

Conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 359,80 m² més 106,73 m² de terrassa, situats a la planta baixa i soterrani de l'edifici de la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona

I. ENTITATS QUE INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, l'Il·lm. Sr. Carles Ruiz Novella, d'acord amb la Refosa núm. 1/2022, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer (publicat al BOPB de 16 de febrer de 2022) i modificada per decret núm. 6212/2022, de 26 de maig (publicat al BOPB de 31 de maig de 2022); assistit per la Sra. [REDACTED], secretària delegada, en virtut del decret de la Presidència núm. 2446/20, de 13 de març, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2019-2023 (publicat al BOPB de 16 de març de 2020).

L'AJUNTAMENT DE MONTESQUIU, representat per l'alcaldessa-presidenta, l'Il·lma. Sra. Maria Núria Soler i Sucarrat, assistida per la secretària-interventora de la Corporació, la Sra. [REDACTED].

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. La Diputació de Barcelona és propietària de l'immoble situat a la plaça de la República, 9-11, al terme municipal de Montesquiu, procedent de l'herència de la senyora [REDACTED] segons escriptura atorgada pel notari de Barcelona, senyor [REDACTED], de 25 de maig de 1977.
 2. Aquest immoble consta inscrit a l'Inventari de béns de la corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial i amb els codis d'actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d'edifici.
 3. En data 6 i 22 de febrer de 2013 l'Ajuntament de Montesquiu i la Diputació de Barcelona van signar, respectivament, un conveni per a la cessió d'ús d'una superfície de 161,50 m² del local comercial en planta baixa de l'edifici de la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, a favor de l'Ajuntament, per un termini de quatre anys, per destinar-lo a menjador escolar, la gestió del qual és realitzada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya com a instal·lació de l'escola CEIP El Rocal.
 4. En data 20 de novembre de 2015 l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar formalment l'ampliació de l'ús per al que va ser cedit aquest espai per tal de desenvolupar altres activitats d'ús social (centre cívic, un lloc de trobada de reunió
-

per a joves i grans, amb finalitat lúdica i cultural,...) durant les hores en què el local no es fes servir com a menjador escolar. Així mateix, va sol·licitar incloure en la cessió la terrassa de la planta baixa del local atès que per a aquestes segones activitats seria molt adequat i permetria un ventall més ampli d'activitats durant una part de l'any.

D'altra banda, l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar també l'ampliació de la durada del conveni vigent per disposar d'un marge de temps més ampli per a la implantació i arrelament de les noves activitats, així com per assegurar per un període de temps major la possibilitat de comptar amb l'actual menjador escolar, que és indispensable per al bon funcionament del servei educatiu.

5. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 28 de juliol de 2016 va aprovar, per acord número 403, la cessió d'ús d'uns espais situats a la planta baixa de l'edifici ubicat a la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, com a menjador escolar, amb l'ampliació d'usos, fora de l'horari d'ús com a menjador, en activitats d'àmbit social.
 6. En data 20 de febrer de 2017 es va formalitzar i signar el conveni, amb número de registre 311/17, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Montesquiu, vigent fins el 20 de febrer de 2021, prorrogable per acord exprés de les parts fins a un màxim global de 6 anys, i que va deixar sense efecte el conveni anterior signat l'any 2013.
 7. L'Ajuntament de Montesquiu, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2020 va sol·licitar, d'acord amb el Pacte Quart del conveni regulador, la pròrroga expressa per dos anys més del referit conveni.
 8. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 29 d'octubre de 2020 va aprovar, per acord número 515, la pròrroga de la cessió d'ús dels espais referits, situats a la planta baixa de l'edifici ubicat a la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, com a menjador escolar, amb l'ampliació d'usos, fora de l'horari d'ús com a menjador, en activitats d'àmbit social.
 9. En data 9 de desembre de 2020 es va formalitzar i signar l'addenda de pròrroga al conveni, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Montesquiu, vigent fins el 20 de febrer de 2023.
 10. En data 13 de gener de 2021 l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar formalment una nova ampliació de l'ús per al que va ser cedit aquest espai. D'acord amb el projecte en què treballa l'Ajuntament sota el lema "MONTESQUIU VIU" i que s'acompanyava a la sol·licitud, els espais es volien destinar a altres activitats d'ús social dirigides a persones de diferents edats per impulsar polítiques de participació i d'igualtat per afavorir el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, tot d'acord amb els objectius i ventall de
-

