

Conveni de col·laboració entre l'Institut Català de la Salut i el Parc Sanitari Sant Joan de Déu per la compensació de despeses d'utilització del CAP Les Indianes de Montcada i Reixac.

Barcelona, 2022

INTERVENEN

D'una banda la senyora Núria Nadal Braqué, gerent de la Gerència Territorial de Barcelona/Atenció Primària Barcelona Ciutat de l'Institut Català de la Salut, (en endavant ICS GT BCN) en representació de la Gerència Territorial de Barcelona de l'Institut Català de la Salut, amb CIF Q-5855029D, en ús de les facultats previstes al punt 1 de la Resolució SLT/3067/2018, de 18 de desembre, de delegació de competències en les persones titulars de les gerències territorials de l'Institut així com en el director/a de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, en virtut del seu nomenament.

D'altra banda el senyor Enric Mangas Monge, director general del Parc Sanitari Sant Joan de Déu en nom del Parc Sanitari Sant Joan de Déu (en endavant PSSJD), amb en virtut dels poders atorgats davant del notari de Barcelona,

Les persones compareixents es reconeixen mútuament la plena capacitat legal per actuar en les respectives representacions que ostenten i als efectes

MANIFESTEN

- I. Que l'article 50 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, adscriu al Servei Català de la Salut (CatSalut), entre d'altres els béns i drets afectes a la gestió i l'assistència sanitària de que és titular la Generalitat de Catalunya i els transferits de la Seguretat Social.

Que el Govern de la Generalitat, mitjançant l'Acord de 17 de febrer de 1998, modificat per l'Acord de 27 de juliol de 1999, va autoritzar al CatSalut, l'establiment de convenis amb les entitats contractades o creades a l'empara de l'article 7.2 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, per tal de regular la utilització per part d'aquestes entitats dels béns i drets d'aquells organismes. Que en virtut d'això en data 1 de novembre de 1999 es va signar un protocol entre el Servei Català de la Salut i l'ICS que permet a aquest últim la utilització dels immobles que són patrimoni del CatSalut, ja siguin propis o adscrits, en els terminis

Conv. 3886

1

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 1 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

que estableix el protocol. Que d'entre aquests immobles hi ha el Centre d'Atenció Primària Les Indianes de Montcada i Reixac.

- II. Que el Servei Català de la Salut va autoritzar a l'ICS la utilització del espais del CAP Les Indianes situat al Camí de la Font freda, 13, 08110 de Montcada i Reixac, amb les condicions assenyalades en el protocol de 1999, per tal que es destinin a la gestió i la prestació de serveis sanitaris.
- III. Que, així mateix, per tal d'apropar els serveis als ciutadans el Parc Sanitari Sant Joan de Déu té interès en la utilització d'espais del CAP Les Indianes per a la utilització d'algunes consultes per al Centre de Salut Mental, finalitats de salut previstes d'acord amb el programa funcional aprovat pel Departament de Salut.
- IV. Als efectes expressats, es fa necessari definir en aquest conveni les condicions del compartiment d'espais i del repartiment conseqüent de determinades despeses entre les entitats que l'atorguen, les quals es sotmeten a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és la regulació i l'establiment de les condicions per al repartiment de determinades despeses entre l'ICS Gerència Territorial Barcelona /Atenció Primària Barcelona Ciutat de l'Institut Català de la Salut (GT BCN) i el Parc Sanitari Sant Joan de Déu, amb motiu del compartiment dels espais del CAP Indianes ubicat en l'immoble Camí de la Font freda, 13, 08110 de Montcada i Reixac.

Segona.- Funcions de gestió i administració de l'immoble

El CatSalut ha traslladat a l'ICS les funcions de gestió i l'administració de l'immoble, d'acord amb el protocol d'1 de novembre de 1999, signat per ambdues entitats.

En aquest sentit, l'ICS assumeix la gestió i l'administració de l'immoble en tots aquells aspectes que afectin l'edifici i les relacions que al respecte se'n deriven entre les entitats ocupants.

Tercera.- Definició dels elements privatis i espais comuns

Són elements privatis els que donen servei exclusivament a una entitat.

