



CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE BESORA I EL SR. JOAQUIM VILARRUBIA I TORRENTÓ, PROPIETARI DE LA FINCA ELS FERRERS, AL MUNICIPI DE SANTA MARIA DE BESORA, PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC DE LA ZONA DE BUFADORS A SANT MOÍ, AL PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel diputat delegat de Mobilitat, Espais Naturals i Prevenció d'Incendis Forestals, de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, l'Il·lm. Sr. Valentí Junyent i Torras, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2022, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB de 16.2.2022, i modificada per Decret núm. 907/2023, d'1 de febrer, publicat al BOPB de 8 de febrer de 2023, assistit pel secretari delegat, _____, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de data 13 de març de 2020 (BOPB de 16.03.2020).

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE BESORA, representat per l'alcalde, l'Il·lm. Sr. Camil Adam Vilarrasa, assistit per la secretària-interventora de la Corporació, la Sra. _____

Sr. JOAQUIM VILARRUBIA I TORRENTÓ, amb DNI núm _____, en qualitat de propietari de la finca ELS FERRERS, al municipi de Santa Maria de Besora.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. La Diputació de Barcelona, mitjançant la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, de l'Àrea d'infraestructures i Espais Naturals, té encomanada la gestió del Parc del Castell de Montesquiú, d'acord amb el Pla especial del parc del Castell de Montesquiú, aprovat en data 30 de juliol de 1986 (publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 755 de 20 d'octubre de 1986), i modificat en data 2 d'abril de 1998 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 2.672 de 2 de juliol de 1998).
2. Un dels objectius de la gestió del parc és la regulació de l'ús públic a través d'una xarxa d'equipaments i serveis, per tal de garantir el seu gaudi i la seva compatibilitat amb la preservació dels valors naturals i culturals del paisatge.
3. La Gerència de Serveis d'Espais Naturals desenvolupa el programa d'ús públic, dins del qual es duen a terme actuacions destinades a ordenar la freqüentació dels visitants a través de la informació i de l'arranjament d'equipaments i serveis que facin possible un ús social ampli, ordenat i que minimitzi l'impacte en el medi natural i el patrimoni.



4. El municipi de Santa Maria de Besora té una part del seu terme municipal dins l'àmbit del pla especial del parc, incloent una de les principals vies d'accés al sector nord del parc, el camí asfaltat de Santa Maria de Besora a Ripoll, a l'alçada del Coll de Llaés; fet que fa especialment important comptar en aquest municipi amb una oferta d'equipaments que garanteixi uns serveis de qualitat i alhora contribueixi a la valorització del seu medi natural, paisatgístic i històric, en termes de desenvolupament econòmic compatible amb els objectius del parc.
5. L'indret anomenat Serra dels Bufadors i l'ermita de Sant Moí, per la seva singular situació geogràfica, concentren un nombre elevat de visitants durant la majoria de caps de setmana de l'any, creant greus problemes d'aparcament en el sector.
6. Des de la gestió del parc, d'acord amb l'Ajuntament de Santa Maria de Besora i la propietat, ja s'han realitzat algunes accions adreçades a reforçar la informació en aquest sector mitjançant la presència de la guarderia i senyalització.
7. Situació urbanística de l'àmbit:
 - a. De conformitat amb l'article 3, el Pla Especial preveu i regula la xarxa de comunicacions exigida pel desenvolupament correcte del model d'utilització en ell definit, condicionada per les exigències que planteja el tractament ordenat del territori, prenent com a criteri prioritari la recuperació i millora dels camins existents.
8. Donada l'elevada presència de vehicles en els entorns de Sant Moí, en determinades èpoques de l'any, es fa necessari condicionar una zona d'aparcament a fi i efecte de garantir una adequada ordenació i evitar episodis de col·lapse en el camí asfaltat, per la qual cosa totes les parts estan d'acord en que s'ubiqui un aparcament a les feixes properes al camí, i que també pertanyen a la mateixa propietat.
9. Les tres parts parts, l'administració gestora del parc, l'Ajuntament de Santa Maria de Besora i la propietat de la finca, manifesten el seu interès en que s'emplaci l'aparcament en una feixa de terreny al costat est del camí públic de Sant Moí que parteix del camí públic asfaltat de Santa Maria de Besora a Ripoll, a l'alçada del Coll de Llaés i que és propietat del Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó.
10. En aquest sentit, mitjançant el present conveni, la Diputació de Barcelona preveu portar a terme les obres de condicionament d'una feixa situada a llarg del camí públic de Sant Moí i habilitar-la com a zona d'aparcament de vehicles i accés al parc, cap a la serra de Bufadors i cap a la masia de Sant Moí (veure mapa 2 i 3 de l'annex al conveni).
11. El nou aparcament tindrà una superfície de 577,95 metres quadrats i serà apte per a aparcar-hi 30 vehicles.



