



Identificació de l'expedient: 2643/2023 1433

Assumpte: Conveni Castell Santa Florentina 2023- visites durant la Fira Modernista

CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA SOCIETAT MERCANTIL CASTELL DE SANTA FLORENTINA SLU, PER REALITZAR LES VISITES GUIADES AL CASTELL DURANT LA FIRA MERCAT MODERNISTA 2023 DE CANET DE MAR

REUNITS

D'una part, Pere Xirau Espàrrrech, alcalde accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar actuant en nom i representació del mateix.

D'altra part, la Sra. Anna Glinskaia Mertisheva, de nacionalitat espanyola, amb DNI , domiciliada a Canet de Mar (08360), en el Castell de Santa Florentina, actuant com apoderada de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U., propietària de la finca, amb CIF B55161186 i domicili social a Canet de Mar (Barcelona), Av. Doctor Marià Serra, s/n, segons consta en el Registre Mercantil de Girona, al tom 2911, foli 72, full GI-54442

Es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar el present document,

EXPOSEN

Primer.- Que el Castell de Santa Florentina està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional per la Generalitat de Catalunya amb el núm. R-I-51-5232 en el Catàleg de Monuments i Conjunts Històrics i Artístics de Catalunya.

Segon.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar en compliment de la Llei de Patrimoni Cultural Català (Llei núm. 9 de 30 de setembre de 1993) és competent per fomentar l'accés de tots els ciutadans al Castell de Santa Florentina com a Bé Cultural d'Interès Nacional que és.

Tercer.- Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és també competent en matèria de turisme i en la seva promoció d'acord amb la legislació que regula les administracions locals (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) i que des de l'any 2008 organitza la *Fira Mercat Modernista*, projecte que va néixer amb l'objectiu de donar a conèixer Canet de Mar com a municipi d'interès turístic i cultural vinculat amb la figura i obra de Lluís Domènech i Montaner.

Quart.- Donat que durant la *Fira Mercat Modernista* s'ofereix al visitant la possibilitat de realitzar visites guiades al Castell de Santa Florentina, organitzades i gestionades des de l'Oficina de Turisme.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en consolidar la *Fira Mercat Modernista* per a promoure l'important patrimoni modernista que Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, fent menció especial al Castell de Santa Florentina per a la promoció de la imatge de Canet de Mar como a referent del modernisme català.

Que, per tant, convenen el present conveni i a tal efecte estableixen les següents

CLÀUSULES



1. Objecte

És objecte d'aquest conveni establir les condicions els terminis que regularan l'accés de visitants al Castell de Santa Florentina els dies 16 i 17 de setembre de 2023, coincidint amb la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2023*.

2. Obligacions de les parts

2.1. La societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. es compromet a:

- 1) Permetre l'accés al Castell als visitants que accedeixin acreditats des de la organització de la *Fira Mercat Modernista*.
- 2) Permetre l'accés als guies contractats per l'organització per acompanyar al grup, així com al personal de l'organització que ho requereix pel bon funcionament de les visites.
- 3) Permetre l'accés, com a mínim, a les següents dependències: Jardí, Porta dels Lleons, Pati de Armes, escalinata i porxada pis superior, Saló del Tro, menjador, lavabo i habitació Alfons XIII.
- 4) No realitzar altres activitats i/o esdeveniments durant els horaris de visites (de 9h a 20h) que impedeixen l'accés a dites dependències.

2.2 L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

- 1) Una vegada finalitzada la Fira Mercat Modernista, abonar als propietaris del Castell, l'import de 2,00 euros IVA exclòs (2,42 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell, fins a un màxim de 1.694,00€ (IVA del 21% inclòs). Els menors de 3 anys no es comptabilitzaran com a visitant, a l'igual que les invitacions que es facin en concepte de protocol (indicar quantitat d'invitacions també les que es facin per a la propietat). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.
- 2) Adoptar totes les mesures necessàries per a garantir la seguretat de tot el seu personal contractat, eximint a la societat Castell de Santa Florentina S.L.U. de qualsevol responsabilitat solidària o subsidiària que es derivi en aquest sentit.
- 3) Amb la finalitat de garantir el compromís adquirit en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Canet de Mar té subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i danys per a la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2023*. Aquesta pòlissa té una cobertura màxima per danys en béns de valors artístic fins a un capital assegurat de 30.000 euros per unitat.
- 4) Donar el següent suport logístic per a la realització de les visites:
 - a) Aplanar i regar la riera i zona de pàrquing, si es requereix degut a alguna rierada anterior a la celebració de la *Fira*, i sempre amb el consentiment de tots els propietaris.
 - b) Assumir la neteja, després de les visites de les dependències cedides.



- c) Aportar dos vigilants al castell durant l'horari de visites. Un vigilant acompanyarà els grups per evitar que la gent pugui accedir a altres dependències no autoritzades i, l'altra vigilat per controlar l'entrada al castell i no permetre l'accés a cap persona que no vagi amb el grup. Els vigilants estaran mitja hora abans de l'arribada del primer grup i marxaran una vegada surti el darrer grup.

3. Incompliment del conveni

En cas que alguna de les parts incompleixi alguna de les clàusules d'aquest conveni, aquest quedarà resolt i sense efectes.

4. Resolució del Conveni

Altres causes de resolució del conveni seran:

- a) Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- c) Les generals establertes a la legislació vigent.

5. Comissió de seguiment

A fi d'impulsar els objectius d'aquest conveni, es constituirà una comissió de seguiment que vetllarà pel seu correcte desenvolupament i establirà el programa d'actuacions necessàries per portar-lo a terme. La comissió es reunirà almenys un cop a l'any. La comissió estarà formada per: un representant de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U. i un representant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se. Així mateix, coneixerà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

6. Termini de vigència

El present conveni tindrà vigència durant els dies 16 i 17 de setembre de 2023 coincidint amb la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2023*.

7. Interpretació i compliment del Conveni

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina al mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea a la clàusula quinta, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment, les parts firmen dues còpies del present conveni en el lloc i data indicats "ut supra."

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde accidental

L'apoderada de la societat
Castell de Santa Florentina, S.L.U.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pere Xirau Espàrrech

Anna Glinskaia Mertisheva