

CONVENI REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DELS ESPAIS UBICATS AL PAVELLO CENTRAL DEL RECINTE DE LA MATERNITAT A FAVOR DE LA FUNDACIÓ *THE BARCELONA INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY* -BIST-

INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per la Il·lma. Sra. Pilar Díaz Romero, Presidenta de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, fent ús de les atribucions que li han estat conferides en virtut de decret de la Presidència de data 26/07/2023, núm. 9902/2023 sobre nomenament i delegació de l'exercici de les competències de la Presidència en favor dels/de les Presidents/es delegats/des d'àrea, Diputats/des delegats/des de matèria i Diputats/des adjunts/es d'àrea i de matèria, punt resolutiu primer, apartat II en relació al punt cinquè apartat II.1.b) subapartat 4), publicat al BOPB de data 28/07/2023. L'assisteix la _____, en qualitat de Secretària delegada, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència de la Corporació núm. 11019/2023, de 15 de setembre, sobre Delegacions de Secretaria, mandat 2023-2027, punt resolutiu primer, apartat IV, subapartat 10), publicat al BOPB de data 19/09/2023.

LA FUNDACIÓ *THE BARCELONA INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY*, amb NIF núm. G66483207, representada pel Dr. Eduard Vallory i Subirà, Director General de l'entitat, actuant en virtut de nomenament pel càrrec en la sessió del Patronat de la Fundació de data 14 d'octubre de 2022, d'acord amb el règim previst a l'art. 18 dels Estatuts, i en virtut d'escriptura pública d'apoderament amb núm. de protocol 2.086, atorgada davant del notari de Barcelona, el _____, en data 19 d'octubre de 2022.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

La Diputació de Barcelona és propietària del Pavelló Central (conegut com l'antiga cuina) del Recinte de la Maternitat, Travessera de les Corts, núm. 131, de Barcelona. L'edifici figura inscrit a l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació amb el codi d'actiu F000961, amb naturalesa jurídica de bé de domini públic.

La Fundació *The Barcelona Institute of Science and Technology* (BIST o Fundació BIST en endavant) és una entitat sense afany de lucre, amb fins científics, inscrita al Registre de Fundacions amb el núm. 2921, amb data 30/10/2015.

La Fundació BIST és una Institució de cooperació científica per a la recerca multidisciplinària integrada per set centres de recerca, enumerats a l'art. 5 dels seus

estatuts: el Centre de Regulació Genòmica (CRG), l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ), l'Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2), l'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO), l'Institut de Física d'Altes Energies (IFAE), l'Institut de Recerca Biomèdica (IRB Barcelona) i l'Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC). Compta amb la participació del 25% de l'Administració de la Generalitat, sent el total de la participació del sector públic del 35%, doncs els centres que integren BIST estan constituïts com a fundacions i un com a consorci, cinc dels quals tenen la participació majoritària de la Generalitat de Catalunya, administració a la que es troben adscrits com a entitats del seu sector públic i els instituts de l'ICIQ i de l'IRB Barcelona, que tenen participació minoritària de la Generalitat de Catalunya, també es troben adscrits a l'administració, en virtut de l'Acord de Govern de 28/07/2020.

Els centres de recerca que integren la Fundació BIST són centres identificats i reconeguts com a centres CERCA, segons la Resolució del Departament de Recerca i Universitats REU/2220/2023, de 20 de juny, de reconeixement i d'última actualització del llistat vigent de centres CERCA. I com a tals, es troben subjectes al règim pressupostari, comptable, econòmic-financer i de control aplicable a les entitats que integren el sector públic de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a les mesures fiscals i financeres i al règim jurídic que s'estableix en el Capítol II de la Llei 9/2022, de 21 de desembre, de la ciència, per als Centres de Recerca de Catalunya.

L'any 2015 aquests Centres CERCA passen a compondre el *Barcelona Institute of Science and Technology* (BIST), creat el mateix any per agrupar centres d'excel·lència en recerca de diferents camps.

