

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I SALESIANS
SANT JORDI-PES LLEIDA**

Lleida, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Miquel Pueyo i París, alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Lleida, amb el CIF P-2515100-B, en nom i representació d'aquesta institució, assistit pel vicesecretari de la Corporació, Sr. _____ que actua com a fedatari d'aquest acte d'acord amb el que estableix l'article 3.2 i) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra part, el Sr. Joan Valls Ferrer, amb DNI _____ titular de Salesians Sant Jordi-PES Lleida, amb CIF R0800885F, i domicili social al carrer Mariola, 35, baixos de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats suficients per a acordar i obligar-se en representació de les respectives institucions, i

MANIFESTEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb allò que preveu l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i allò previst dins de les competències per a l'exercici de l'activitat de foment, entre d'altres, les relatives a la prestació de serveis socials, cooperació en matèria d'ensenyament, esports, educació, joventut i altres connexes amb les mateixes, segons preveuen l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, i de conformitat amb el bloc competencial atribuït pels articles 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SEGON.- Que l'Ajuntament de Lleida, regeix les seves actuacions en l'àmbit de serveis socials segons la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i el desplegament d'aquesta en les consecutives Carteres de Serveis Socials, i les actuacions en l'àmbit d'infància que d'aquesta se'n desprenen, segons la Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i la adolescència.

Que l'Ajuntament de Lleida vol col·laborar i promocionar les entitats sense ànim de lucre amb qui comparteix l'objectiu de garantir la solidaritat i equilibri entre barris i ciutadans,



Ajuntament de Lleida

enfortint d'aquesta manera la xarxa associativa i la implicació de la societat en el desenvolupament social de la ciutat.

TERCER.- Que Salesians Sant Jordi-PES Lleida posseeix personalitat jurídica pròpia, essent una institució sense ànim de lucre, que té entre les seves finalitats fundacionals l'educació d'adolescents i joves, especialment els que es troben en situació de risc.

QUART.- Que l'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini d'una finca situada a la Plaça Sant Jordi, s/n de Lleida, coneguda amb el nom d'Equipament "El Mercat", espai municipal de lleure i creació per a joves.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 1848, llibre 128, foli 202, finca registral núm. 8348.

Referència cadastral: 3584303CG0038A0001JE

Naturalesa jurídica: domini públic

CINQUÈ.- Que és voluntat d'ambdues parts materialitzar els interessos comuns i formalitzar una col·laboració mútua mitjançant el present conveni que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del present conveni és l'autorització i l'ús privatiu mitjançant la llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau, sobre els següents espais de l'equipament "El Mercat", per al desenvolupament de les activitats pròpies del Centre Obert "El Mercat", situat a la Plaça Sant Jordi, s/n, de Lleida:

- L'espai de trobada (vestíbul 2)
- Taller (sala 2)
- Despatx (sala 3)
- Sala d'estudi (sala 4)
- Lavabo 1 (i 2 en cas de necessitat del lavabo adaptat)

SEGONA.- L'entitat cessionària haurà de destinar els espais cedits en ús per a la realització d'activitats educatives adreçades als infants i joves, amb la finalitat d'esdevenir un espai referencial propi del Centre Obert "El Mercat".

L'Ajuntament de Lleida es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits en ús, per garantir que s'utilitza d'acord amb els termes del present conveni.

TERCERA.- El present conveni suposarà despesa econòmica per l'Ajuntament de Lleida, en concret, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses dels consums d'energia elèctrica i d'aigua dels espais cedits. Aquestes despeses no impliquen una modificació del contracte vigent, i no suposen un increment de la despesa municipal, ja que es troben inclosos en els contractes de subministrament imputats a les següents partides pressupostàries:

- Partida pressupostària de la llum: 07-2310-22100



Ajuntament de Lleida

- Partida pressupostària de l'aigua: 07-2310-22101

Salesians Sant Jordi-PES Lleida es farà càrrec de la neteja dels espais cedits en ús.

QUARTA.- Aquest conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura i fins al dia 20 de setembre de 2025. Arribada la data del seu venciment, es podrà prorrogar per un any més, mitjançant la formalització de la corresponent addenda al present conveni.

CINQUENA.- Salesians Sant Jordi-PES Lleida, haurà de presentar a l'Ajuntament de Lleida una memòria de previsió de les activitats que realitzaran, i anualment presentar una memòria de les activitats realitzades l'any anterior.

També haurà de participar en la Xarxa de Serveis d'Intervenció Socioeducativa de Lleida, i haurà de seguir el seu procediment de treball i protocol de derivació.

SISENA.- L'Ajuntament de Lleida no es responsabilitza en cap cas de l'estat de conservació dels béns que siguin dipositats per la cessionària en l'espai cedit, així com tampoc de la seva destrucció per causes fortuïtes o bé de la seva desaparició per robatori o furt.

