

Conveni entre l'Ajuntament de Castellterçol i el Consell Comarcal del Moianès, de cessió de la cuina de l'Institut Escola Ramona Calvet Picas per a la prestació del servei de menjador escolar.

REUNITS

D'una part, el Sr. RAMON VILAR CAMPRUBÍ, President del Consell Comarcal del Moianès, actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit en aquest acte pel Secretari del Consell Comarcal, el Sr.

Per altra part, el Sr. ISAAC BURGOS LOZANO, Alcalde-President de l'Ajuntament de Castellterçol, actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistit en aquest acte pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament, el Sr.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Primer.- L'Ajuntament de Castellterçol és titular del bé immoble 'Escoles Noves', situat al carrer Rocacorba 23, on es troba la cuina de l'Institut-Escola Ramona Calvet Picas de Castellterçol, destinada a la prestació del servei de menjador escolar del centre.

Segon.- La Llei 4/2015, de 23 d'abril, va crear la comarca del Moianès, formada pels municipis de Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, L'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló. Arran de la creació de la nova comarca, el 20 de juliol de 2.015, es constituí el Consell Comarcal del Moianès.

Tercer.- Mitjançant la resolució ENS/1337/2017, de data 2 de juny de 2017, el Consell Comarcal del Moianès va assumir les competències delegades pel departament d'Ensenyament en quant a la gestió dels serveis escolars de menjador i el servei escolar de transport.

Quart.- Per a prestar la competència del servei de menjador escolar d'acord al model comarcal és necessari disposar de cuines que compleixin els requisits necessaris establerts per elaborar els menús d'acord a la normativa aplicable .

Cinquè.- La cuina de l'Institut Escola Ramona Calvet Picas compleix aquests requisits per dur a terme aquesta tasca i disposa de tot l'equipament necessari, essent voluntat del Consell Comarcal del Moianès i de l'Ajuntament de Castellterçol que l'ens comarcal presti el servei amb el màxim de garanties, els mitjans adequats i de la forma més eficient possible.

PART DISPOSITIVA

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte la cessió al Consell Comarcal del Moianès de l'ús comú especial dels locals, dependències i equipaments de la cuina de l'Institut-Escola Ramona Calvet Picas de Castellterçol, qualificats de béns de domini públic, per tal que el Consell Comarcal, hi pugui desenvolupar l'activitat de menjador escolar.

Els serveis i activitats del Consell Comarcal es realitzaran, exclusivament, dins la superfície dels locals i dependències que aquest Conveni li autoritza a ocupar.

La cessió no atorga al seu beneficiari un dret d'ús de caràcter exclusiu sobre els locals i dependències afectats. Amb caràcter excepcional, sempre i quan així ho justifiqui l'interès públic i de comú acord amb el Consell Comarcal del Moianès, l'Ajuntament es reserva el dret de poder seguir utilitzant els locals, dependències i equipaments afectats pel Conveni per ell mateix o cedir-los a tercers en les condicions que cregui convenientes, sempre i quan sigui possible i compatible.

(1 de 4)
Secretari
Data Signatura: 25/05/2023
HASH:

Ramon Vilar Camprubi (2 de 4)
President
Data Signatura: 25/05/2023
HASH:

3 de 4
Tercer
Data Signatura: 26/05/2023
HASH:

Segon. Naturalesa jurídica

La naturalesa jurídica de la relació que vincularà el Consell Comarcal amb l'Ajuntament de Castellterçol s'emmarca dins l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya; més concretament es tracta d'un supòsit d'ús especial d'un bé de domini públic, que es pot habilitar mitjançant llicència municipal atorgada per l'Alcaldia.

Tercer. Despeses de serveis de subministraments als locals i dependències ocupats

Aniran íntegrament a càrrec del Consell Comarcal, des de la data de signatura del present conveni, les despeses d'adaptar la prestació del servei a qualsevol canvi i/o modificació de la normativa que afecti el sector (sanitària, educativa, etc.), així com els serveis de control de plagues, alarmes contra incendis i assegurances de responsabilitat, neteja diària, reparacions i manteniment preventiu de les instal·lacions utilitzades per al desenvolupament del servei que es presta.