El març de 2017 la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i la Fundació Institució dels Centres de Recerca de Catalunya (I-CERCA) signaven un conveni marc de col·laboració (registre convenis Generalitat núm. 2017/05/01115 i registre de convenis Diputació de Barcelona núm. 270/17), per a la promoció del coneixement en els espais del Recinte de l'Escola Industrial, amb la voluntat de restaurar i recuperar el recinte per consolidar-lo com a parc de recerca facilitador del desenvolupament d'un entorn de coneixement científic i tecnològic d'excel·lència, un espai estratègic i amb potencial per a esdevenir un eix estructural de polítiques públiques que impulsin i desenvolupin el coneixement i la recerca. Aquesta voluntat s'emmarcava en el context del Pacte Nacional per a la Recerca i la Innovació (PNRI), de 21/10/2008, al qual la Diputació de Barcelona s'hi va subscriure, el 26/03/2009, afegint-se a les voluntats de la Generalitat de Catalunya, de les universitats catalanes i de la resta de les diputacions catalanes, per a preveure i establir un marc estable per al desenvolupament del coneixement.

A resultes del que s'ha exposat i seguint amb les accions promogudes en aquest marc de col·laboració, està previst l'inici d'obres al Recinte de l'Escola Industrial per encarar el projecte conegut com a Centre Internacional per a la Innovació en els Serveis Públics (CIISP), que té com a missió treballar i fer servir la Intel·ligència Artificial i les tecnologies per aconseguir millorar i transformar els serveis públics.

Les finalitats de la Fundació BIST, recollides a l'article 5 dels seus estatuts, d'interès general són, entre d'altres, afavorir la recerca en l'àmbit del coneixement de la ciència i la tecnologia, contribuir a la millora de condicions per a la recerca d'alta qualitat dels centres de recerca que integren la seva comunitat científica, cooperar per aquestes finalitat amb altres institucions científiques, empreses, entitats públiques o privades.

La Diputació de Barcelona i la Fundació *The Barcelona Institute of Science and Technology* mantenen una relació de cooperació i col·laboració per la consecució de finalitats i interessos comuns, en l'àmbit patrimonial, que prové des del febrer de 2017.

Per acord de Junta de Govern de 9/02/2017, núm. 32/2017, s'autoritzava l'ús de la planta primera de la nau de l'edifici 12 del Recinte de l'Escola Industrial (identificat com a Edifici 12A), amb una superfície de 263,80 m² i dels serveis sanitaris de la planta altell, de 43,80 m². En data 3 d'abril de 2017 es formalitzava el conveni regulador, núm. 362/2017, d'aquest ús, entre la Diputació de Barcelona i la Fundació BIST, per una vigència de dos anys, prorrogable per dos anys més. Posteriorment, per acord de Junta de Govern de 14/03/2019, 94/2019, s'aprovava la pròrroga del conveni d'autorització d'ús.

Per decrets de la Presidència delegada de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, de dates 25/03/2021 i 24/03/2022, números 2685/22 i 3184/22, respectivament, s'autoritza l'ús a favor de BIST dels espais esmentats, per una durada inicial d'un any, prorrogable per un any més amb efectes des del 3 d'abril de 2021, mantenint la vigència de les clàusules establertes en el conveni inicial. I, posteriorment, per decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, de data 03/04/2023, núm. 4372/23, s'autoritza l'ús fins el 30 de setembre de 2023.

A partir de principis de novembre de 2023, la Diputació de Barcelona té previst l'inici d'obres de rehabilitació i millora encabides en el projecte de transformació del Recinte de l'Escola Industrial per a ubicar-hi el Centre Internacional per a la Innovació en el Serveis Públics (CIISP) i aquestes obres afectaran diversos edificis del recinte, entre ells l'Edifici 12 on es troba ubicada la Fundació BIST, que estarà plenament afectat per durant l'execució de les mateixes.