Són elements comuns de l'edifici, sense perjudici del disposat en l'article 396 del Codi civil, les cobertes, els patis comunitaris, els elements estructurals, les façanes, incloses tots els revestiments exteriors; els vestíbuls, habitacions de comptadors i instal·lacions, ascensors, i en general qualsevol instal·lació o servei establert per a ús de les entitats com els d'aigua,

Conv. 3886

2

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 2 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

desguassi, electricitat, gas, calefacció, aire condicionat, energia solar, incendis, evacuació de fums, antenes col·lectives, etc., totes elles fins al punt d'entrada de tals instal·lacions en l'espai privatiu de cada entitat.

Les escales d'emergència, seran d'ús comú per a totes les entitats.

Quarta.- Repercussió de les despeses generals

L'ICS GT BCN repercutirà les despeses generals de l'immoble que no puguin ser imputades de forma individual a una entitat en concret, a la totalitat d'entitats que ocupin els espais dins l'immoble en funció dels coeficients d'utilització que s'indiquen al quadre de superfícies i als plànols (Annexos 1) adjunts incloent els espais comuns. Els annexos esmentats indiquen el coeficient final de participació que correspon a cada entitat, i que acorden aplicar.

El PSSJD, per a aquest any 2022, es preveu que ocupi dues consultes un dia a la setmana i l'aula de formació 2hores a la setmana al CAP Les Indianes.

En conseqüència, ponderant els metres quadrats ocupats amb les hores d'utilització dels espais, resulta un total a abonar de 2.365,93 euros del CAP Les Indianes, per al PSSJD.

Aquests imports podran variar en funció de l'ocupació de m2 i de les hores d'utilització i per tant, es revisaran anualment i s'ajustaran a la ocupació real.

Així mateix, atès que el PSSJD ha estat utilitzant els espais que es descriuen durant tot l'any 2021, també abonarà les despeses produïdes durant aquest any a la GT BCN.

Cinquena. Definició dels espais compartits

A l'Annex 1 (plànols i superfícies) d'aquest acord es defineix l'espai utilitzat pels professionals del PSSJD i la seva ubicació concreta del CAP Les Indianes gestionats per l'ICS GT BCN.

Sisena. Extensió dels serveis

La utilització comprèn els espais específics així com la infraestructura comú d'aprofitament de l'edifici que es detallen a l'Annex 1(plànols i superfícies) i, per tant, els subministraments de gas, d'aigua, electricitat, sistemes de seguretat, aprovisionaments i el manteniment de l'immoble i de les instal·lacions, així com totes aquelles reparacions que siguin necessàries.

Amb caràcter general, les despeses objecte de repercussió són les següents:

Conv. 3886

3

	Doc.original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 12

a) Les despeses corresponents als subministraments de l'edifici, - electricitat, gas i aigua -, que, pel disseny de la instal·lació, hagin de ser compartides, seran contractades per l'ICS GT BCN, el qual s'encarregarà de fer el pagament i la repercussió posterior al PSSJD.

b) El **manteniment i conservació** de l'edifici, tant dels elements comuns sobre rasant i sota rasant, serà contractat per l'ICS GT BCN i seran assumides per cada entitat en funció del coeficient que li assigna el quadre de superfícies i plànols adjunts (Annexos 1).

Així mateix, l'ICS GT BCN s'ocuparà de la reposició de material no sanitari corresponent al paper llitera, paper higiènic, paper eixugamans i sabó de les consultes i lavabos.

Quan al manteniment de l'edifici, les entitats d'aquest conveni, acorden que sigui un manteniment de tipus integral incloent el manteniment normatiu, correctiu, preventiu i substitutiu (categories 1, 2 i 3), (Categoria 1: obra civil edifici; categoria 2: baixa tensió i incendis; i categoria 3: aigua i climatització).

Setena. Regulació específica dels serveis

Els serveis que l'ICS GT BCN proporioni amb motiu de la utilització dels espais tindran una regulació específica per al repartiment del seu cost.

