



Ajuntament de Teià

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I THINK BIG WINERY, SL, PER A LA PLANTACIÓ DE VINYA EN TERRENYS DEL CENTRE ENOTURÍSTIC I ARQUEOLÒGIC DE VALLMORA I CELLER ROMÀ.

REUNITS:

D'una part, el Sr. ANDREU BOSCH i RODOREDA, alcalde de l'Ajuntament de Teià, amb NIF: P-0828100H, i domicili a Teià, c. Pere Noguera, 12 (en endavant: AJUNTAMENT DE TEIÀ).

I d'altra, el Sr. JAVIER GARCIA MUNTANE, amb DNI, administrador de THINK BIG WINERY, SOCIETAT LIMITADA, amb NIF B-10563732 i domicili social a Alella, Riera Coma Clara, número 9 (08328 Alella- Barcelona).

MANIFESTEN:

I.- L'AJUNTAMENT DE TEIÀ al mes d'agost de 2003 va encarregar un projecte de dinamització i posada en valor de les restes romanes localitzades al jaciment arqueològic del veral de Vallmora (també conegut com a vinya del Senyor Mas), situat dins el terme municipal de Teià i declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) pel Ple de l'Ajuntament el desembre de 2001; projecte que preveia la construcció d'un futur centre d'interpretació al jaciment, per tal d'explicar, a través de la seva museïtzació, el fenomen històric de l'expansió de la producció vitivinícola a la *Laietània* i el comerç el vi en època romana (s. I dC).

L'AJUNTAMENT DE TEIÀ va encarregar l'elaboració del Pla Director per a desenvolupar aquest projecte a l'arqueòleg i gestor cultural Sr. Antoni Martín i Oliveras, amb l'objecte de dinamitzar d'una banda el patrimoni cultural local i d'altra explicar els orígens de l'activitat vitivinícola de la comarca del Maresme, amb la voluntat d'anar implementant successivament la totalitat del Pla Director, presentat públicament en data 4 de setembre de 2004.

Les restes que van ser descobertes en la dècada dels anys 60 i inicialment excavades pel Sr. Lluís Galera el 1966-1967 i el 1972-1973 i que les darreres intervencions arqueològiques -sondeigs, delimitació i excavació -es varen efectuar el 1999, amb motiu del projecte d'urbanització de la zona, dins el Pla Parcial d'Ordenació Rials Garrofers, malgrat que a posteriori la Direcció General del Patrimoni Cultural en resolgués el cobriment. La singularitat de les restes, identificades com a un centre de producció vitivinícola romà, datable en el segle I d.C., es deu al fet que s'hi ha documentat l'existència de fins a quatre àmbits de premsatge, amb les traces de la implantació de quatre premses de vi en el complex, juntament a d'altres dependències d'habitació i emmagatzematge, el projecte museístic de les quals ens permetrà de relacionar el jaciment amb l'origen i desenvolupament de l'activitat vitivinícola a la Laietània i l'expansió de la producció i el comerç del vi en època romana (segle I d.C), i infondre-li una projecció cultural, turística i de promoció econòmica relacionada amb la Denominació d'Origen Alella i amb el sector vitivinícola de la comarca.

II.- El Projecte Museològic del Jaciment Vitivinícola Romà de Vall mora, redactat per l'arqueòleg Sr. Antoni Martín i Oliveras, de data juny de 2006, aprovat per Resolució de l'alcaldia núm. 4437/06, de 3 d'agost, contempla la plantació de vinya en el terreny situat en el sector meridional del jaciment arqueològic, amb tècnica romana d'emparrat (492,04m2) i tècnica tradicional en vas (4.488,19m2), així com en el terreny situat en la zona d'equipaments del Centre d'Acollida Turística, amb tècnica d'emparrat modern (7.749m2).