Donades les circumstàncies, l'inici imminent de les obres del projecte CIISP per part de la corporació, la impossibilitat de poder continuar la Fundació BIST en els espais del Recinte de l'Escola Industrial que ocupaven fins ara, el fet que la Fundació BIST segueix necessitant espais on poder desenvolupar la seva activitat i que ha expressat la voluntat de continuar en el Recinte de l'Escola Industrial o, temporalment, en espais que ofereixin la mateixa funcionalitat per a poder tornar als espais del Recinte de l'Escola Industrial un cop concloues les obres explicades.

Donat que entre les competències pròpies de les diputacions, d'acord amb l'article 36.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es troba

la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social i és voluntat de la Diputació de Barcelona continuar col·laborant en la promoció del coneixement i recerca en ciència i tecnologia i, per tant, s'ha de reubicar l'entitat en un altre espai per un període de temps suficient fins que s'acabin les obres esmentades.

En concordança amb els fets i els fonaments jurídics exposats i en l'àmbit de les seves competències, les parts acorden regular per conveni la concessió demanial dels espais delimitats en aquest conveni a favor de la Fundació BIST, perquè aquesta pugui seguir amb les seves finalitats, en tant durin les obres de reforma i rehabilitació en el Recinte de l'Escola Industrial.

La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La Diputació aprova la subscripció del present conveni mitjançant Decret de la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital núm. 11548/2023, de data 26/09/2023.

PACTES

1. Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni regular les condicions generals de la concessió demanial a favor de la Fundació BIST d'uns espais situats al Pavelló Central (conegut com l'antiga cuina) del Recinte Maternitat propietat de la Diputació de Barcelona.

2. Identificació del bé

L'edifici propietat de la Diputació de Barcelona consta d'una superfície útil a la planta soterrani de 226,38 m² que és objecte de la concessió demanial a favor de la Fundació BIST, que s'identifica a continuació i que es delimita d'acord amb els plànols de planta facilitats per la Subdirecció d'Edificació que s'adjunten a l'**annex I** del conveni.

Recinte de la Maternitat. Codi de Centre 0072				
Nom de l'actiu	Codi d'actiu	Planta Concessió	Superfície Concessió	Durada Concessió
Pavelló Maternitat	F173292	Planta soterrani -1	226,38 m ²	4 anys

Prorrogable, per acord exprés d'ambdues parts, per dos anys més.

L'espai semicircular de la planta -1 on s'ubicava l'antic forn de la cuina de l'edifici, restaurat recentment, no és objecte de la concessió demanial i, per tant, no es podrà fer ús del mateix, sent el manteniment i la neteja a càrrec de la Diputació de Barcelona.

3. Destinació dels espais objecte de la concessió demanial

- 3.1 L'espai objecte de concessió demanial es destinarà a la realització d'activitats de suport al coneixement de la ciència i de la tecnologia i a la recerca en aquests àmbits i, en general, qualsevol activitat que tingui per objecte el compliment de la missió i de les finalitats establertes en els estatuts de la Fundació, article. 5.
- 3.2 La Fundació BIST no pot subrogar, traspassar, arrendar o cedir per qualsevol altre títol l'ús dels espais cedits en ús, ni tampoc el títol habilitant per al seu ús, atès que s'han tingut en compte característiques pròpies del beneficiari.
- 3.3 Així mateix, la Fundació BIST assumeix en qualsevol cas les responsabilitats directes o indirectes que es puguin derivar de la utilització dels béns.

4. Entrada en vigor i durada del conveni

- 4.1. El present conveni entra en vigor i desplegarà els seus efectes des de la data d'1 d'octubre de 2023 fins el 30 de setembre de 2027.
- 4.2. El conveni tindrà una durada inicial de quatre anys.
- 4.3. Es podrà prorrogar mitjançant acord exprés de les dues parts, per un període de dos anys més.

5. Estat i lliurament dels espais cedits i de la documentació

El lliurament dels espais objecte de concessió demanial es realitzarà mitjançant una acta aixecada a aquest efecte.

La Fundació BIST haurà de respectar les normes de logística i de funcionament establertes per a la gestió del Recinte de la Maternitat, especialment, els horaris d'accés al recinte, que es detallen a continuació:

Tot l'any de dilluns a divendres de 7h a 22h.