La distribució de responsabilitats dels diferents elements i instal·lacions que conformen la cuina s'estructurarà de la següent manera:

Element	Reparació i manteniment	Substitució (*)
Instal·lacions fins el punt de subministrament d'aigua gas i electricitat	Ajuntament	Ajuntament
Xarxa de desguàs	Consell Comarcal	Ajuntament
Elements d'obra: paviments, enrajolats, estructura, tancaments	Ajuntament	Ajuntament
Equips de cuina: campanes, rentavaixelles, neveres, congeladors, cuines, marmites, fregidores, forns i altres equips	Consell Comarcal	Consell Comarcal
Equips accessoris de cuina: escalfadors, aixetes especials, descalcificadors, potabilitzadors rentamans, insectocutors	Consell Comarcal	Consell Comarcal
Reposició i manteniment dels parament i utilitatge	Consell Comarcal	Consell Comarcal
Pintura	Consell Comarcal	Consell Comarcal

(*) Per a condicions normals de funcionament. Si les causes que generen la necessitat de substitució són imputables a un mal ús dels diferents elements per part del Consell comarcal, o de l'empresa prestadora del servei, la substitució anirà a càrrec del responsable del mal ús. Així mateix, quedarà obligat a realitzar totes aquelles petites adequacions que responguin a requeriments del servei de protecció de la salut, com la instal·lació d'insectocutors, esquers, instal·lació ribets a portes, etc.

Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen les següents:

- Manteniment correctiu ordinari, reparació d'averies o resolució d'incidències.
- Manteniment normatiu
- Manteniment preventiu.

En cas que el Consell Comarcal del Moianès vulgui posar fi a aquest Conveni, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Castellterçol amb un antelació mínima d'un mes.

Quart. Destí de l'immoble

El destí dels locals i dependències ocupats serà, únicament i exclusiva, la realització de l'activitat de menjador escolar. Aquest ús es mantindrà durant tot el temps que duri l'ocupació. El Consell Comarcal vindrà obligat a fer ús dels locals per al desenvolupament de l'activitat en atenció a la qual s'ha signat aquest conveni. No obstant això, prèvia sol·licitud degudament justificada, l'Ajuntament podrà accedir discrecionalment a la modificació parcial dels usos. La negativa a la modificació dels usos no generarà cap mena d'indemnització a favor del Consell Comarcal.

Cinquè. Durada

D'acord amb allò previst a l'article 86 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el termini de la llicència és de 4 anys.

En qualsevol moment, l'Ajuntament de Castellterçol podrà revocar l'autorització per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització a favor del Consell Comarcal del Moianès. També podrà ser revocada quan l'Ajuntament, amb el previ mínim d'un curs escolar, decideixi destinar el local afectat a usos distints i/o incompatibles amb l'ús autoritzat.

Sisè. Tercers

La cessió s'ha d'entendre concedida sense perjudici de tercers.

Setè. Execució d'obres i instal·lacions

El Consell Comarcal podrà realitzar obres de millora i adequació del local i dependències ocupats.

En cas d'obres que afectin a l'estructura de l'equipament, suposin modificacions substancials o instal·lacions complementàries, requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Castellterçol. Les obres i instal·lacions executades quedaran en benefici de l'Ajuntament de Castellterçol

Vuitè. Responsabilitats i assegurances

El Consell Comarcal assumirà amb plena responsabilitat l'ús correcte, manteniment i conservació dels locals i dependències ocupats per a la realització de l'activitat prevista, essent l'únic responsable tant davant de l'Ajuntament de Castellterçol com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que pugessin donar-se durant el període d'ocupació.

El Consell Comarcal vindrà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança dels riscos de responsabilitat civil i patronal de l'activitat amb els conceptes i nivells de cobertura que

l'Ajuntament determini i a justificar el pagament anual de les primes en el termini dels cinc dies naturals següents al seu abonament.

