment aplicant la variació percentual que hagi experimentat l'Índex general nacional de preus al consum en el període de dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització. Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització, el que correspongui a l'últim Índex publicat en la data d'entrada en vigor del present conveni i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1.- Prohabitatge assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

	Doc.original signat per: Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022, CAROLINA PALLAS 26/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2025	Data creació còpia: 07/06/2022 11:35:26 Pàgina 2 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Prohabitatge establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Prohabitatge establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

Prohabitatge haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2.- En el cas que Prohabitatge hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'entitat pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3.- Anualment, Prohabitatge informará a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de Prohabitatge el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, així com també les previsions de l'IBI, despeses de comunitat, repercussió de taxes, i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de Prohabitatge s'efectuarà mitjançant transferència bancària al número de compte corrent indicat a les factures que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emetrà semestralment.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de Prohabitatge el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pólisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022, CAROLINA PALLAS 26/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2025	Data creació còpia: 07/06/2022 11:35:26 Pàgina 3 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. Prohabitatge es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de Prohabitatge.

Així mateix, Prohabitatge s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

Prohabitatge decidirà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022, CAROLINA PALLAS 26/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2025	Data creació còpia: 07/06/2022 11:35:26 Pàgina 4 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- El compliment del seu objecte.
- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Gerent de l'Associació Prohabitatge.

	Doc.original signat per: Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022, CAROLINA PALLAS 26/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2025	Data creació còpia: 07/06/2022 11:35:26 Pàgina 5 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

ANNEX

Referència	Municipi	Habitatge	Superfície útil	Cessió	Prev. Serveis	Prev. Neteja	Prev. Q.Comun.	Prev. IBI	Prev. Taxes	TOTAL
08-0501-0662	Terrassa	Pl. Font Llicona, 118, 3 2	67,32 m²	137,43 €	- €	- €	25,00 €	14,32 €	8,18 €	184,93 €
08-0510-2088	Barcelona	C/ D'Àngels Garriga, 3, 5 3	54,58 m²	122,35 €	- €	- €	37,00 €	4,18 €	- €	163,53 €
08-0539-0122	Terrassa	G. Ntra.Sra.Montserrat, Bl. 5, Esc. 10 - 5 2	47,34 m²	105,47 €	- €	- €	- €	7,60 €	8,77 €	121,84 €
08-0539-0290**	Terrassa	G. Ntra.Sra Montserrat, Bl. 9, Esc. 24 - 2 2	47,34 m²	106,11 €	- €	- €	17,00 €	6,91 €	10,01 €	140,03 €
08-0540-0328	Terrassa	Pl. del Mil·lenari, 28 - 5 2	48,60 m²	108,95 €	- €	- €	33,60 €	10,29 €	10,01 €	162,85 €
08-0801-0207	Terrassa	C/ Rioja, 2, Esc. B - 5 1	65,23 m²	146,21 €	7,99 €	- €	- €	15,45 €	4,09 €	173,74 €
08-0801-0235	Terrassa	C/ Rioja, 2, Esc. C - 1 2	65,23 m²	145,33 €	7,77 €	- €	- €	15,55 €	10,01 €	178,66 €
08-4000-0071	Barcelona	Passeig Torres i Bages, 95-99, Esc.B, 1-30	69,81 m²	142,51 €	4,13 €	12,97 €	5,00 €	- €	- €	164,61 €
08-5002-0118	Rubí	C/ Les Basses, 1 - 5 4	53,24 m²	108,68 €	- €	- €	15,00 €	16,38 €	6,76 €	146,82 €
08-8855-0020	Barcelona	Bou de Sant Pere, 6, 2-1	31,00m²	151,55 €	- €	- €	72,61 €	14,53 €	- €	238,69 €
08-9310-0045	Terrassa	Av. Del Vallès, 716, Bl.1, Esc. 2, 5 1	72,41 m²	102,25 €	- €	- €	30,00 €	20,72 €	10,01 €	162,98 €
08-9404-0064	Barcelona	Pg. Verneda, 67, Bl. A 2, 6 2	72,25 m²	102,85 €	- €	- €	30,00 €	30,83 €	- €	163,68 €
08-9407-0008	Barcelona	Passatge La Pau,3, Bl. 1, 4 2	87,35 m²	439,65 €	7,84 €	- €	30,00 €	63,46 €	- €	540,95 €
08-9410-0208	Barcelona	Pg. Fabra i Puig, 310 Bl. A - 4 1	54,96 m²	78,48 €	- €	- €	- €	28,10 €	- €	106,58 €
08-9426-0009	Barcelona	C/ Sant Bernat, 8, Bl.1, Esc. C, 3 3	67,80 m²	346,09 €	5,47 €	- €	35,96 €	51,40 €	- €	438,92 €
08-9460-0030	Barcelona	C/ Maria Aurèlia Capmany, 5-7, Bl.1, Esc. D, BX 1	64,30 m²	328,22 €	17,79 €	- €	30,00 €	52,31 €	- €	428,32 €
08-9575-0057	Barcelona	Pg. Verneda, 85 - 89, Bl. C-3, Esc. C, 1 1	60,41 m²	98,69 €	- €	- €	45,00 €	25,63 €	- €	169,32 €
08-9644-0001	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 1	37,90 m²	163,71 €	- €	- €	- €	18,13 €	8,77 €	190,61 €
08-9644-0002	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 2	39,05 m²	167,28 €	- €	- €	- €	17,28 €	10,01 €	194,57 €
08-9644-0003	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 3	39,05 m²	172,98 €	- €	- €	- €	22,98 €	1,08 €	197,04 €

Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022,
CAROLINA PALLAS 26/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
07/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
07/06/2022 11:35:26

Pàgina 6 de 7



Referència	Municipi	Habitatge	Superfície útil	Cessió	Prev. Serveis	Prev. Neteja	Prev. Q. Comun.	Prev. IBI	Prev. Taxes	TOTAL
08-9644-0004	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 4	39,05 m²	172,98 €	- €	- €	- €	22,98 €	11,10 €	207,06 €
08-9644-0005	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 5	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,26 €	189,09 €
08-9644-0006	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 1	37,90 m²	152,24 €	- €	- €	- €	23,78 €	9,85 €	185,87 €
08-9644-0007	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 2	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	1,08 €	180,91 €
08-9644-0008	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 3	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,85 €	189,68 €
08-9644-0009	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 4	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,26 €	189,09 €
08-9644-0010	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 5	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,85 €	189,68 €
08-9644-0011	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl.1, Esc. A , 1 6	44,90 m²	153,00 €	- €	- €	- €	27,19 €	1,08 €	181,27 €
08-9644-0012	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 1	37,90 m²	152,24 €	- €	- €	- €	23,78 €	11,10 €	187,12 €
08-9644-0013	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 2	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,85 €	189,68 €
08-9644-0016	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 5	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	9,86 €	189,69 €
08-9644-0017	Terrassa	C/ Mossen Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2-6	44,90m²	150,00 €	- €	- €	- €	27,19 €	1,08 €	178,27 €
08-9644-0018	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 1	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	17,28 €	- €	174,13 €
08-9644-0019	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 2	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	17,28 €	10,01 €	184,14 €
08-9644-0029	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 1 5	55,25 m²	156,85 €	- €	- €	- €	30,25 €	9,26 €	196,36 €
08-9644-0032	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 1	39,05 m²	156,85 €	- €	- €	- €	22,98 €	11,10 €	190,93 €
08-9644-0033	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 2	55,25m²	150,00 €	- €	- €	- €	30,25 €	1,08 €	181,33 €
08-9644-0037	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 6	55,25 m²	156,85 €	- €	- €	- €	30,25 €	1,08 €	188,18 €
08-9691-0001	Barcelona	C/ Tolosa,1, Bl.1, esc.A, BX 1	67,61 m²	292,26 €	- €	- €	60,00 €	35,70 €	- €	387,96 €
08-9691-0012	Barcelona	C/ Tolosa, 1, Bl. 1, Esc. A - 4 1	83,65 m²	361,60 €	- €	- €	60,00 €	44,25 €	- €	465,85 €
08-13007-0161	Terrassa	C/ Periodista Grané, 190, Bl. 1, 3r 2a	73,00 m²	153,00 €	- €	- €	€	€	- €	153,00 €

Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell 24/05/2022,
CAROLINA PALLAS 26/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
07/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
07/06/2022 11:35:26

Pàgina 7 de 7