

**Ajuntament  
de Santpedor****CONVENI****Autorització demanial per ús privatiu de l'equipament municipal destinat a Casal municipal per a gent gran**Santpedor, a ~~17~~ de de ~~10~~ 2023.**REUNITS:**

D'una banda AGUSTÍ COMAS GUITÓ, Alcalde de l'Ajuntament de Santpedor, i en representació d'aquest Ajuntament.

D'altra Sr. José M. Solé Ollé, en representació de l'Associació de la Llar d'Avis de Ca l'Arola de Santpedor, N.I.F G58686353, entitat sense afany de lucre constituïda en data 3 de juny de 1987, amb número de registre 9112-J/1, amb domicili fixat a Pl. Gran, 10, de Santpedor, prèviament autoritzat per acord de la Junta directiva adoptat en sessió de ~~17/10~~ 2023.**MANIFESTEN:**

- I. L'Ajuntament de Santpedor és propietari de l'edifici situat a la Plaça Gran 10, de Santpedor, en el qual, actualment, es troba l'equipament Casal municipal per a persones grans del municipi.
- II. El Casal municipal per a Gent Gran és un equipament destinat al col·lectiu de les persones grans, que té com a finalitat promoure el seu benestar i la seva participació com a membres actius de la societat.
- III. El servei de casal municipal prioritza l'atenció a les persones de més de 60 anys o pensionistes majors 52 anys, i els seus cònjuges o persones amb anàloga relació d'afectivitat de Santpedor.
- IV. L'Associació de la Llar d'Avis de Ca l'Arola és una entitat privada sense fi de lucre, no vinculada amb l'Ajuntament per cap relació de dependència, que té per objecte:
  - o Trobar respostes i solucions a les necessitats i els interessos de tota mena que caracteritzen la vida de la persona, principalment, en el període de la vellesa.
  - o Crear i promoure iniciatives, activitats i serveis que afavoreixen la integració de tots els seus membres a la comunitat familiar, local i social i, per aquest fi, promoure les relacions i els intercanvis amb altres persones, grups i associacions de diferents característiques.
  - o Promoure la creació de locals socials i participar en l'organització del seu funcionament per aconseguir: fer néixer i mantenir unes relacions agradables i positives entre els membres que els freqüentin; organitzar i realitzar activitats de tot ordre: jocs, excursions, conferències i col·loquis sobre les manifestacions de l'art i la cultura, i qualsevol altra



- activitat que, més enllà dels membres de l'Associació, pugui tenir ressò ciutadà.
- o Fomentar l'ajuda mútua.
- V. Ambdues parts consideren adient que, mentre no es disposi d'un espai més adient, l'Ajuntament atorgui llicència a precari per l'ús del local situat a la Plaça Gran, 10, a l'Associació de la Llar d'Avis de Ca l'Arola, per al desenvolupament de les activitats de l'entitat.

Es per això que de comú acord

### CONVENEN

**PRIMER:** L'Ajuntament de Santpedor atorga llicència a precari per ús privatiu a l'entitat Associació Llar d'Avis ca l'Arola (en endavant l'Associació) per l'ús del local situat en els baixos de l'edifici de la Plaça Gran, 10, amb els seus béns mobles, instal·lacions i materials existents al local.

L'autorització demanial es du a terme segons el que estableixen els articles 75 a 77 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, i per tant, constitueix una llicència de possessió a precari revocable totalment o parcialment per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

L'autorització demanial és motivada en l'interès públic que les activitats de l'Associació comporten, fet pel qual l'espai ha de ser destinat exclusivament als usos previstos en el present conveni.

**SEGON.-** L'horari d'obertura i funcionament serà de les 14h a les 20h. Es podran aprovar modificacions temporals de l'horari d'obertura de l'equipament, allargant l'hora de tancament, per motius degudament justificats i sempre que els responsables de l'entitat facilitin la manera de poder tancar les dependències amb garantia per la seguretat.

**TERCER.-** Són obligacions de l'Associació:

- a) Destinar el local **exclusivament** a activitats previstes en els seus estatuts, amb exclusió de cap activitat de naturalesa econòmica i sense cessió a tercers.
- b) Mantenir la **coordinació** necessària amb el personal municipal per assolir els objectius del conveni.
- c) Vetllar pel **manteniment i la conservació del local**, perquè estigui en estat òptim per a la seva utilització per part dels usuaris/àries, i informar l'Ajuntament dels desperfectes, així com de les petites reparacions de manteniment a realitzar en el recinte en general.
- d) **Organitzar activitats** lúdiques, formatives, artesanals, musicals, esportives i culturals per a **persones majors de 60 anys o pensionistes majors de 52 anys i els seus cònjuges o persones amb anàloga relació d'afectivitat del municipi de Santpedor**

**Ajuntament  
de Santpedor**

- i que no sigui activitats que ja s'ofereixen des del propi Ajuntament.**
- e) Fer constar en tota la seva propaganda i correspondència la **col·laboració que manté amb l'Ajuntament de Santpedor**, amb reproducció de la imatge corporativa municipal.
  - f) Disposar d'assegurança vigent de **responsabilitat civil** per la totalitat de les activitats que presta l'Associació.
  - g) Justificar la subvenció anual ordinària, mitjançant la presentació de **l'estat de comptes de l'Associació** coincidint amb el tancament de l'exercici comptable i una còpia de les factures o justificants per un import igual o superior a l'import atorgat.