La manca de cobertura d'aquests riscos determinarà l'extinció automàtica anticipada del Conveni sense dret a indemnització.

Novè. Continuitat en l'exercici del dret d'ús autoritzat

El Consell Comarcal realitzarà les activitats inherents a les competències que desenvolupi en consideració a les quals li han estat cedits els locals i dependències.

Les activitats en consideració a les quals s'ha concedit la cessió romandran en funcionament mentre el conveni sigui vigent.

Desè. Conservació i manteniment

La conservació dels locals i dependències que s'autoritza a ocupar i les seves instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, correran, mentre duri la cessió, a càrrec del Consell Comarcal, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i treballs manteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.

Onzè. Obligacions essencials del Consell Comarcal

Ultra la realització de les activitats i la prestació de serveis que li siguin pròpies, constituirà obligació essencial del Consell Comarcal vetllar per la correcta utilització dels locals i dependències ocupats.

Dotzè. Revocació de la cessió per incompliment de condicions

L'incompliment greu de les obligacions del Consell Comarcal facultarà l'Ajuntament de Castellterçol per revocar la cessió d'ús contemplada en aquest Conveni, amb l'únic requisit de l'audiència prèvia pel termini de tres dies i sense dret a indemnització de cap mena.

Tretzè. Subcessió

L'ús dels locals, dependències i equipaments cedits i el desenvolupament de l'activitat que motiva aquest conveni, haurà de ser realitzada de forma personal i directa pel Consell Comarcal o contractista a qui el Consell Comarcal adjudiqui el servei de menjador escolar, sempre sota responsabilitat directa del Consell Comarcal.

Excepcionalment, el Consell Comarcal podrà, cedir, totalment o parcial, els locals, dependències i equipaments cedits a tercers, sempre i quan es donin raons d'interès públic degudament justificades, correspongui a competències desenvolupades pel Consell Comarcal, no existeixi afany de lucre i no repercuteixi negativament en l'estat de l'edifici.

Catorzè. Garantia

Donat el caràcter d'administració pública i l'interès públic inherent a l'ocupació, s'eximeix la constitució de fiança, en el benentès que el Consell Comarcal restarà obligat a atendre els desperfectes causats als locals i dependències ocupats.

L'incompliment reiterat d'aquesta obligació comportarà l'extinció anticipada del Conveni.

Quinzè. Altres Obligacions del Consell Comarcal

El Consell Comarcal s'obliga al següent:

1. Utilitzar per ell mateix els locals, dependències i equipaments cedits en les condicions previstes en aquest Conveni i les instruccions que rebí de l'Ajuntament de Castellterçol.
2. Supervisar qualsevol cessió d'espais i equipaments a tercers, essent responsable davant l'Ajuntament de Castellterçol de qualsevol ús indegut o danys que es puguin produir.

3. Vetllar pel control d'entrades i sortides de persones a les instal·lacions en horari de prestació del servei.
4. Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament de Castellterçol, i el seu personal pugui inspeccionar els locals i dependències ocupats.
5. Sol·licitar a l'Ajuntament de Castellterçol l'autorització en els canvis d'usos i/o activitats que es produeixin al llarg de la vida de l'ocupació.
6. Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
7. Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament de Castellterçol i a tercers.
8. Mantenir una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos de responsabilitat civil i patronal de l'ocupació.
9. Complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest plec de condicions o de les disposicions que siguin d'aplicació.
10. Assumir totes les despeses de manteniment i reparació i substitució de la maquinària , parament i utilitatge, pintura i despeses addicionals relacionades amb l'espai utilitzat

Setzè. Drets del Consell Comarcal

A més d'aquells que es deriven de l'establert en la resta de disposicions d'aquest Conveni, el Consell Comarcal tindrà els següents drets:

1. Usar els béns de domini públic cedits.
2. Exercir les activitats i prestar els serveis en consideració a les quals s'ha atorgat aquest Conveni.

Dissetè. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Castellterçol, com a propietari dels locals i dependències afectats pel Conveni haurà d'atorgar al Consell Comarcal la protecció adequada en condició d'usuari d'aquells.