Dissabtes:

d'octubre a març de 7h a 18h,
d'abril a setembre de 7h a 20h

de maig a agost de 7h a 21h.
Diumenges i festius:
d'octubre a març de 10h a 18h,
d'abril a setembre de 10h a 20h
de maig a agost de 10h a 21h .

L'edifici està obert els dies feiners de 7h a 20h. Els dies festius està tancat.

De manera excepcional, en cas de necessitar accedir al recinte i a l'edifici fora de l'horari establert, i sempre per raó de l'activitat a desenvolupar de manera adequada a la finalitat establerta en el present conveni, la Fundació BIST podrà fer petició per escrit a l'adreça departamental del Gabinet de Seguretat i Prevenció gb.p.seguretat@diba.cat i dirigir-se prèviament a la sala de control del recinte per poder accedir a l'edifici.

En el supòsit que ocasionalment sigui necessari accedir o sortir de l'edifici fora de l'horari establert, s'haurà d'avisar a la sala de control del recinte per tal de poder practicar l'accés i el tancament de l'edifici amb totes les condicions de seguretat (alarma, instal·lacions, etc.).

6. Contraprestació econòmica per la utilització dels espais

- 6.1. La concessió demanial està subjecte a cànon anual per la utilització dels espais indicats, que serà actualitzat cada any en funció del cànon i de les despeses de l'any anterior.
- 6.2. El cànon anual que la Fundació BIST ha de pagar a la Diputació de Barcelona per al primer any d'ocupació s'estableix en 37.727,30 € (TRENTA-SET MIL SET-CENTS VINT-ISET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS). Cada any la Diputació de Barcelona li comunicarà, amb dos mesos d'antelació, com a mínim, a la data d'acabament de l'efectivitat del cànon en curs, la previsió del cànon per al període anual següent.

L'import del cànon per al primer any d'ocupació dels espais, d'1 d'octubre de 2023 a 30 de setembre de 2024, s'estableix d'acord amb els conceptes continguts a les taules de despeses de l'edifici i de despeses del Recinte de la Maternitat corresponents a l'any 2022, taules que s'incorporen a l'**Annex II** del Conveni.

- 6.3. La base per al càlcul del cànon inclou les despeses que ha d'assumir la Fundació BIST en concepte d'utilització de la part corresponent a l'edifici, amb un coeficient del 34,60%, i la part corresponent al Recinte de la Maternitat, amb un coeficient del 0,77%.

Els elements a considerar en el càlcul del cànon són:

- a) Despeses de manteniment i serveis generals de l'edifici.
- b) Despeses de manteniment i serveis generals del recinte.
A títol enunciatiu i no limitatiu fa referència a jardineria, serveis de seguretat, serveis de neteja i higiene d'exterior, ascensor, desinfecció, desinsectació i desratització, tractaments fitosanitaris, climatització, enllumenat elèctric, aigua, gas, etc.
- c) Tributs, gravàmens i altres despeses no contemplades en els punts anteriors que recaiguin sobre l'edifici i recinte objecte d'aquest conveni o els que resultin d'utilitzar-los, i en tot cas el de l'Impost de Béns Immobles i la Taxa de Residus Metropolitans.

D'acord amb les indicacions dels apartats anteriors, prenent com a referència les despeses meritades de l'any natural sencer anterior, és a dir, l'any 2022, per al càlcul del cànon d'1 d'octubre de 2023 al 30 de setembre de 2024, les despeses de l'edifici en base al coeficient establert serien un import de 32.864,96 €, i les despeses del Recinte en base al coeficient establert seria un import de 4.862,35€, que, sumades fan un import total de 37.727,31€.

- 6.4. El pagament del cànon es girarà semestralment, mitjançant les liquidacions corresponents trameses per la Diputació de Barcelona, durant la primera setmana dels mesos d'abril i d'octubre de cada any.

7. Provisió de mitjans materials i recursos humans

La Fundació BIST ha de proveir tots els mitjans materials i els recursos humans necessaris per a què la destinació prevista dels espais pugui ser efectiva.

