



AJUNTAMENT D'ALELLA

CONVENI DE CESSIÓ I CONDICIONS D'ÚS DE LA CALDERA DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN VERA ENTRA L'AJUNTAMENT D'ALELLA I UFEC GESTIÓ I SERVEIS, SL

ENTITATS QUE INTERVENEN

L'AJUNTAMENT D'ALELLA, amb NIF P0800300F, representat per l'Alcalde de l'entitat, Sr. Marc Almendro i Campillo, assistit pel secretari de l'Ajuntament d'Alella Sr.

UFEC GESTIÓ I SERVEIS, SL, amb NIF B63779144, representada per Isabel Pérez Espinosa, amb NIF [REDACTED], com a concessionària del Complex Esportiu Municipal Can Vera.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Atès que en data 16/11/2017 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar el Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament d'Alella pel desenvolupament d'un projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa en el municipi, en el marc de la subvenció atorgada a la Diputació de Barcelona pel programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

Atès que l'execució de les obres d'instal·lació d'una caldera de biomassa ja han finalitzat.

Atès que la instal·lació de la caldera de biomassa dona servei al Pavelló Municipal d'Esports i al Complex Esportiu Municipal.

Atès que el Complex Esportiu Municipal està gestionar per la concessionària UFEC, Gestió i Serveis, SL i per tant, cal establir la cessió d'ús de la instal·lació i els criteris que han de regular aquesta cessió.

Atès que es considera convenient l'aprovació i signatura d'un conveni que reguli la cessió de la instal·lació i la relació entre les dues parts per tal d'assegurar el bon funcionament de la caldera de biomassa forestal en el municipi d'Alella.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PACTES

Primer.- Objecte

Es objecte del present conveni regular la cessió de la caldera de biomassa situada a la zona esportiva de Can Vera a la concessionària del Complex Esportiu Municipal de Can Vera i les condicions que la regiran.

Segon.- Obligacions de les parts

a) Compromisos de l'Ajuntament d'Alella:

1. Cedir l'ús de la caldera de biomassa i les seves instal·lacions en condicions òptimes d'utilització i completament legalitzades.
2. Assumir la part proporcional de les despeses de conservació, manteniment, funcionament i consums que es derivin d'acord amb el pacte tercer.

b) Compromisos de la concessionària UFEC GESTIÓ I SERVEIS, SL:

1. Utilitzar la instal·lació de biomassa amb la finalitat especificada en el projecte, un cop finalitzades les obres, legalitzada i cedida la seva gestió per part de l'Ajuntament.
2. Fer un bon ús de la caldera de biomassa instal·lada, un cop se li hagi cedit la gestió de la mateixa, d'acord amb els manuals i protocols de funcionament del fabricant.
3. Garantir, com a usuari de la instal·lació, que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol dany i perjudici que pugui haver en relació a la caldera de biomassa instal·lada.
4. Facilitar l'accés a l'Ajuntament d'Alella i la Diputació de Barcelona per tal d'inspeccionar la idoneïtat del combustible i comprovar el compliment dels protocols de manteniment, així com donar accés als programes de telemesura i telegestió per fer el seguiment per part de l'ajuntament i la Diputació de Barcelona, per tal de garantir la qualitat i excel·lència del funcionament de la instal·lació.
5. Permetre visites de caire pedagògic de la instal·lació promogudes per l'Ajuntament d'Alella com de la Diputació de Barcelona.
6. Fer-se càrrec del manteniment normatiu preventiu i correctiu i el funcionament de la caldera i les instal·lacions complementàries com poden ser les mànegues de

DOCUMENT CONV	ÒRGAN GERÈNCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 13/06/2023 09:10:05 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- M. ISABEL PEREZ (R: B63779144), 18/04/2023 13:13 2.- (TCAT) (Secretari general), 25/04/2023 09:49 3.- MARC ALMENDRO CAMPILLO (TCAT) (ALCALDE), 25/04/2023 16:57	

DOCUMENT CONV	ÒRGAN GERÈNCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2023 09:13:43 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT D'ALELLA

descàrrega, així com de totes les despeses de conservació, manteniment, funcionament i consums que es derivin des de la data de de la cessió de l'equipament.

7. Utilitzar un combustible adequat per garantir el bon funcionament de la instal·lació tot respectant les següents característiques tècniques:

- Origen i font (segons UNE-EN ISO 17225-1:2022): L'estella subministrada serà exclusivament biomassa llenyosa procedent del bosc (tipus 1.1.)
- Biomassa forestal de km 0 (<100 km) traçable.
- Classe de qualitat (segons UNE-EN ISO 17225-4:2014): A1 o A2
- Humitat: 25% +/- 5%
- Granulometria: P31S
- Poder calorífic net: 3500 kWh/t (25% humitat)
- Cendres: <1.5% sobre pes sec

8. Informar de qualsevol anomalia en el funcionament, desperfecte o vici de les instal·lacions objecte del present conveni a l'ajuntament en el termini màxim de 24-48h hores des de la incidència per a la valoració de les afectacions per a les instal·lacions en si mateixes, als veïns, o a qualsevol de la parts implicades en la gestió d'aquestes instal·lacions així com afectacions a l'entorn.

9. Tramitar les reclamacions pertinents davant del contractista dels elements que entrin en la garantia oferta pel constructor de 5 anys des de la signatura de l'acte de recepció.

Tercer.- Criteris de repartiment de les despeses

Les despeses de conservació, manteniment, funcionament i consums que es derivin des de la data de la cessió de l'equipament seran assumides per part de la concessionària, UFEC Gestió i Serveis, SL.