12. La minuta d'aquest conveni ha estat aprovada per decret de l'Excma. Sra. presidenta de la Diputació de Barcelona, de data 14 de març de 2023.

La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'ajuntament de Santa Maria de Besora i el Sr. Joaquim Vilarrubia Torrentó, per tal de regular la utilització d'un terreny situat a la finca Els Ferrers, en el municipi de Santa Maria de Besora, i propietat del Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó, que permetrà l'ordenació de l'ús públic de la zona de Bufadors a Sant Moí, al Parc del Castell de Montesquiu. (veure mapa núm. 1 de l'annex al conveni).

Segon. Compromisos de les parts

1. El Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó autoritza a la Diputació de Barcelona a utilitzar el terreny i habilitar-lo com a aparcament, situat a la finca Els Ferrers i que es correspon amb la subparcel·la cadastral f de la parcel·la 7 del polígon 7 de Santa Maria de Besora (veure mapa núm. 2 de l'annex al conveni).
2. Així mateix, el Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó, autoritza a la Diputació de Barcelona a realitzar les obres de condicionament de l'espai i a habilitar-lo com a zona d'aparcament de vehicles a l'accés al parc, així com a permetre i mantenir l'accés al públic d'aquest espai habilitat com aparcament, i del seu trànsit per la pista que hi condueix. Un cop habilitat com a tal, el Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó ha de permetre a la Diputació de Barcelona realitzar totes les tasques de manteniment que se'n derivin durant la vigència del present conveni.
3. La Diputació de Barcelona es compromet a habilitar l'espai al que es fa referència en el paràgraf primer d'aquest mateix pacte per al seu ús com aparcament. El cost de les actuacions d'habilitació de l'espai aniran a càrrec de la Diputació de Barcelona.
4. La Diputació de Barcelona es compromet a intervenir en les següents actuacions, derivades de la utilització del terreny habilitat com aparcament:
 - a. Feines periòdiques de manteniment de l'aparcament i el seu perímetre, anuals, segons valoració del responsable tècnic del parc, mitjançant desbrossament mecànic i d'acord amb la propietat en el marc de la comissió de seguiment.



- b. Millora de l'explanació de l'aparcament de Sant Moí i dels seus accessos.
 - c. Manteniment dels tancaments de les àrees d'aparcament (veure mapa núm. 3) i els entorns, dins la finca els Ferrers.
5. La Diputació de Barcelona prendrà al seu càrrec el manteniment de l'àrea d'aparcament i les zones properes dins la finca Els Ferrers, objecte del present conveni, assumint el seu cost, que no podrà repercutir directament ni indirecta sobre la propietat de la finca que ha facilitat la seva execució. Aquestes actuacions es faran sempre d'acord amb la propietat dels Ferrers i es decidiran en les reunions anuals de la Comissió de Seguiment definida al pacte quart.
 6. La Diputació de Barcelona, mitjançant el personal de guarderia i els programes d'informació adreçats al públic visitant, vetllarà per tal que les àrees objecte de les actuacions de millora recollides en aquest mateix pacte siguin utilitzades únicament per a les finalitats previstes, evitant els usos i les accions que puguin ser causa de danys o de perjudicis al patrimoni i a la resta d'usos que concorren en el mateix indret.
 7. Un cop acordades per les tres parts les actuacions, la Diputació de Barcelona prendrà al seu càrrec el cost íntegre de les intervencions que es realitzin, referenciades en aquest mateix pacte segon, epígraf 3, 4 i 5, així com la tramitació de tots els permisos i llicències necessàries, quan siguin necessaris.
 8. L'ajuntament de Santa Maria de Besora es compromet a vetllar per la neteja de la zona d'aparcament i garantir en tot moment un indret net de brossa.
 9. L'àrea d'aparcament es mantindrà dins de la xarxa d'infraestructures d'ús públic del Parc del Castell de Montesquiú i romandran obertes al públic mentre duri la vigència d'aquest conveni.
 10. En cas de resolució del present conveni, els elements desmuntables i no desmuntables que constitueixin l'aparcament seran retirats en el seu conjunt i es restaurarà el terreny utilitzat al seu estat originari per part de la Diputació de Barcelona. Totes les despeses que es derivin d'aquestes actuacions aniran a càrrec del Pressupost Ordinari del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals i s'executaran en un termini màxim d'un any.