8. Serveis de telecomunicacions

- 8.1. Els serveis relatius als subministraments de telecomunicacions (veu i dades), o d'altres que la Fundació BIST necessiti per a desenvolupar i acomplir adequadament la finalitat establerta en el present conveni, la fundació els ha de contractar directament amb les companyies o empreses pertinents.
 - 8.2. En cas de no haver-hi les connexions dels serveis o subministraments, la Fundació BIST ha de sol·licitar-ne, a càrrec seu, la instal·lació.
 - 8.3. Per a la constitució de les servituds necessàries per a fer-hi les instal·lacions dels serveis o subministraments, en el cas, cal l'autorització de la Diputació.
 - 8.4. En cap cas la Fundació BIST podrà fer ús dels serveis de telecomunicacions que són propis i exclusius de la Diputació de Barcelona.
-

9. Ús de les sales del Recinte de la Maternitat

A banda dels espais descrits, la Diputació de Barcelona permet, sense l'aplicació de les taxes corresponents, a la Fundació BIST, com a estadant del Recinte de la Maternitat, l'ús de les sales que es troben en el Recinte, seguint sempre el procediment vigent i condicions d'ús establerts per a la petició de les sales, dirigint-se a la Unitat de Serveis Generals ubicada al Pavelló Garbí (Edifici 16 del Recinte).

Serà obligatori omplir el formulari corresponent, donant compte de les característiques de l'acte a celebrar.

10. Obres de conservació, millora, manteniment i reparació

- 10.1. La realització de qualsevol obra d'adequació dels espais i la substitució d'instal·lacions, requereix l'autorització prèvia de la Diputació. A aquest efecte, la Fundació BIST ha de presentar la corresponent sol·licitud a la Diputació de Barcelona.
- 10.2. La sol·licitud d'autorització ha d'anar acompanyada de la memòria o el projecte d'obres, signats pels tècnics corresponents, i ha de rebre un informe favorable dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.
- 10.3. No requereixen autorització prèvia de la Diputació les obres menors o de reparacions, sempre que no afectin elements estructurals dels béns i espais objecte de la concessió demanial, per a les quals no s'exigeixi llicència prèvia, d'acord amb la normativa vigent.

11. Autorització ús espais Edifici 12 del Recinte Escola Industrial

- 11.1. La Diputació de Barcelona autoritza a la Fundació BIST a seguir de manera provisional en els espais que actualment ocupa en l'Edifici 12 del Recinte de l'Escola Industrial fins el 2 de novembre de 2023, mentre la Fundació BIST realitza al seu càrrec les obres, autoritzades per la Diputació i d'acord amb l'informe emès per la Subdirecció d'Edificació, de primera adequació i instal·lació en els espais objecte de concessió demanial per adaptar-los a les condicions i requisits necessaris per al desenvolupament de les activitats pròpies.
 - 11.2. L'autorització de permanència en dits espais s'estableix pel període comprès entre l'1 d'octubre fins el 2 de novembre de 2023, moment en que s'iniciaran les obres de rehabilitació i millora corresponents al projecte del Centre Internacional
-

per a la Innovació en el Serveis Públics (CIISP) al Recinte de l'Escola Industrial que afectaran, entre d'altres, l'edifici 12.

- 11.3. En finalitzar aquesta autorització, la Fundació BIST s'obliga a deixar els espais de l'Edifici 12 del Recinte de l'Escola Industrial lliures i vacus, com a més tardar el dia 2 de novembre de 2023, podent traslladar els bens materials al nou espai del Pavelló Central del Recinte de la Maternitat, objecte del present conveni.

12. Llicències d'obres i inici dels treballs

- 12.1. Una vegada autoritzades les obres per part de la Diputació de Barcelona, la Fundació BIST ha de tramitar els permisos i les llicències que s'escaiguin i pagar-los. Un cop obtinguts, s'han de presentar davant dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.
- 12.2. La Fundació BIST ha de comunicar l'inici de les obres als serveis tècnics de la Corporació, que poden supervisar-les i fer-ne el seguiment que considerin oportú.
- 12.3. Finalitzades les obres, la Fundació BIST ha de lliurar un joc de plànols d'obra acabada (*as built*), que han d'indicar, si cal, el pas de les instal·lacions i la xarxa de subministraments i també les noves connexions de serveis.