Vuitena. Anomalies dels servei

El PSSJD tindrà cura de l'adequada utilització dels béns i serveis que són objecte d'aquest acord i haurà d'informar immediatament a l'ICS GT BCN de qualsevol anomalia o incidència que sorgeixi a les instal·lacions que utilitza a fi de la seva solució.

Novena. Responsabilitat per danys i perjudicis

Serà d'estricta competència i responsabilitat del PSSJD tot el que fa referència als béns mobles i equipaments que utilitzin els seus treballadors i ho seran també les que correspongui en relació amb les persones, ja siguin usuàries o treballadores, que es trobin en el locals atorgats per al seu ús.

A tal efecte, el PSSJD respondrà de tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se com a conseqüència o amb ocasió del desenvolupament de les activitats objecte del present conveni.

El PSSJD s'abstindran de realitzar obres que alterin la configuració o els elements estructurals de l'edifici i de modificar les instal·lacions sense autorització prèvia i escrita de l'ICS.

Desena. De les despeses de climatització, subministrament d'aigua, electricitat i gas, manteniment de l'immoble i les instal·lacions i seguretat

Conv. 3886

4

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 4 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

La utilització dels espais objecte d'aquest acord comporta que el PSSJD es faci càrrec de les despeses derivades de la climatització, subministrament d'aigua, gas i electricitat, manteniment de l'immoble i les instal·lacions i seguretat, mitjançant l'aplicació del corresponent coeficient de superfície d'utilització, sempre i quan no hi hagi un altre mitjà objectiu per delimitar la despesa real. El coeficient de superfície d'utilització del PSSJD en el CAP Les Indianes, d'acord amb la ponderació realitzada, tal i com s'especifica en la clàusula quarta.

Aquests imports es revisaran a mesura que es produeixin modificacions en l'ús dels espais.

La previsió d'aquestes despeses per al PSSJD corresponents a l'exercici 2022 és de 2.365,93€ pel PSSJD tal com es detalla en l'Annex 2 del present conveni de repartiment de despeses.

Així mateix, atès que el PSSJD ha estat ocupant els espais objecte d'aquest conveni durant el 2021, assumirà la seva despesa produïda durant aquest període que ascendeix a 2.360,38€.

Onzena. Neteja, desinsectació i desratització

L'ICS GT BCN realitzarà la neteja, desinsectació i desratització dels espais posats a disposició del PSSJD així com la del mobiliari i l'equipament existent mitjançant la contractació a les empreses corresponents.

El PSSJD comunicarà mitjançant els procediments que s'estableixin les incidències que puguin produir-se per tal que l'ICS GT BCN porti a terme les actuacions correctores que corresponguin.

L'ICS GT BCN contractarà aquests serveis i les despeses per aquest concepte es repartiran d'acord amb el coeficient d'ocupació indicat en la clàusula quarta del present conveni de col·laboració.

Dotzena. Telefonia, comunicacions (veu i dades)

L'ICS GT BCN proporcionarà els serveis de telefonia del PSSJD a través del sistema de comunicacions general de l'edifici.

Pel que fa als equipaments informàtics (llocs de treball) l'ICS BCN es farà càrrec dels del PSSJD, per la qual cosa, es repercutirà el cost en funció del número de llocs de treball.

El PSSJD comunicarà mitjançant els procediments que s'estableixin les incidències que puguin produir-se per tal que l'ICS porti a terme les actuacions correctores que corresponguin.

Conv. 3886

5

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 5 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Tretzena. Impostos, tributs i taxes

Pel que fa a impostos, tributs i taxes, que puguin sorgir com despeses de l'esmentat edifici, es repercutiran d'acord amb el coeficient d'ocupació indicat en la clàusula quarta del present conveni de col·laboració.

Quinzena. Autoritzacions administratives

Cada entitat proveïdora és responsable de disposar de les autoritzacions administratives del Departament de Salut, que siguin normativament exigibles en cada moment, per al funcionament corresponent dels seus serveis.

Setzena. Rètols identificatius

Els rètols identificatius de les diferents entitats s'adequaran a la normativa visual del CatSalut, sense que es puguin instal·lar rètols o anuncis d'altra tipus en la façana de l'immoble, al marge de les autoritzacions administratives que corresponguin. En tot cas, sempre caldrà contactar amb el gabinet de Comunicació de la Gerència Territorial Barcelona /Atenció Primària Barcelona Ciutat de l'Institut Català de la Salut (GT BCN).