propostes per a cada un dels espais o zones que es detallaven a la documentació tramesa amb la sol·licitud segons els col·lectius de gent gran, joves i infants i famílies destinatàries. Així mateix, per tal de poder dur a terme les referides activitats va sol·licitar incloure en la cessió la totalitat dels baixos i del soterrani (inclosa la zona exterior).

11. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 30 de juny de 2021 va aprovar, per acord número 382, l'ampliació de la superfície cedida a la totalitat dels baixos i del soterrani (inclosa la zona exterior) de l'immoble ubicat a la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, amb modificació de la destinació en el sentit que l'Ajuntament de Montesquiu havia de destinar la superfície cedida com a menjador escolar de l'escola CEIP El Rocal i a altres activitats d'ús social dirigides als col·lectius de persones grans, joves i als infants i les famílies per impulsar polítiques de participació i d'igualtat per afavorir el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, durant les hores en què el local no es fes servir com a menjador escolar.
12. En data 26 de juliol de 2021 es va formalitzar i signar la segona addenda al conveni, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Montesquiu, vigent fins el 20 de febrer de 2023.
13. En data 5 de setembre de 2022 l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar formalment continuar fent ús d'aquests espais en els mateixos termes descrits al conveni amb número de registre 311/17 i les seves addendes.
14. La Diputació de Barcelona no utilitza, i no es preveu en el futur, que els baixos i el soterrani (inclosa la zona exterior) de l'immoble ubicat a la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, siguin ocupats pels serveis de la Diputació de Barcelona per a desenvolupar cap de les seves finalitats.

Així mateix, amb la cessió d'aquests espais per a dur a terme les activitats descrites anteriorment, la Diputació de Barcelona contribueix a la cooperació en la prestació satisfactòria dels serveis i activitats per part dels municipis de la província, donant-los suport en tot allò que els hi calgui.

Concretament, en el cas que ens ocupa, es dona suport a l'Ajuntament de Montesquiu davant les necessitats plantejades de manteniment de la superfície i l'ús per al que va ser cedit aquest espai en els mateixos termes establerts al conveni amb número de registre 311/17 i les seves addendes, per tal de destinar-lo a menjador escolar de l'escola CEIP El Rocal i a altres activitats d'ús social dirigides a persones de diferents edats per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi.

15. De conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL), les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, tenen plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

D'acord amb l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPC), pel que fa a la capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.

16. Segons l'art. 55, lletra e) de la LBRL, l'Administració General de l'Estat, així com les administracions autonòmica i local, hauran de prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin precisar per a l'eficax compliment de les seves activitats; i ho hauran de fer en relació amb l'article 10 d'aquesta norma i en relació, així mateix, amb l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i amb l'art. 107 i 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant LRJPAPC).

Així mateix, l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP) estableix que les administracions públiques han d'ajustar les seves relacions recíproques en matèria patrimonial al principi de lleialtat institucional, observant les obligacions d'informació mútua, cooperació, assistència i respecte a les respectives competències, i ponderant en el seu exercici la totalitat dels interessos públics implicats.

L'article 30 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, atorga a les diputacions competències de cooperació als municipis.

Per últim, son d'aplicació els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant LRJSP), estableixen els principis de les relacions interadministratives i el deure de col·laboració i cooperació entre les administracions públiques; l'article 144, pel que fa a les diverses tècniques de cooperació, destacant l'apartat g) relatiu a les actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, previstes a la legislació patrimonial.

17. L'article 36.1 b) de la LBRL estableix que són competències pròpies de la Diputació, en tot cas, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis. Per tant, en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona porta a terme tasques
-

de suport o col·laboració amb altres administracions, especialment a l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

18. Amb caràcter general, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, en virtut d'allò establert a l'article 8 de la LPAP i article 72 del RPC. No obstant, l'apartat tercer d'aquest darrer article permet fer prevaldre la rendibilitat social per sobre de la rendibilitat econòmica.