13. Altres permisos i llicències

Si per a l'exercici de les activitats que s'han de desenvolupar en els espais objecte de concessió demanial calen permisos, llicències o autoritzacions d'altres administracions o ens públics és responsabilitat exclusiva de la Fundació BIST obtenir-los, així com també pagar els tributs, els gravàmens o qualsevol altre import que se'n derivi.

14. Pla d'autoprotecció del recinte i de l'edifici

- 14.1. La Diputació disposa d'un Pla d'autoprotecció del Recinte de la Maternitat d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.
 - 14.2. La Fundació BIST ha de cooperar i seguir les instruccions indicades per la Diputació de Barcelona en la realització de les actuacions derivades del Pla. A aquest efecte, la Diputació de Barcelona li ha d'informar amb antelació suficient de les actuacions que se'n derivin.
-

La Diputació de Barcelona sol·licitarà a la Fundació BIST les dades d'ocupacions i evacuacions dels espais cedits, per a la correcta elaboració del PAU de recinte. Aquest document serà aprovat per la Diputació de Barcelona i es facilitarà a la Fundació BIST.

14.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació de Barcelona i la Fundació BIST han de designar una persona referent per als espais objecte de la concessió demanial.

15. Coordinació d'activitats empresarials en cas de més d'un usuari de l'edifici o en els espais cedits a la Fundació BIST o si aquests es troben en el recinte.

15.1. La Fundació BIST ha d'informar a la Diputació amb antelació suficient de totes les activitats previstes de realitzar dins del recinte o dins l'edifici o en els espais cedits, en compliment del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

15.2. La Fundació BIST és la responsable d'iniciar la coordinació d'activitats empresarials amb els mitjans de coordinació que estableixi.

15.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació i la Fundació BIST han de designar una persona referent per a cada edifici.

15.4. La Diputació de Barcelona disposa d'una instrucció de treball documental per la gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials d'usuaris externs (ITD-GCE), on es detalla com procedir per la realització de la Coordinació d'Activitats Empresarials. La Diputació de Barcelona facilitarà aquest document a la Fundació BIST.

16. Responsabilitat i assegurances

16.1. La Diputació està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en els espais objecte de la concessió demanial.

16.2. Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o en la seguretat dels espais objecte de la concessió demanial, ni tampoc de les instal·lacions ni mobiliari.

16.3. La Fundació BIST és responsable dels possibles danys i perjudicis en les persones, en els espais objecte de la concessió demanial i en el seu contingut, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.

- 16.4. En el cas que la Diputació de Barcelona s'hagi de fer càrrec de possibles danys o perjudicis, la Fundació BIST l'haurà de rescabalar del seu import i, si correspon, dels interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen, sens perjudici que pugui reclamar aquest import als causants directes dels danys.
- 16.5. Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, la Fundació BIST ha d'incloure en les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials els espais objecte de concessió demanial.
- 16.6. Les indemnitzacions que el beneficiari obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

17. Seguretat

- 17.1. La Diputació presta el servei de protecció, vigilància i control d'accessos al recinte on s'ubica l'edifici amb els espais objecte de la concessió demanial i el servei de vigilància d'exteriors a través dels mitjans necessaris. A aquest efecte, ha de comunicar a la Fundació BIST, mitjançant l'interlocutor que designi, qualsevol contingència que es detecti a l'exterior i que pugui repercutir en la seguretat.
- 17.2. La Fundació BIST ha de comunicar a la Diputació les necessitats d'autorització d'accés al recinte amb vint-i-quatre hores d'antelació, mitjançant el formulari facilitat per la mateixa corporació, en el qual ha d'acceptar el marc general d'instruccions d'accés i les normes d'ús del recinte i de l'espai comú, així com també autoritzar el tractament informàtic de les dades personals, que s'utilitzaran exclusivament per gestionar les sol·licituds d'accés.
- 17.3. La Fundació BIST ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que els espais objecte de concessió compleixin, a cada moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, les mesures de seguretat i l'evacuació.