En data 10 de maig de 2007 es va signar el Protocol de col·laboració entre el Departament d'Innovació, Universitat i Empresa, ACESA i els ajuntaments d'Alella, El Masnou i Teià, per portar a terme el projecte de Centre d'Acollida Turística de Cella Vinària de Teià, firmant-se posteriorment en data 7 d'abril de 2008 un nou conveni de col·laboració entre els ajuntaments d'Alella, El Masnou i Teià per al finançament del Pla Especial i Projecte d'Urbanització del Centre d'Acollida Turística de la Cella Vinària de Teià.



Ajuntament de Teià

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 786/2008, de data 12 de desembre de 2008, es va procedir a aprovar el Projecte d'Urbanització complementària de l'àmbit Centre 'Acollida Turística -CAT- de Teià, redactat per l'arquitecte, Sr. Fernando Nieves Garceran, de data novembre de 2008, per import de 89.876,36 euros, en el qual es contempla l'execució de les següents obres:

1a fase: Formalització del recorregut de vianants enfront del CAT i l'accés de vehicles a l'aparcament, així com el tancament perimetral.

2a. fase: Disseny de l'àrea d'aparcament de vehicles, motos, bicicletes i reserva de l'espai destinat a estacionament d'autocars, així com recorreguts interiors d'accés de vianants al CAT.

4.- En data 20 de març de 2009 l'ajuntament de Teià i la mercantil ALELLA VINÍCOLA CAN JONC, S.L. (NIF B6171035), com a empresa de producció i elaboració del vi de la DO Alella, vinculada al territori del Baix Maresme i, d'acord amb el Pla Director del Projecte CELLA VINÀRIA, en el qual ja va participar amb convenis signats el 2003, 2004, 2006 i 2020, signaren un conveni de col·laboració per a la plantació de vinya en terrenys del Centre d'Acollida Turística i del Celler Romà de Vallmora que s'ha vingut desenvolupant satisfactòriament fins a l'actualitat.

5.- THINK BIG WINERY, SOCIETAT LIMITADA (successora de ALELLA VINICOLA CAN JONC, S.L. segons contracte privat de compra- venda de data 18 d'octubre de 2022), com a empresa de producció i elaboració del vi de la DO Alella, vinculada al territori del Baix Maresme, està disposada com a successora d'ALELLA VINICOLA CAN JONC, S.L. a continuar col·laborant amb l'Ajuntament de Teià en l'execució del projecte museològic del Jaciment Vitivinícola Romà de Vallmora, atès l'interès d'aquest equipament per a Teià i per a la comarca del Maresme, des del punt de vista cultural, social i econòmic.

En base al que anteriorment s'ha exposat, ambdues parts convenen en atorgar aquest conveni de col·laboració amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- THINK BIG WINERY, SL, es compromet a plantar, conrear i mantenir en bon estat durant tot l'any, durant un període de 4 anys, sense cap càrrec per a l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, les tres vinyes que formen part dels terrenys del Jaciment Arqueològic Vitivinícola Romà de Vallmora i del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora, marcats en el plànol que s'acompanya a aquest conveni com annex 1, segons el següent detall:

- a. Zona A2.1, de superfície: 4.488,19 m2, situada en el sector meridional del Celler Romà de Vallmora: Es realitzarà la plantació de vinya amb tècnica tradicional en vas.
- b. Zona A2.2, de superfície: 492,04 m2, situada en el sector meridional del Celler Romà de Vallmora: Es realitzarà la plantació de vinya amb tècnica romana d'emparrat.
- c. Zona 82, de superfície: 7.749 m2, situada en el sector de la zona meridional de la zona d'equipaments del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora es realitzarà la plantació de vinya amb tècnica d'emparrat modern.

SEGONA.- La varietat de ceps i raïm que haurà de plantar THINK BIG WINERY, SL en els terrenys determinats en l'anterior apartat, hauran de ser del tipus pansa blanca ò, si fos el cas, una altra varietat autòctona característica de la DO Alella.

TERCERA.- L'AJUNTAMENT DE TEIÀ accepta i agraeix la col·laboració de THINK BIG WINERY, SL per la seva importància en l'execució del Projecte Museològic del Jaciment Arqueològic Vitivinícola Romà de Vallmora.