Així mateix, l'article 8 del RPC, estableix que els béns patrimonials poden procurar indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives i l'article 145 de la LPAP requereix per a la cessió gratuïta dels béns, la destinació a fins d'utilitat pública o interès social.

19. Respecte a la cessió d'ús, l'article 145.3 de la LPAP permet la cessió d'ús dels béns o drets amb l'obligació del cessionari de destinar els béns a la finalitat expressada en el corresponent acord. I així mateix, el RPC no regula estrictament la cessió d'ús gratuïta per temps determinat, però sí regula en els art. 75 i següents la cessió en precari de l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local, articles que serien aplicables per assimilació en aquest supòsit i que permeten l'adjudicació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o els interessos locals a satisfer.
20. La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

D'acord amb els antecedents fàctics i jurídics exposats fins ara, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 24 de novembre de 2022 (referència de registre núm. 844/2022), va aprovar la signatura d'aquest conveni.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Montesquiu també aprovà la subscripció d'aquest conveni, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2023.

En concordança amb els antecedents i motius exposats, les parts, de comú acord, es reconeixen plena capacitat per a aquest acte i formalitzen aquest conveni, que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Objecte

La Diputació de Barcelona cedeix l'ús a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 359,80 m² més 106,73 m² de terrassa, situats a la planta baixa i soterrani de l'edifici de la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona; el qual figura inscrit a l'Inventari de béns de la corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial i amb els codis d'actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d'edifici.

Les superfícies objecte de la cessió són les indicades en els plànols que figuren a l'annex adjunt i en el quadre següent:

SUPERFÍCIES CESSIÓ			
	Zones	Construïdes	Útils
PLANTA BAIXA	Local interior	279,27 m ²	214,98 m ²
	Terrassa	61,94 m ²	30,97 m ²
PLANTA SOTERRANI	Local interior	80,53 m ²	51,36 m ²
	Terrassa	44,79 m ²	22,40 m ²
TOTAL		466,53 m ²	319,71 m ²

Segon. Destinació

L'Ajuntament de Montesquiu haurà de destinar la superfície cedida de la planta baixa i soterrani (inclosa la zona exterior) de l'edifici objecte d'aquest conveni com a menjador escolar de l'escola CEIP El Rocal i a altres activitats d'ús social dirigides als col·lectius de persones grans, joves i als infants i les famílies per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, durant les hores en què el local no es faci servir com a menjador escolar.

En cas que l'Ajuntament de Montesquiu utilitzi els espais objecte de cessió d'ús per a destí diferent a l'indicat en el paràgraf anterior, aquests tornaran a la possessió i lliure disposició de la Diputació de Barcelona i quedarà sense efecte aquest conveni, sense necessitat de preavís o requeriment de cap mena.

Tercer. Contraprestació econòmica

La present cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

Quart. Termini i vigència

Aquest conveni entra en vigor el 21 de febrer de 2023 per un termini de 4 anys.

Cinquè. Despeses i tributs

Seran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Montesquiu totes les despeses que puguin originar-se en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles, així com de qualsevol altre tipus d'impost, taxa o contribució especial, d'àmbit municipal, autonòmic o estatal, que gravi la propietat dels espais cedits, proporcionalment a la superfície cedida.

Sisè. Permisos i llicències

L'Ajuntament de Montesquiu serà responsable de sol·licitar tots els permisos, autoritzacions o llicències que comporti la instal·lació i/o obertura dels serveis així com del pagament de qualsevol import relacionat amb els mateixos; i seran del seu càrrec aquelles obres d'adaptació que calgui fer quan es requereixin per a l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

Setè. Obres de reparació, conservació, millora i manteniment

L'Ajuntament de Montesquiu haurà de vetllar per la conservació i manteniment dels espais objecte de la cessió, i a tal efecte es farà càrrec de les despeses que es generin proporcionalment a la superfície cedida.