Tercer. Efectes del conveni de col·laboració

El present conveni no implica cap tipus d'afectació sobre la propietat i els seus límits, exceptuant, durant el període de vigència del conveni, el compromís de la propietat de permetre l'aparcament de vehicles en l'àrea habilitada a tal efecte i el seu trànsit per la pista que hi condueix i de fer respectar aquest conveni als nous titulars si vengués, permutés o canviés la titularitat del sòl afectat per aquest conveni, fent constar l'existència del mateix i, en conseqüència, la presència d'aquestes obligacions, que haurà de mantenir com a mínim el nou titular fins a l'extinció del període de vigència



del Conveni, llevat que s'arribi a un acord en altre sentit entre dita part compradora i la Diputació de Barcelona.

Quart. Comissió de Seguiment

Es crearà una Comissió de Seguiment del conveni que vetllarà pel compliment dels compromisos de les parts assumits en aquest conveni, i per a la seva execució.

Funcions.

La Comissió té les següents funcions:

- Vetllar pel compliment dels pactes del present conveni.
- Fer el seguiment de les actuacions objectes del conveni.
- Proposar, definir i aprovar el pla d'actuació anual.
- Emetre acta de la reunió anual, per tal de recollir les actuacions dutes a terme durant l'any en curs.
- Adjuntar a l'acta de la reunió anual el pla d'actuació previst pel següent exercici, amb una estimació del cost de cada intervenció.
- Debatre sobre qüestions d'interès comú que puguin millorar el funcionament del conveni.
- Resoldre els dubtes d'interpretació que sorgeixin respecte als pactes d'aquest conveni, així com les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació del mateix.

Composició.

La Comissió estarà integrada per un representant de cadascuna de les parts.

Funcionament.

La Comissió es reunirà com a mínim un cop l'any, amb l'objecte de conèixer l'estat d'execució de les actuacions objecte del conveni i els resultats obtinguts.

Cinquè. Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor un cop sigui formalitzat i signat per les parts intervinents, essent vigent per a quatre anys, des de la seva signatura.

Sense perjudici d'aquest termini de vigència inicial, les parts podran acordar perllongar-lo, fins a quatre anys addicionals com a màxim. A aquests efectes, qualsevol de les parts podrà comunicar a l'altra la seva intenció de prorrogar el conveni, adoptant un acord exprés, la qual cosa haurà de notificar abans de la data de venciment del termini de vigència, amb una antelació mínima de tres mesos. L'acord de pròrroga es formalitzarà per escrit mitjançant la corresponent addenda al present Conveni.



Sisè. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Setè. Modificacions del conveni

Durant la vigència del conveni, aquest pot modificar-se requerint l'aprovació de la modificació, tant per part de la Diputació de Barcelona, com de l'ajuntament de Santa Maria de Besora, com del propietari de la Finca Els Ferrers de Santa Maria de Besora.

Aquesta modificació de les obligacions pactades en el present conveni requerirà l'aprovació i formalització per les parts de la corresponent addenda.

Vuitè. Incompliment del conveni

L'incompliment del present conveni per part de qualsevol de les parts signatàries, pot donar lloc a la seva resolució.

En cas de restringir el conveni, la Diputació de Barcelona és la responsable del desmuntatge de l'aparcament i de deixar la parcel·la naturalitzada.

Novè. Causes d'extinció del conveni

El present conveni es podrà extingir per les causes següents:

- a) Per la realització de l'objecte del conveni o la finalització del termini de vigència.
- b) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o finalitat prevista en el conveni.
- c) Per resolució, d'acord amb el pacte anterior.
- d) Per decisió unilateral de qualsevol de les parts, amb un mínim de 2 mesos d'avís previ a l'altra part.
- e) Per mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- f) Per denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit.
- g) Per qualsevol altra causa admissible en dret.