Un cop finalitzat cada any natural, i durant el mes de gener posterior, UFEC Gestió i Serveis, emetrà un informe en que es detallin totes les despeses assumides durant l'exercici anterior en relació al funcionament de la caldera de biomassa.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Alella 08328 - Tel. 93 555 23 39 - 93 555 28 54 - Fax 93 540 03 28 - E-mail: ajuntament@alella.cat - www.alella.cat

DOCUMENT CONV	ÒRGAN GERÈNCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 13/06/2023 09:10:05 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- M. ISABEL PEREZ (R: B63779144), 18/04/2023 13:13 2.- (TCAT) (Secretari general), 25/04/2023 09:49 3.- MARC ALMENDRO CAMPILLO (TCAT) (ALCALDE), 25/04/2023 16:57	

DOCUMENT CONV	ÒRGAN GERÈNCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2023 09:13:43 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT D'ALELLA

Amb les dades de repartiment de l'energia generada entre els dos equipaments, d'acord amb els comptadors que disposa la instal·lació durant l'exercici anterior, es calcularà el percentatge d'imputació de costos tant de la concessionària com de l'Ajuntament. Mitjançant el percentatge resultant es calcularà l'import de despeses a assumir per cadascuna de les parts i aquests imports s'hauran de regularitzar i fer efectius abans del 30 d'abril.

Quart.- Comissió de seguiment

D'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que estarà integrada:

- La direcció del centre esportiu municipal.
- El cap de manteniment de la UFEC.
- L'alcalde o persona en qui delegui.
- Un altre membre de l'Ajuntament d'Alella a proposta de l'alcalde.

La Diputació de Barcelona, fins a la finalització del termini FEDER de 5 anys o fins a la cessió definitiva de la instal·lació a l'Ajuntament, podrà assistir amb veu però sense vot, a les reunions de la comissió de seguiment.

Les funcions de la comissió seran:

1. Dur a terme el seguiment i control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La periodicitat de les reunions de la comissió es decidirà en la reunió inicial de la mateixa.

Cinquè.- Vigència

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Alella 08328 - Tel. 93 555 23 39 - 93 555 28 54 - Fax 93 540 03 28 - E-mail: ajuntament@alella.cat - www.alella.cat

DOCUMENT CONV	ÒRGAN GERÈNCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2023 09:13:43 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



AJUNTAMENT D'ALELLA

Aquest conveni tindrà vigència de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura, i es podrà prorrogar per períodes de quatre anys més mentre continuï vigent la concessió administrativa vigent.

Sisè.- Modificació

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts en relació amb la matèria aquí continguda.

Qualsevol modificació d'aquest conveni s'haurà de fer constar per escrit i estar signada per ambdues parts, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

Setè.- Protecció de dades

En les actuacions que es desenvolupin en execució del present conveni de col·laboració, les parts es comprometen a complir el règim de protecció de dades de caràcter personal previst en el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril (RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i la resta de normativa que sigui aplicable.

Si el compliment del conveni comporta una tractament de dades de caràcter personal incloses en un fitxer de titularitat d'alguna de les parts, es comprometen a fer el tractament d'acord amb les instruccions específiques del titular del fitxer i s'obliguen a no aplicar-les ni utilitzar-les amb una finalitat diferent de la prevista en el propi conveni, ni comunicar-les a altres persones, ni tant sols per conservar-les. Una vegada complerta l'activitat, les dades de caràcter personal que hagin estat tractades hauran de ser destruïdes o retornades al titular de les mateixes. En cas d'incompliment d'aquestes obligacions, l'entitat en serà responsable, d'acord amb l'establert a l'art. 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter Personal.

Les parts s'obliguen a respectar la confidencialitat de les dades de caràcter personal, coneixements professionals o industrials que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i de les que n'hagin tingut coneixement en ocasió de la celebració de l'esdeveniment, excepte en els supòsits derivats per aplicació de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i del compliment del deure de facilitar informació als organismes públics de control i fiscalització previstes per la legislació i d'acord amb la corresponent normativa aplicable.

DOCUMENT CONV	ORGAN GERENCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 13/06/2023 09:10:05 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- M. ISARFI PFRF7 (R: R63779144), 18/04/2023 13:13 2.- TCAT) (Secretari general), 25/04/2023 09:49 3.- MARC ALMENDRO CAMPILLO (TCAT) (ALCALDE), 25/04/2023 16:57	

DOCUMENT CONV	ORGAN GERENCIA	EXPEDIENT X2023000143
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 16/03/2023 09:13:43 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vuitè.- Extinció

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o, per incórrer en alguna de les causes de resolució regulades en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Són causes de resolució:

- a) el transcurs del seu període de vigència
- b) el mutu acord de les parts
- c) l' incompliment de les obligacions respectives assumides per les parts
- d) per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- e) les generals establertes en dret.

Novè - Regulació Jurídica

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i per la resta de normativa que sigui aplicable a l'objecte del conveni.

Desè.- Jurisdicció competent

Les discrepàncies que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni s'intentarà que siguin resoltes en primera instància per mutu acord de les parts.

Són competents per resoldre en darrera instància els conflictes i les incidències que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present conveni els jutjats i tribunals de la Jurisdicció contenciós administrativa de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

[REDACTED]
M. ISABEL
PEREZ (R:
B63779144)
Firmado digitalmente
por [REDACTED] M.
ISABEL PEREZ (R:
B63779144)
Fecha: 2023.04.18
13:13:31 +02'00'

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Alella 08328 - Tel. 93 555 23 39 - 93 555 28 54 - Fax 93 540 03 28 - E-mail: ajuntament@alella.cat - www.alella.cat