La realització de qualsevol tipus d'obres als espais cedits requerirà l'autorització expressa i supervisió de la Diputació de Barcelona, excepte les petites reparacions de manteniment d'instal·lacions. Aquestes restaran en benefici de la propietat.

L'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projecte d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la corporació i, en tot cas, la realització dels treballs serà a càrrec de l'Ajuntament de Montesquiu.

Vuitè. Comptadors i subministraments continus

L'Ajuntament de Montesquiu continuarà encarregant-se dels serveis i subministraments ja contractats relatius als espais cedits amb anterioritat i haurà de contractar, si s'escau, qualsevol modificació en els serveis i subministraments corresponent als nous espais i usos, així com també seran al seu càrrec l'adquisició, reparació i conservació dels comptadors corresponents.

Novè. Responsabilitats i assegurances

La Diputació de Barcelona restarà exonerada de tota responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en els espais cedits a

L'Ajuntament de Montesquiu, ni adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general dels espais cedits. L'Ajuntament de Montesquiu serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, els béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.

Amb la finalitat establerta en el paràgraf anterior, l'Ajuntament contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, l'edifici objecte d'aquesta cessió, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran per part de l'Ajuntament a reparar els danys causats o per fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

Desè. Rescabament de danys

L'Ajuntament de Montesquiu declara conèixer l'estat actual dels espais que es cedeixen, en tant que ja els estava ocupant per conveni de cessió d'ús amb número de registre 311/17, aprovat per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió ordinària de 28 de juliol de 2016, entre l'Ajuntament de Montesquiu i la Diputació de Barcelona, vigent des del 20 de febrer de 2017; i les seves addendes.

Per tant, qualsevol desperfecte que hi hagi al mateix, sempre que no es consideri un element comú de l'edifici, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Montesquiu.

L'Ajuntament de Montesquiu rescabalarà a la Diputació de Barcelona l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais cedits, quan hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats desenvolupades en ells, sens perjudici que puguin reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Onzè. Causes d'extinció del conveni

A més dels supòsits legalment previstos, el present conveni extingirà els seus efectes per les causes següents:

- a) Per l'actuació de qualsevol de les parts que suposi un incompliment de les condicions establertes en el present conveni.
 - b) Per la destinació dels espais objecte de cessió a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill per a l'estat de la finca, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a la Diputació de Barcelona.
-

- c) La Diputació de Barcelona es reserva la facultat de rescindir unilateralment el present conveni, si així es justifiqués per imperatiu legal, per raons d'interès públic, per canvi de qualificació jurídica i/o destí o en els criteris d'apreciació que van motivar la inicial cessió d'ús o per la disponibilitat d'espais més adequats o específics per a l'ús pel qual s'ha cedit l'immoble.

Dotzè. Provisió de material

L'Ajuntament de Montesquiú, com a cessionari dels espais, proveirà tot el mobiliari i estris necessaris pel desenvolupament de les activitats i els retirarà en un termini no superior a 30 dies a comptar des de la finalització del conveni, transcorreguts els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de la Diputació de Barcelona.