Desè. Règim jurídic

El present conveni té caràcter administratiu i obligarà a les parts signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per tot allò establert en el capítol 1 del Títol 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en els articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com en els articles



108 al 112, i la disposició addicional cinquena, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

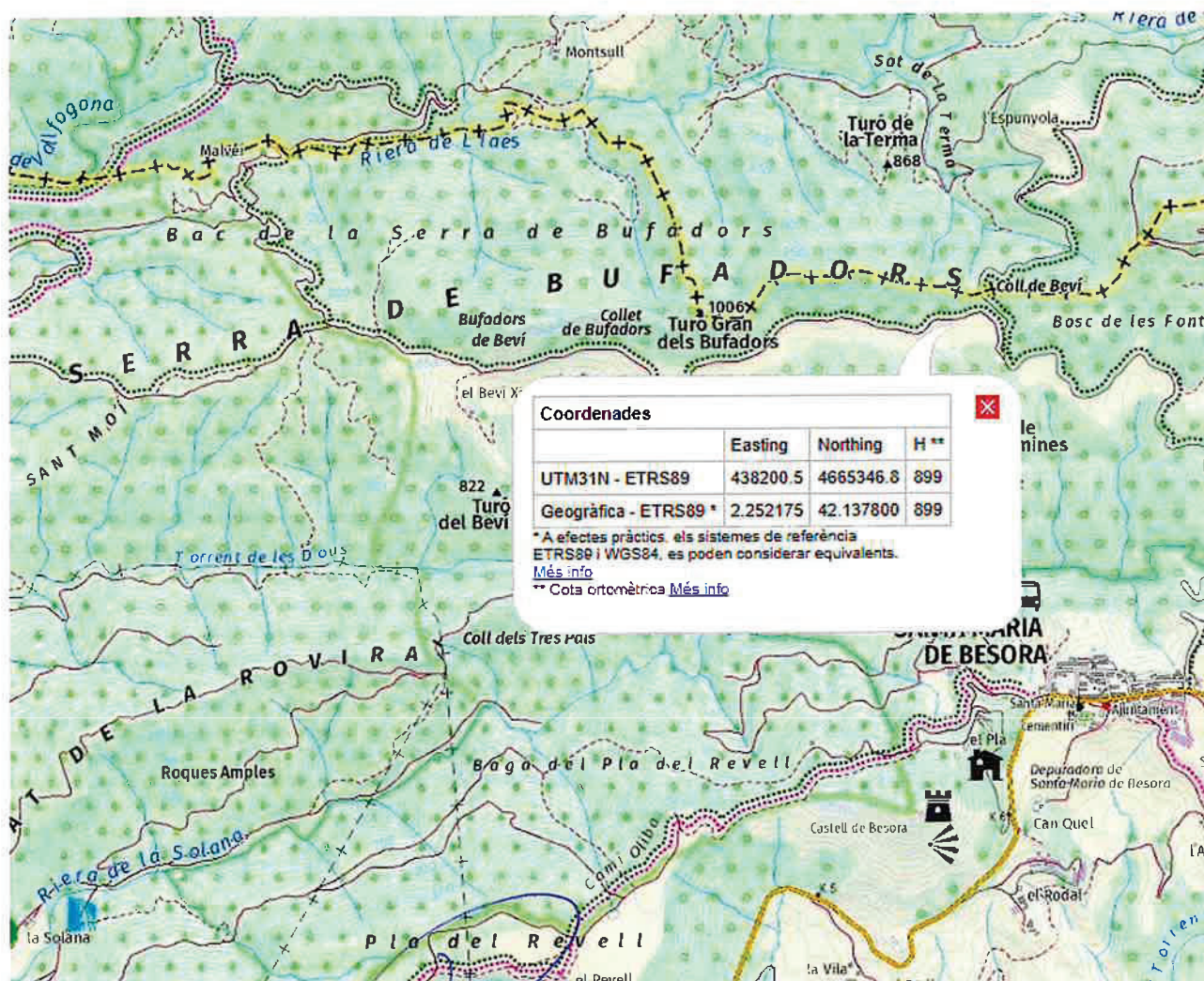
Onzè. Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a ~~conèixer~~ dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni, és la jurisdicció contenciós – administrativa.