**QUART.- L'Ajuntament:**

- a) Autoritza a l'Associació de la Llar d'Avis de Ca L'Arola a disposar de **servei propi** de consumicions **exclusivament** pels socis/sòcies a l'interior del local, d'acord amb les condicions del pacte Cinquè del present conveni.
- b) Atorgarà una subvenció anual ordinària per col·laborar en:
  - Les despeses d'organització de les activitats i de gestió pròpies de l'objecte de l'Associació.
  - Les despeses d'organització de l'activitat específica de la "Setmana del Jubilat".

La subvenció que s'atorgui serà compatible amb les que es puguin obtenir d'altres administracions o entitats, sempre que no se superi el cost efectiu de les activitats subvencionades. Aquesta subvenció ordinària s'inclourà anualment en el pressupost municipal de forma individualitzada d'acord amb la normativa vigent.

**El pagament requerirà la prèvia justificació de les despeses**, de conformitat amb el que estableixen la Llei i el Reglament de Subvencions. En les activitats susceptibles de produir una despesa, factures originals que les justifiquin. Es consideren despeses subvencionables les derivades de material i prestacions al servei de l'entitat, publicitat i difusió, així com qualsevol altre derivat de la gestió de l'entitat que tingui caràcter necessari. S'exigiran factures o documents oficials acreditatius de l'efectiu pagament.

Per l'any 2023, la subvenció fixada en el pressupost municipal és de **16.000,00€**. D'acord amb el què disposen l'ordenança general de subvencions i les Bases d'execució del pressupost, es concedirà una bestreta de la subvenció de fins un 70% de l'import total. **El termini per presentar la justificació finalitzarà el 31 de desembre de 2023** i posteriorment es liquidarà el 30% restant de la subvenció.

La subvenció dels següents anys serà la que s'estableixi com a consignació en el pressupost municipal de l'any corresponent.

DOCUMENT CONV	ORGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2023002945
Codi Segur de Verificació: a2c86115-47b9-4f6d-aad9-08e38e440e70 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_17749399 Data d'impressió: 16/10/2023 09:32:38 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 05/10/2023 14:37



c) Autoritza a l'Associació de la Llar d'Avis de Ca L'Arola a fer ús del servei de reprografia del Lokal de la Vila seguint les condicions d'ús establertes per aquest servei, sempre que sigui per documentació al servei de l'Associació com a entitat.

d) Oferirà, en el marc de les disponibilitats, altres equipaments municipals per actes o esdeveniments no susceptibles de realització en el local cedit, en el marc de la normativa general d'ús dels equipaments municipals.

**CINQUÈ.-** Els serveis que pot prestar l'Associació en el local han de ser **exclusivament pels socis i sòcies**, per tal de no incórrer en una competència deslleial amb els professionals particulars del sector. En cas de contractar personal per la prestació, caldrà que estigui donat d'alta en el règim de la Seguretat Social que s'escaigui i que compleixi les obligacions tributàries i de seguretat i salut laboral. L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, requerir-los per comprovar el compliment de les obligacions esmentades.

**SISÈ.-** Anualment, l'Entitat gestora presentarà a l'Ajuntament les tarifes dels preus dels serveis que presti, així com el comprovant del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil corresponent.

**SETÈ.-** L'Ajuntament es compromet a :

- Garantir que l'Associació pugui gaudir de les instal·lacions per dur a terme la seva activitat social.
- Assumir les despeses de subministraments (aigua, gas, electricitat i comunicacions vinculades a la seva activitat social).
- Mantenir el local i les instal·lacions, així com de la reposició d'elements necessaris per la seva conservació.
- Assumir les despeses de la subscripció a revistes i premsa que determini el propi Ajuntament, així com de la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil del local, sense perjudici que l'entitat hagi de disposar de la pròpia per la seva activitat.

**VUITÈ.-** El Conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una vigència d'un any a partir de la data esmentada. Es podrà prorrogar mitjançant acord exprés.

L'Ajuntament, per raons d'interès públic, podrà resoldre aquest conveni.

**NOVÈ.-** Ambdues parts reconeixen explícitament que l'Associació de la Llar d'Avis de Ca l'Arola, no té cap relació de dependència de l'Ajuntament de Santpedor als efectes del què estableix l'art. 22 del Codi Penal i que l'ús de l'equipament és gratuït i merament tolerat.

**DESÈ.-** Seran causes de finalització del conveni:

- La finalització de la vigència.
- El mutu acord de les parts signatàries.



- c) L'ús indegut de les instal·lacions per finalitats diferents de les socioculturals que motiven l'autorització demanial.
- d) Per necessitats de l'ajuntament.
- e) Per dissolució de l'entitat. En el cas de la dissolució el seu material passaria a la custòdia i usdefruit de l'Ajuntament de Santpedor.
- f) Per incompliment per part de l'entitat de les obligacions previstes en aquest conveni.
- g) Per incórrer en qualsevol causa de les previstes en l'art. 13.2 de la Llei General de Subvencions.

**ONZÈ.-** Aquest conveni té naturalesa administrativa i en cas de conflicte serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

**DOTZÈ.-** Les funcions de seguiment per a la correcta organització i desenvolupament dels pactes d'aquest conveni les exercirà el titular de la regidoria corresponent de l'Ajuntament de Santpedor o persona en qui delegui.

**TRETZÈ.-** De conformitat amb l'article 8.1.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el conveni s'inclourà a la relació de convenis subscrits, amb menció de les dades de les parts signants, l'objecte, el termini, les prestacions i obligacions econòmiques i altres dades que estableixi la legislació.

En mostra de conformitat, ambdues parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, a Santpedor, el dia esmentat a l'encapçalament.

L'Alcalde

Agustí Comas Guitó

Per part de l'associació:

El President

Sr. José M. Solé Ollé