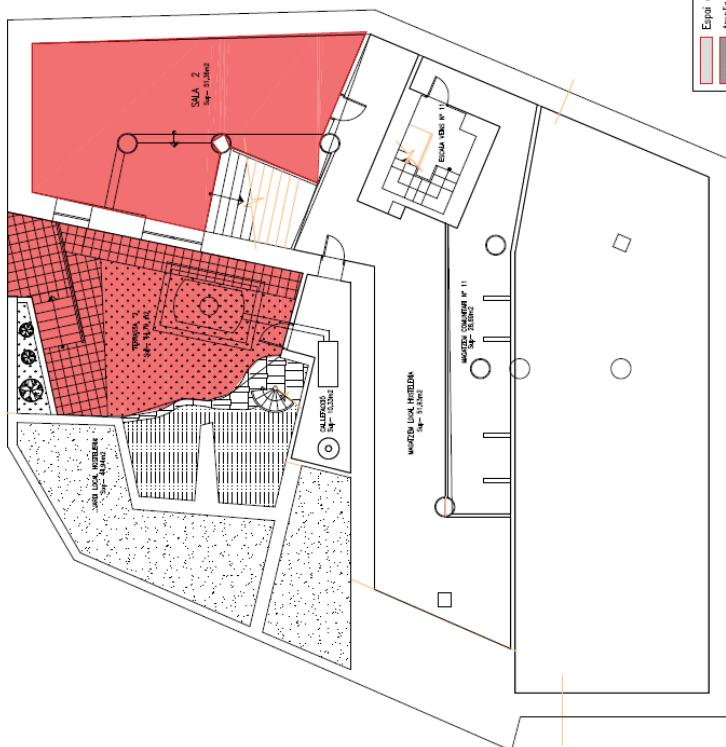
Tretzè. Devolució de la finca

Finalitzat el termini d'aquest conveni o en cas d'extinció per qualsevol causa, l'Ajuntament de Montesquiú haurà de lliurar a la Diputació de Barcelona la possessió de la finca mitjançant la devolució de les claus així com els duplicats que hagi realitzat.

Catorzè. Naturalesa del conveni

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació en la resolució de les qüestions que es poguessin produir tant respecte a la interpretació com a la aplicació dels pactes del present conveni, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu amb competència a la província de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.



QUADRE SUPERFÍCIES
PROPOSTA CESSIÓ 2021

Superficies	Unls	Pbdox
Cuina	27,80	m2
Borra	6,50	m2
Menjador	99,80	m2
Accés	7,30	m2
Servels WC	20,10	m2
Sala 1	42,21	m2
Distribuidor	11,27	m2
Total int ptx	214,98	m2
Superficies Unls	Sovcanr	
Sala 2	51,36	m2
Total ext ptx+sovt	266,34	m2
Terrassa 1 ext	30,97	m2
Terrassa 2 ext	22,40	m2
Total ext ptx	53,37	m2
Total int+ext	319,71	m2

QUADRE SUPERFICIES
ESPAIS CEDITS 2016

SUPERFÍCIES UTILS	
Cuina	27,80 m2
Bany	6,50 m2
Menjador	99,80 m2
Accés	7,30 m2
Serveis WC	20,10 m2
Total int.	161,50 m2
Terrassa (ext.)	30,97 m2
Total int.+ext.	192,47 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDES

spazio interior	181,41 m2
terrazza	61,94 m2
total int-est	243,35 m2

PERFECT CONSTRUCTS

lanta baiva 013	181,41 m2
lanta baiva 021	97,86 m2
lanta soterrani 021	80,53 m2
terrassa 1 016	61,94 m2
terrassa 2	44,79 m2
total intrest	466,53 m2

Diputació
Barcelona

Avda. de Recursos Humanos, Helder
| Serva Interna,
Ordina de Património | Gestão Imobiliária

Proposta ampliació cessió local
Plaça de la República, 9-11
MONTESQUIU

Expedient: 2016 / 3074

Link

↳ SOTERRANI

ai conveni 22-feb-2013
placido convegni 2016
Proposta cessio 2021

SCALA 1/100

PLANOL

02

data: 2021

Journal 2021 Month	Year 2021 Page 150000
--	---

Cap-Artista de Pintura | Cap-Artista de Escultura






Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2022/0020496
Codi XGL	
Promotor	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Tramitador	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Codi classificació	J0303 - Cessions
Vigència del	21/02/2023
Vigència fins al	20/02/2027
Títol	Conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 359,80 m2 més 106,73 m2 de terrassa, situats a la planta baixa i soterrani de l'edifici de la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona
Destinataris - CIF/DNI	AJ. MONTESQUIU - P0813000G
Acte de referència	AJG 844/2022

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
	MARIA NÚRIA SOLER SUCARRAT (SIG)	Signa	15/02/2023 10:07
	[REDACTED] (TCAT)	Signa	15/02/2023 10:08
President/a delegat/da d'Àrea	Carlos Ruiz Novella (TCAT)	Signa	20/02/2023 14:14
Secretaria Delegada	[REDACTED] (SIG)	Dona fe	20/02/2023 16:57