

**Mancomunitat La Plana****CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TONA, LA MANCOMUNITAT LA PLANA I LA FUNDACIÓ VILADEMANY PER L'US D'UN PIS SITUAT AL****REUNITS**

D'una part el Sr. Amadeu Lleopart i Costa, que actua en nom i representació de l'ajuntament de Tona, c/ de la Font, 10 de Tona, amb CIF núm. P0828300D, com a alcalde, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2023.

Per altre part la Sra. Mercè Cabanas Solà, que actua en nom i representació de la Fundació Vilademany, C/ Jaume Balmes, 19 de Taradell amb CIF núm. G61066700 com a Presidenta de la mateixa.

Per altre part el Sr. Pere Medina Serahima, President de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana, amb NIF núm. P-0800024-B, en nom i representació d'aquesta, assistida del Secretari de la Mancomunitat que dóna fe de l'acte.

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació Vilademany com a gestora dels 10 habitatges situats al carrer de Taradell, segons acord establert en el Ple de l'ajuntament de Taradell de data 10 de juliol de 2014, te lliure i a disposició el pis

II.- Per la seva part l'Ajuntament de Taradell és cessionari mitjançant els diferents convenis i addendes establerts entre l'ajuntament de Taradell i l'Agència Catalana d'Habitatge de 16/01/2006, 18/10/2007 i 11/05/2012, en virtut dels quals aquesta, com administradora de l'edifici assenyalat amb els números del Taradell propietat de l'Institut Català del Sòl, cedia a aquell l'ús de diversos habitatges del referit edifici per tal de possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

III.- La vigència de la cessió es defineix en el punt sisè d'aquell conveni el qual estarà en vigor un any des de la signatura del conveni de cessió de la gestió de l'ús establert entre l'Ajuntament de Taradell i l'Agència Catalana d'Habitatge de 13 de maig de 2014. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius sempre que una de les parts no el denunciï en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial o de possibles pròrrogues, i sempre que no es produeixi i constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici per part de la Fundació.

IV.- Per tant la vigència de la cessió de la gestió dels habitatges de l'Ajuntament de Taradell a la Fundació Vilademany s'entén supeditada a la que opera per la cessió entre l'Agència Catalana d'Habitatge i l'ajuntament.

V.- Que Serveis Socials Bàsics de Tona, els quals es presten des de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials de la Mancomunitat La Plana, valora la necessitat d'un habitatge per la Sra. ateses les seves circumstàncies socioeconòmiques i familiars.

COMPROMETEN

PRIMER.- Realitzar el contracte de lloguer del pis tutelat gestionat per la Fundació Vilademaný a la Sra. per un període que vindrà determinat per la seva autonomia vers la capacitat cognitiva, intel·lectual i física necessària per a complir amb les normes i règim intern propi dels pisos tutelats.

SEGON.- Que no sent veïna a dia d'avui de la localitat de Taradell i atenent a les circumstàncies excepcionals, l'ajuntament de Tona assumirà el cost anual corresponent a la cessió de la gestió de l'habitatge a la Fundació Vilademaný mentre en perduri l'ús per part de la Sra

TERCER.- Que l'Ajuntament de Tona vehicularà el cost anual de la cessió d'aquest habitatge a través d'un ajut d'urgència social que serà gestionat per l'Àrea Bàsica de Serveis Socials de la Mancomunitat La Plana. El pagament a la Fundació Vilademaný es realitzarà mentre en perduri l'ús per part de la Sra.

QUART .- Obligacions de la Fundació Vilademaný:

I.- Despeses generals. S'estableix expressament que aniran a càrrec de la Fundació Vilademaný, els serveis corresponents a les despeses comunitàries i tributs municipals, (Impost sobre Bens Immobles i escombraries), que podrà repercutir en els usuaris dels pisos.

Aniran a càrrec dels usuaris els consums que es derivin del seu ús i serà la Fundació Vilademaný qui gestionarà el seu cobrament i pagament.

Tanmateix aniran a càrrec de la Fundació Vilademaný, els canvis de nom inicials dels comptadors de llum i aigua.

II.- Serveis complementaris. La Fundació Vilademaný podrà donar els serveis complementaris que estimi oportú en funció de les necessitats de cada usuari, com ara servei de menjador, servei de neteja dels pisos, servei de bugaderia i atenció a les persones, entre d'altres.

CINQUÈ.- Obligacions de l'Ajuntament de Tona:

I.- L'Ajuntament de Tona es compromet a vetllar pel compliment i funcionament de l'aportació anual a la Fundació Vilademaný mitjançant la Mancomunitat La Plana.

II.- L'Ajuntament de Tona assumirà el cost anual corresponent a la cessió de la gestió de l'habitatge a la Fundació Vilademaný mentre en perduri l'ús per part de la Sra. mitjançant l'atorgament d'un ajut social el qual l'Ajuntament de Tona transferirà a la Mancomunitat La Plana una vegada la aquesta li certifiqui el cost anual dels ajuts d'urgència.

SISÈ.- Obligacions de la Mancomunitat La Plana.

I.- La Mancomunitat La Plana es compromet realitzar l'aportació anual a la Fundació Vilademany mitjançant l'atorgament de l'ajut social a la Sra. de la quantitat de 1.204,90€ per la gestió de l'habitatge esmentat per l'any 2023. Quantia que s'adaptarà cada any a les variacions produïdes de l'IPC durant els 12 mesos anteriors.

II.- La Mancomunitat La Plana per a la gestió d'aquest ajut d'urgència social realitzarà el seguiment corresponent a la Sra.

III.- Serveis Socials Bàsics de la Mancomunitat La Plana farà seguiment i establirà els corresponents programes i serveis adients a la persona referida durant tot el temps que sigui resident dels pisos tutelats amb coordinació amb els tècnics de la Fundació Vilademany.

SETÈ.- En el supòsit que per alguna causa de les valorades en l'apartat primer o d'altres que se'n puguin derivar, la Sra. hagi de deixar l'habitatge, la Mancomunitat La Plana es reserva el dret de sol·licitar la part proporcional no emprada de l'aportació anual a la Fundació Vilademany.

VUITÈ.- Quan a les despeses pròpies objecte de la relació contractual entre la Sra. i la Fundació Vilademany seran redactats en el corresponent contracte i aniran a càrrec íntegrament de la usuària.

NOVÈ.- Vigència

I.- El present conveni tindrà vigència sempre que no es modifiquin les condicions inicials referides a la Sra. en l'apartat primer del comprometen, i per un màxim de quatre anys.

II.- Malgrat l'anterior, la vigència d'aquest document s'entén en tot moment supeditada a les vigències detallades en els apartats 2, 3 i 4 del comprometen.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament.

AMADEU
LLEOPART
COSTA - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por AMADEU LLEOPART COSTA - DNI (TCAT)
Fecha: 2023.05.15 12:03:40 +02'00'

MARIA
MERCE
CABANAS (R:
G61066700)

Signat digitalment per MARIA MERCE CABANAS (R: G61066700)
Data: 2023.05.19 12:47:02 +02'00'