Divuitè. Potestats de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Castellterçol ostentarà les potestats següents:

1. Imposar al Consell Comarcal les sancions i correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi.
2. Revocar la cessió d'ús per les causes establertes en aquest Conveni i demès determinades per la legislació vigent.
3. Rescatar els locals i dependències cedits, amb un preavís mínim d'un any, quan per raons d'interès públic sigui procedent.
4. Totes aquelles altres que li atorgui la legislació de patrimoni dels ens locals vigent.

Dinovè. Causes d'extinció

L'autorització s'extingirà per alguna de les següents causes:

1. Per transcurs de la seva vigència.
2. Per incompliment de les obligacions essencials del Consell Comarcal.
3. Per renúncia del Consell Comarcal.

4. Per rescat dels locals i dependències cedits.
5. Per la no realització o realització incorrecta de les obligacions assumides pel Consell Comarcal.
6. Per deixar d'usar, de forma contínua i reiterada, els locals o dependències ocupats o deixar de realitzar les activitats o prestar els serveis en consideració a les quals s'ha atorgat el dret d'ús, sense l'autorització de l'Ajuntament.
7. Per resolució judicial.
8. Per revocació del dret d'ús per raons d'interès públic.

Vint. Desallotjament per rescat

En el supòsit que l'Ajuntament de Castellterçol acordés el rescat dels locals i dependències cedits, el Consell Comarcal haurà de desallotjar-los i deixar-los lliures i expedits i a disposició de l'Ajuntament de Castellterçol dins del termini d'un any des de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-se així es procedirà a la recuperació d'ofici i llançament pel procediment legalment establert.

Vint-i-unè. Reconeixement de la potestat de recuperació d'ofici

El Consell Comarcal, pel simple fet d'acceptar el dret d'ús regulat per aquest Conveni, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament de Castellterçol per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i locals que ocupi en qualsevol supòsit d'extinció del dret, si el Consell Comarcal no efectua voluntàriament el desallotjament en el temps degut; el procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de l'Ajuntament de Castellterçol per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no sigui els previstos en el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant dels Tribunals Competents.

Vint-i-dosè. Obligacions socials i tributàries

El Consell Comarcal vindrà obligat a donar estricta compliment a la legislació vigent en matèria tributària i de seguretat social per raó de les activitats que desenvolupi i els serveis que presti als locals ocupats.

Vint-i-tresè. Legislació reguladora

La cessió d'ús regulada per aquest Conveni té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts per a totes les qüestions litigioses derivades de la interpretació i aplicació d'ell a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Castellterçol amb expressa renúncia a cap altre fur. La cessió es regirà per les clàusules d'aquest Conveni i demès disposicions de la legislació de patrimoni i de règim local vigents. Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

En tot cas, les referències fetes a aquestes normes i a qualsevol altra esmentada expressament s'entendrà feta a la norma que la substitueixi.

Vint-i-cinquè. Comissió de Seguiment

S'ha creat una Comissió de Seguiment del Conveni formada per tres representants polítics i/o tècnics de cadascuna de les parts, designats pels Plens respectius i/o per Decret de les respectives entitats

La Comissió serà presidida per l'Alcalde de Castellterçol i serà assistida com a Secretari per un Administratiu o Auxiliar de l'Ajuntament si les reunions es fan a l'Ajuntament de Castellterçol o del Consell si es fan a la seu del Consell Comarcal.

Els acords de la Comissió es prendran per consens dels assistents a la reunió.

La Comissió de Seguiment tindrà atribuïda la funció de seguiment i control de les actuacions del conveni i de resolució dels dubtes o qüestions que es plantegin en la seva execució així com la facultat de proposar les modificacions del conveni que consideri pertinents per al millor assoliment de les finalitats que l'animen.

La Comissió es reunirà ordinàriament com a mínim un cop l'any, amb l'objectiu de fer seguiment , preparació i balanç del conveni del període escolar i extraordinàriament sempre que ho sol·liciti alguna de les parts.