18. Causes d'extinció

La concessió demanial referent als espais objecte del conveni s'extingirà, sense dret a indemnització a favor de la Fundació BIST, per les causes següents:

- a) Per revocació del títol pel qual s'atorga l'ús, d'acord amb les causes que preveu la legislació patrimonial.
-

- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- c) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- d) Per desaparició sobrevinguda dels béns objecte del conveni per causes objectives.
- e) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.
- f) Per devolució dels espais cedits o renúncia al títol que empara la seva utilització.

19. Efectes de l'extinció del conveni

- 19.1. La Fundació BIST s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona, els espais cedits en ús, en el termini que s'especifiqui a aquest efecte des de l'extinció, independentment del motiu.
- 19.2. L'extinció del títol de concessió demanial comporta la reversió automàtica a favor de la Diputació de Barcelona de les obres, les millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat en els espais cedits en ús, sense dret a indemnització per a la Fundació BIST.
- 19.3. La Fundació BIST ha de retornar en adequat estat d'ús els espais objecte de la concessió demanial, incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents.
- 19.4. Les parts han de formalitzar la devolució mitjançant una acta de recepció.

En aquest document s'hi ha de fer constar, a més de la informació general relativa al dia de la recepció efectiva i a les persones presents, la informació següent:

- Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.
 - L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant-hi fotografies, si s'escau.
 - L'inventari de béns, si en queda algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació sense dret a indemnització per a la Fundació BIST.
 - Si n'hi ha, relació de construccions i instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i que es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació sense dret a indemnització per a la Fundació BIST.
 - En un annex, còpia de les últimes factures pagades dels subministraments i la documentació tècnica de les instal·lacions.
-

20. Constitució d'una comissió de seguiment del conveni

- 20.1. Per al seguiment del que preveu el present conveni, es constitueix una comissió de seguiment integrada per 3 membres designats per cadascuna de les parts.
- 20.2. La comissió té les funcions següents:
 - a) Seguiment i avaluació de les activitats realitzades a l'empara del conveni.
 - b) Resolució dels problemes d'interpretació i compliment del conveni.
- 20.3. La comissió ha d'acordar les normes de funcionament internes, d'acord amb la normativa de règim jurídic del sector públic.

21. Naturalesa del present conveni, procediment i jurisdicció competent

La naturalesa del present conveni és administrativa i les qüestions relatives a la seva interpretació, l'execució, l'extinció, o la resolució de qüestions litigioses que puguin originar-se en l'aplicació del present conveni, es dirimiran pels jutjats i tribunals de Barcelona de la jurisdicció contenciosa administrativa.

22. Requeriment previ a la via jurisdiccional

Abans d'interposar cap acció per via judicial, cada part s'obliga a requerir a l'altra, la derogació de la disposició, l'anul·lació o revocació de l'acte o l'actuació o el cessament o modificació de l'actuació material o inactivitat que contravingui el present conveni regulador de la concessió demanial, concedint un termini raonable a aquest efecte a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment.

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document i els seus annexos.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2023/0037762
Codi XGL	
Promotor	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Tramitador	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Codi classificació	J0301 - Concessió
Vigència del	01/10/2023
Vigència fins al	30/09/2027
Títol	CONVENI regulador de la concessió demanial dels espais corresponents a la planta soterrani (-1) del Pavelló Central del Recinte de la Maternitat a favor de la Fundació THE BARCELONA INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY -BIST-, amb efectes d'1 d'octubre de 2023, per un període de 4 anys.
Destinataris - CIF/DNI	BARCELONA INST. OF SCIENCE AND TECH - G66483207
Acte de referència	D 11548/2023

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
	EDUARD VALLORY (G66483207)	Signa	28/09/2023 14:03
President/a delegat/da d'Àrea	Maria Del Pilar Díaz Romero (TCAT)	Signa	03/10/2023 17:53
Secretaria Delegada	(TCAT)	Dona fe	04/10/2023 09:32