QUARTA.- En contrapartida de la col·laboració que THINK BIG WINERY, SL es compromet a realitzar, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula primera del present conveni, l'AJUNTAMENT DE TEIÀ adopta els següents compromisos:



Ajuntament de Teià

a. Cessió gratuïta de l'ús i gaudiment de l'aprofitament agrícola de les tres vinyes que formaran part del Jaciment Arqueològic Vitivinícola Romà de Vallmora i del de Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora, en la forma marcada en el plànol que s'acompanya a aquest conveni com annex I, pel termini fixat en el present conveni i les seves prorrogues a comptar de l'atorgament d'aquest document.

b. Autorització a THINK BIG WINERY, SL per a la instal·lació de dos rètols identificadors amb logo, previ vistiplau de l'AJUNTAMENT DE TEIÀ: un en la vinya del sector meridional del Celler Romà de Vallmora i l'altre a la vinya del sector meridional del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora.

c. Garantir la comercialització dels vins i caves de THINK BIG WINERY, SL en la botiga i espai gastronòmic del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora i fer-ho constar en el plec de clàusules Tècniques de la concessió administrativa de la gestió del Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora.

CINQUENA.- MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI I DELS COMPROMISOS ADQUIRITS PELS SIGNANTS.

Es realitzarà una reunió anual de seguiment entre els representants de les parts.

SISENA.- CONSEQÜÈNCIES APLICABLES EN CAS D'INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS ASSUMITS PER CADA UNA DE LES PARTS I, EN EL SEU CAS, ELS CRITERIS PER DETERMINAR LA POSSIBLE INDEMNITZACIÓ PER INCOMPLIMENT.

En aquest cas, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En aquest sentit, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora u requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

SETENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ

Seràn causes d'extinció d'aquest conveni de col·laboració les següents:

1. El mutu acord entre ambdues parts
2. L'incompliment per qualsevol d'ambdues parts de les clàusules pactades.

Seràn causa de resolució del present conveni, les següents:

1. El transcurs del termini de vigència o acompliment dels objectius.
2. El mutu acord dels signants.
3. L'incompliment d'obligacions o compromisos assumits per cada part en virtut d'aquest conveni, sens perjudici dels requeriments i les responsabilitats en què es pugui incórrer.
4. Les causes generals que contempla la legislació vigent.

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació del mateix d'acord amb el previst a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i concordants.

VUITENA.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

En el cas que fos necessària la modificació del conveni caldrà acord unànimе entre les parts



NOVENA.- Aquest conveni s'estableix amb una vigència de quatre anys.

D'acord amb el disposat a l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, en qualsevol moment abans de la finalització prevista, les parts podran acordar unànimement la seva pròrroga per a un període de fins a quatre anys addicionals.

Finalitzat el termini de vigència d'aquest conveni, THINK BIG WINERY, SL cessarà en l'ús i gaudiment de l'aprofitament agrícola de les tres vinyes detallades a la clàusula primera, deixant-les a la lliure disposició de l' AJUNTAMENT DE TEIÀ, sense necessitat de preavis ni requeriment, sense dret a reclamar cap tipus d'indemnització, ni per les millores, ni per les tasques agrícoles realitzades, ni per cap altre motiu.

DESENA.- ÒRGANS I PROCEDIMENTS A QUÈ SE SOTMETEN LES DIFERÈNCIES QUE PUGUIN SORGIR SOBRE LA INTERPRETACIÓ I EL COMPLIMENT DEL CONVENI.

Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni de col·laboració, les parts es sotmeten expressament a les competències dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa al seu propi fur.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el què s'exposa en aquest document i en prova de conformitat el signen per duplicat exemplar, a un sol efecte, en Teià a la data que consta a la signatura electrònica del present.

L'alcalde,
Sr. Andreu Bosch i Rodoreda

Think Big Winery, S.L.
Sr. Javier García Muntané