



## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Medi Ambient  
EXP. 525/2023

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE CAN BORDOI A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR PER INSTAL·LAR UNA ÀREA D'EMERGÈNCIA PER ALS HABITATGES DISSEMINATS D'ALFOU**

### REUNITS

D'una part,

El **Sr. Raül Valentín i del Valle**, major d'edat, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, i  
\_\_\_\_\_, núm. 5, de Sant Antoni de Vilamajor, CP 08459,

Actua com a Alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor i en nom i representació d'aquesta Corporació municipal,

I de l'altra part,

El **Sr. Joan Forns Santanach**, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_ amb domicili al \_\_\_\_\_ en nom i representació de la **Societat Agrària de Transformación Número 609 Cat, Can Bordoi del Fou (SAT N 609 CAT)** amb NIF F58019787 en virtut de la seva condició de representant de dita societat segons escriptura pública atorgada pel notari del municipi de Cardedeu, Sr. \_\_\_\_\_, en data 5 d'agost de 2009.

Les parts que intervenen es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per subscriure aquest document, i

### EXPOSEN

- 1.- Que la Societat Agrària de Transformación Número 609 Cat, Can Bordoi del Fou (en endavant SAT N 609 CAT), en endavant la propietat, és titular de la finca amb referència catastral 08197A001000430000GK (Annex I).
- 2.- Que forma part de l'esmentada finca una superfície de terreny de 90,69 metres quadrats, segons descripció gràfica que s'adjunta com a document Annex II, situada a la part Nord de la finca.
- 3.- Que l'objecte d'aquest Conveni és establir les condicions de la cessió d'ús temporal, d'aquesta superfície de terreny de 90,69 metres quadrats a favor de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, perquè aquest el destini a àrea d'emergència de recollida de residus per als habitatges disseminats del barri d'Alfou.

En base a tot això exposat les parts, de comú acord,

### ESTIPULEN

**PRIMER.-** Que la propietat cedeix temporalment a favor de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, i que aquest accepta en l'estat actual, l'ús d'una peça de terreny de 90,69 metres quadrats descrit en l'Exposen 2 perquè l'Ajuntament el destini a àrea d'emergència per als disseminats del barri d'Alfou.

**SEGON.-** La cessió d'ús serà per quatre anys, comptats des de la data de la signatura d'aquest conveni prorrogable anualment. Tanmateix, cadascuna de les parts podrà rescindir el conveni





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

---

en qualsevol moment de la seva vigència, sense necessitat d'al·legar causa, amb l'únic requisit d'un preavís per escrit de dos mesos, termini durant el qual l'Ajuntament haurà de deixar lliure el terreny en les degudes condicions de neteja, seguretat i salubritat.

**TERCER.-** Com a contraprestació econòmica l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor abonarà anualment a la propietat una quantitat de 500,00 euros que es farà efectiva el mes de gener de cada any.

**QUART.-** L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor s'obliga a destinar el terreny a l'objecte indicat en l'Estipula primer, a fer-hi les obres necessàries a tal fi, mantenir-lo en l'adequat estat de neteja, seguretat i salubritat, i a retornar-lo a la propietat en les condicions que el va rebre un cop desinstal·lada l'àrea d'emergència restituint el terreny al seu estat inicial.

**CINQUE.-** La propietat manifesta expressament la seva autorització perquè l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor porti a terme l'ocupació immediata dels béns que se cedeixen en ús a partir de la data de signatura d'aquest conveni.

**SISÈ.-** L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor eximeix a la propietat de qualsevol dany a persones o coses que es produeixin en la citada àrea d'emergència mentre duri la cessió d'ús i amb motiu d'aquesta.

**SETÈ.-** L'Ajuntament cessarà en l'ús del terreny en la data de finalització de la vigència del conveni sense necessitat de requeriment de la propietat i el retornarà, en el termini d'un mes, en perfecte estat de netedat, seguretat i salubritat i en els termes indicats en l'Estipulació tercera.

I perquè així hi consti, en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat exemplar, amb els seus annexes, al lloc i data mes amunt referenciat.

L'Alcalde,  
Raül Valentín i del Valle

La propietat,  
Sr. Joan Forns Santanach

**Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.**