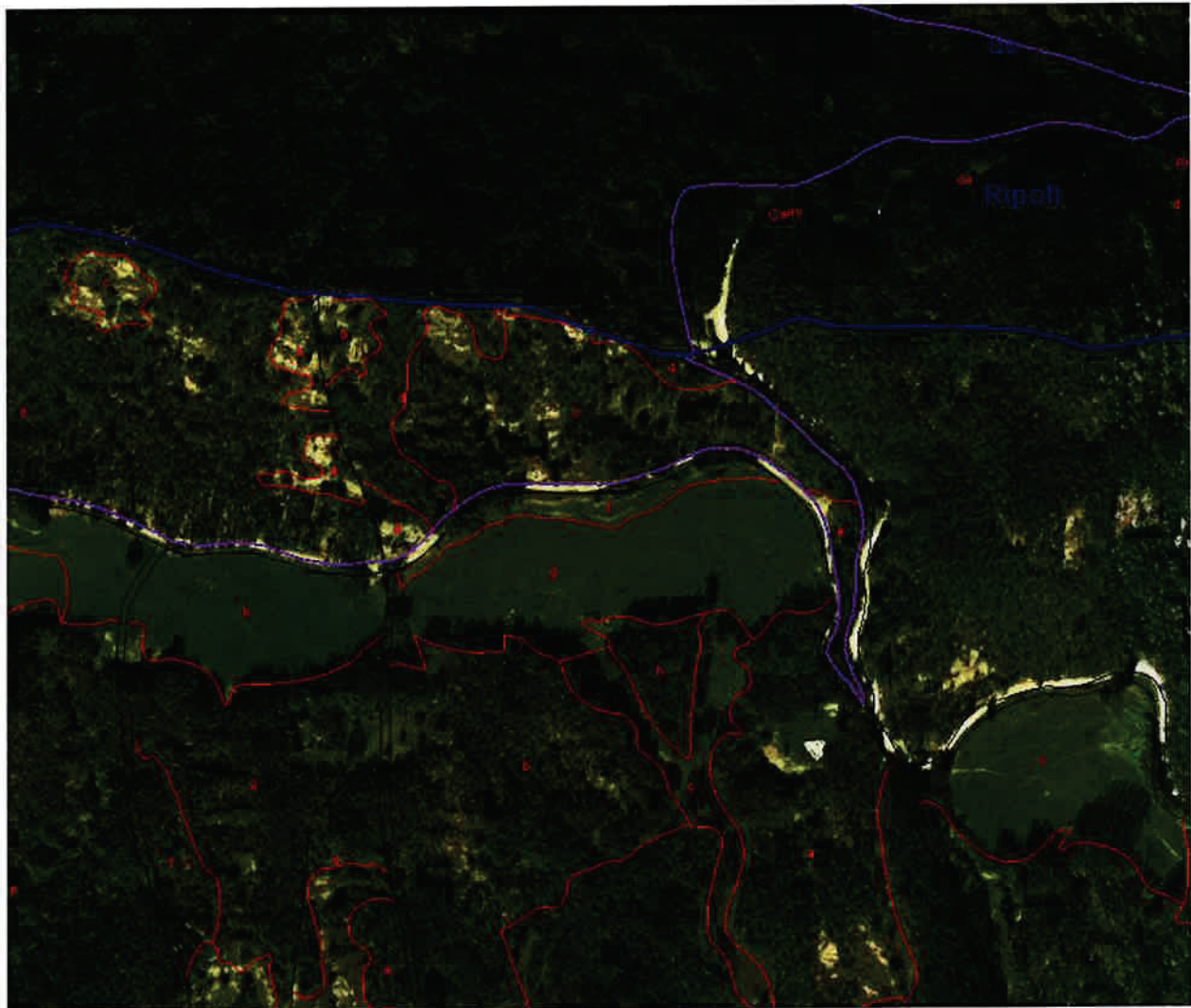
ANNEX AL CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE BESORA I EL SR. JOAQUIM VILARRUBIA I TORRENTÓ, PROPIETARI DE LA FINCA ELS FERRERS, AL MUNICIPI DE SANTA MARIA DE BESORA, PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC DE LA ZONA DE BUFADORS A SANT MOÍ, AL PARC DEL CASTELL DE MONTESQUIU