Dissetena. Confidencialitat

Les parts garanteixen el compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de *Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals* (LOPDGDD) i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament Europeu) i de la normativa que les desenvolupa.

Divuitena. Sistema de cobrament

Anualment, durant l'exercici 2022, el PSSJD abonarà l'import previst a la clàusula desena i a l'Annex 2. La previsió d'aquestes despeses per al PSSJD corresponents a l'exercici 2021 és de 2.365,93€ pel PSSJD. Les parts podran actualitzar els imports per a cada exercici.

Durant el primer trimestre de l'exercici següent es realitzarà la regularització de la previsió de despeses de l'esmentat annex 2 i es procedirà a la seva compensació, si s'escau.

Així mateix, atès que el PSSJD ha estat utilitzant els espais que es descriuen durant tot l'any 2021, el PSSJD abonarà les despeses produïdes durant aquest any i ingressarà la quantitat de 2.360,38€.

Conv. 3886

6

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 6 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

El PSSJD abonarà l'import corresponent a aquest annex, en el compte restringit d'ingressos de la Gerència Territorial Barcelona de l'Institut Català de la Salut, núm. de compte .

Vintena. Del seguiment del conveni

Per tal de portar a terme el seguiment d'aquest conveni i resoldre les qüestions incidentals que es plantegin durant la seva vigència, es crea una Comissió Mixta, de caràcter paritari.

Vint-i-unena. Durada del conveni

La durada del present conveni s'estableix des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2022. No obstant això, atès que la entitat Parc Sanitari Sant Joan de Déu ha estat ocupant els espais objecte del conveni durant tot l'any 2021, els efectes econòmics d'aquest conveni s'estableixen des de l'1 de gener de 2021, d'acord amb l'annex 2 d'aquest conveni i estarà vinculada a l'existència del PSSJD i la destinació dels locals a l'activitat manifestada en el conveni i al dret de l'ICS sobre el local.

El conveni es podrà prorrogar expressament pel període d'un any, fins a un màxim de quatre anys, excepte si hi ha denúncia per escrit d'alguna de les parts comunicada, en deguda forma, a l'altra part amb un mínim d'un més d'antelació a la seva data d'expiració.

En cas de pròrroga, els imports acordats en el present conveni podran ser objecte de revisió.

No obstant això i d'acord amb el que determina l'article 49 h) apartat segon de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o bé la seva extinció.

Vint-i- dosena. Causes d'extinció o de resolució anticipada

Les causes de resolució anticipada del present conveni seran:

- Mutu acord de les parts.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de donar compliment amb l'objecte d'aquest conveni.
- L'incompliment greu per qualsevol de les parts de les obligacions previstes al conveni.
- La finalització de les causes que motiven la subscripció del conveni.
- La denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'anticipació.

Vint-i- tresena. Règim Jurídic i resolució de conflictes

Conv. 3886

7

	Doc. original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 7 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

El present conveni té naturalesa administrativa i resta exclòs de la regulació continguda en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment, prevista en aquest conveni, les discrepàncies que puguin sorgir sobre la interpretació, desenvolupament, resolució i efectes que poguessin derivar-se de la seva aplicació.

En qualsevol cas, les qüestions litigioses que l'execució i compliment del present puguin suscitar entre les parts seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les parts amb renúncia expressa als seus propis furs, es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen digitalment, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, amb efectes d'1 de gener de 2022.

Núria Nadal Braqué
Gerència Territorial Barcelona
Institut Català de la Salut(Per
delegació, Resolució
SLT/3067/2018.DOGC15.01.2019)

Enric Mangas Monge
Director general
Parc Sanitari Sant Joan de Déu

Conv. 3886

8

	Doc.original signat per: Núria Nadal Braqué 29/04/2022, ENRIQUE MANGAS 06/05/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/05/2027	Data creació còpia: 10/05/2024 08:49:28 Pàgina 8 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	