Restà prohibit emmagatzemar objectes molestos, nocius, insalubres, perillosos, o materials susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió

SETENA.- L'entitat cessionària és fa única i exclusiva responsable de les relacions amb el seu personal, contractat o voluntari, que desenvolupi aquestes tasques, comproment-se al compliment més estricte de les mesures de protecció que siguin aplicables així com de les derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut de les tasques que es duen a terme.

L'entitat haurà d'entregar anualment a l'Ajuntament de Lleida una declaració responsable en que manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn al servei no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes dels establerts a la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa professions, oficis, o activitats que impliquin contacte amb menors.

VUITENA.- En cap cas l'entitat podrà cedir l'espai que té autoritzat a altres entitats, organismes, persones físiques o jurídiques, per les mateixes o per altres finalitats que les convingudes en el present document, sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament de Lleida.

NOVENA.- L'entitat cessionària es compromet a tenir la responsabilitat de tenir les instal·lacions en bon estat, és per això que assumirà el cost de qualsevol dany, desperfecte o desmillora causada per la seva acció o omissió voluntària o involuntària, tret dels casos fortuïts o de força major.

En cap cas l'entitat cessionària podrà realitzar cap tipus d'obra de millora o altres accions que puguin afectar el local sense el permís exprés de l'Ajuntament de Lleida i la supervisió de professionals municipals.



Ajuntament de Lleida

DESENA.- L'entitat cessionària no pot dur a terme activitats que atemptin contra els drets fonamentals d'igualtat, llibertat, tolerància, convivència democràtica i les que siguin il·legals i il·lícites.

També es compromet a l'estricta compliment de la normativa vigent en matèria d'igualtat de gènere i de protecció dels infants i adolescents en allò que els hi sigui aplicable en relació a la seva activitat.

Pel que fa al l'ús de les instal·lacions que es cedeixen s'estarà a les previsions del Reglament de centres cívics i locals socials municipals, que l'entitat cessionària estarà obligada a respectar.

L'entitat cessionària no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes d'allò previst al Codi Penal.

ONZENA.- L'entitat cessionària haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers i a l'Ajuntament de Lleida, amb límit per sinistre no inferior a 600.000 € i que inclogui Responsabilitat civil d'explotació i Responsabilitat civil Locativa.

DOTZENA.- La no observació per qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest Conveni facultarà a les restants a exigir-ne el compliment efectiu i, en cas que no es produeixi, la resolució del Conveni.

TRETZENA.- El present conveni podrà ser objecte de modificació, per acord unànim de les parts signatàries, mitjançant la signatura d'una o varies addendes.

CATORZENA.- Aquest conveni quedarà sense efecte:

- a) A la finalització del termini de durada fixat, excepte si es prorroga.
- b) Per incompliment o contravenció d'alguna de les clàusules anteriors.
- c) Per utilització incorrecta, abusiva o de risc o bé per finalitats diferents a les convingudes per les dues parts.
- d) Per força major o raons extraordinàries de necessitat de l'entitat cedent que faci primar l'interès general sobre el de la cessionària.
- e) Per voluntat manifesta de l'entitat cessionària abans de la finalització del termini de durada fixat, o de la seva prorroga.
- f) Per necessitats de fer obres de reforma i millora que obliguin a desocupar els espais cedits en ús.
- g) Per canvi d'ús o de serveis que es prestin a l'equipament.
- h) Per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.

QUINZENA.- Una vegada formalitzat el present conveni i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat. Alhora, el present conveni es publicarà

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Integrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a càrrec de l'Ajuntament de Lleida.

SETZENA.- Protecció de dades de caràcter personal. Les dades recollides seran incorporades i tractades en l'activitat de tractament "Inscripció de béns a l'inventari municipal", responsabilitat de l'Ajuntament de Lleida. La finalitat del tractament és la inscripció dels béns a l'inventari municipal. El tractament de dades queda legitimat amb el compliment d'una missió en exercici de poders públics atorgats al responsable del tractament (art. 6.1 e) del RGPD). La base legal que empara l'anterior legitimació radica a l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 100 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. La regla general es que no es comunicaran dades a tercers. Només podran ser comunicades quan així estigui previst en l'ordenament jurídic. En concret, a títol exemplificatiu, es comunicaran, en el seu cas, les dades al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida i a la Gerència Territorial del Cadastre a Lleida. Té dret a accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Correu electrònic de contacte del Delegat de Protecció de Dades: dpd@paeria.es

DISSETENA.- En tot allò no previst en aquest conveni i, sens perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts signants, s'estarà en allò previst en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei municipal de règim local de Catalunya; el Reglament de patrimoni dels ens locals, i la resta de l'ordenament de règim local aplicable, així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les qüestions derivades de l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni, restaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, se signa el present document que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

Per l'Ajuntament de Lleida
L'alcalde

Per Salesians Sant Jordi-PES Lleida
El titular

En dono fe.
El vicesecretari