Mapa núm. 1: Ubicació



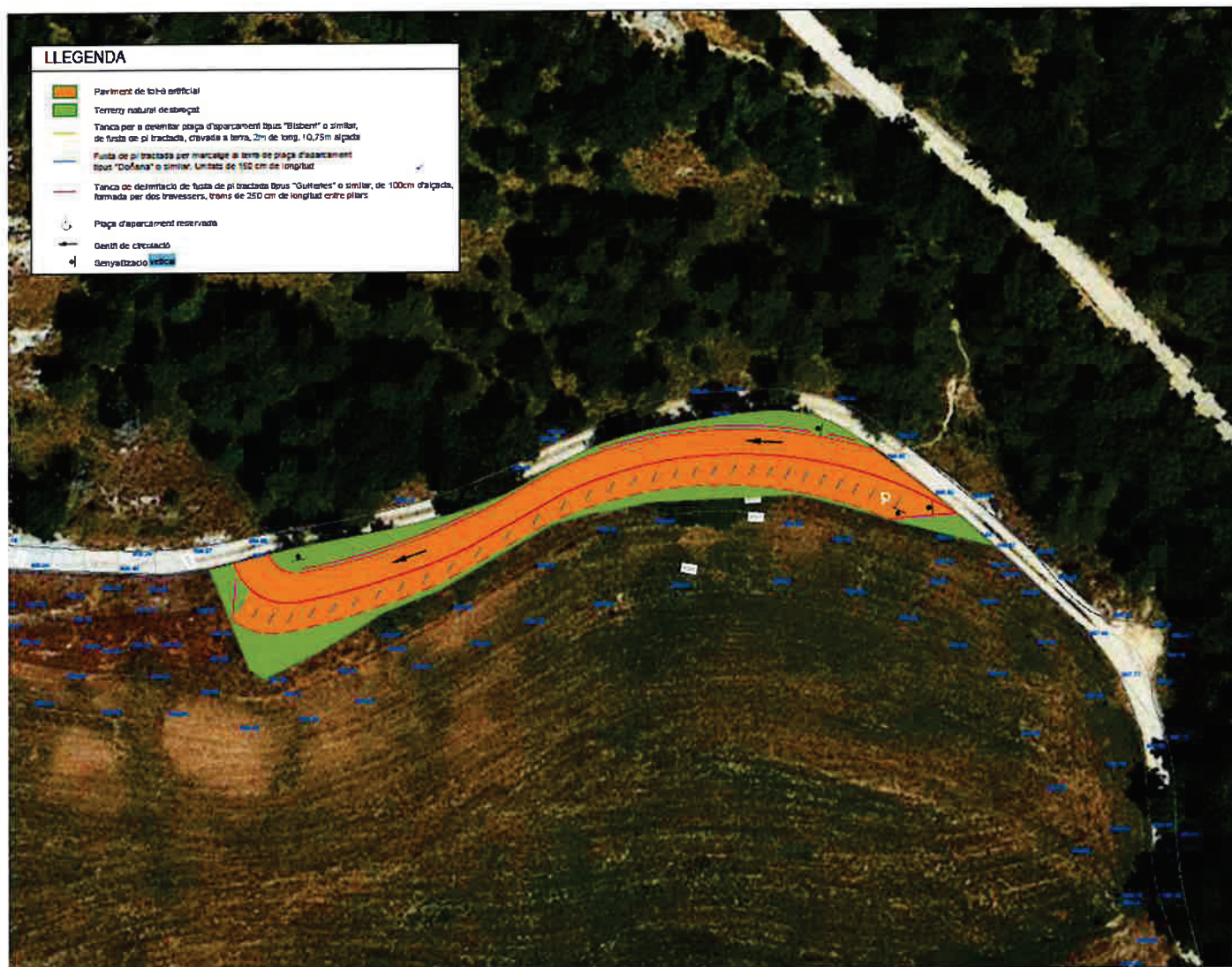


Mapa núm. 2: Parcel·lació cadastral





Mapa núm. 3: Zona d'aparcament



I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni i annexes, per triplicat. en el lloc i la data que s'assenyalen.

Santa Maria de Besora, 12 JUNY 2023

El propietari de la finca "Els Forers"

Joaquim Vilarrubia i Torrento



**Diputació
Barcelona**



Santa Maria de Besora, 19 JUNY 2023

Per l'Ajuntament de Santa
Maria de Besora,
L'alcalde

Camil Adam Vilarrasa

La secretaria-interventora,

Barcelona, 28 JUNY 2023

Per la Diputació de Barcelona,

El diputat delegat de Mobilitat,
Espais Naturals i Prevenció

Valentí Junyent i Torras

El secretari delegat.

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0027095
Tipus documental	Conveni
Títol	Conveni entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Santa Maria de Besora i el Sr. Joaquim Vilarrubia i Torrentó, propietari de la finca els Ferrers, al municipi de Santa Maria de Besora, per a l'ordenació de l'ús públic de la zona de Bufadors a Sant Moí, al Parc del Castell de Montesquiú

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
	Signa	03/07/2023 13:21

...