



Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Mar i Marina Port Premià, S.L.

Reunits

D'una banda, Rafael Navarro Álvarez, alcalde – president de l'Ajuntament de Premià de Mar, amb domicili als efectes d'aquest conveni en el carrer del Nord, 60, codi postal 08330, de Premià de Mar.

D'altra banda, Joan Conde del Campo, amb DNI 4 [redacted], com a apoderat de la companyia mercantil de nacionalitat espanyola denominada "MARINA PORT PREMIÀ, SL", amb CIF número B64024516, domiciliada a Premià de Mar (Barcelona), Port Esportiu de Premià de Mar, Edifici Capitanía, camí Ral, s/n. Constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, [redacted], el dia 4 de novembre de 2005, sota el número 5.120 de protocol, i INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 38.067, foli 204, full número B-317318, inscripció 1era.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i competència per a la signatura d'aquest conveni.

Antecedents

L'Ajuntament de Premià de Mar disposa de la cessió d'ús d'un terreny al port de Premià de Mar destinat a equipaments, situat entre l'actual marina seca i la futura estació de servei. És, per tant, una pastilla de terreny amb un accés al mar complex i molt poc adequat per al desenvolupament d'activitat esportiva sense motor com ara la vela lleugera, el rem, el kayak o el paddle-surf. Amb tot, és voluntat de l'Ajuntament disposar d'una base nàutica municipal que justament pugui esdevenir un punt de dinamització de tota classe d'esports nàutics sense motor, en un emplaçament més idoni.

En aquest sentit, Marina Port Premià, S.L., propietari del Port de Premià de Mar disposa d'un conjunt de pantalans molt més adequats per a potenciar la pràctica de l'esport nàutic sense motor, tal i com demostra l'ocupació temporal d'un d'aquests molls per part de l'entitat REM Premià. A més a més, el port disposa de l'experiència tècnica i professional per desenvolupar activitats de lleure i esport lligades a l'àmbit nàutic en el més ample sentit del terme, des de navegació amb embarcacions de gran eslora fins a motonàutica, activitats que tindrien un encaix molt més lògic amb una entrada a l'aigua propera a serveis com la benzinera i la marina seca.

Exposen

L'Ajuntament de Premià de Mar té com a missió, de conformitat amb l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol) la regulació i la gestió dels equipaments esportius i de lleure i la promoció d'activitats, a més l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local reconeix com a competència pròpia de l'Ajuntament la promoció de l'esport i l'ocupació del temps lliure.





L'Ajuntament de Premià de Mar, està interessat en promoure la pràctica de l'esport en l'àmbit nàutic en tant en quan és un municipi de llarga tradició marinera.

Segons dades de l'Organització Mundial de la Salut el 71% de les morts que es produeixen al món són causades per malalties no transmissibles, derivades en la seva majoria de mals hàbits de vida, com el sedentarisme. Tant és així que el 40% de l'estat de salut de les persones depèn del seu estil de vida. Per això és important que la ciutadania de Premià de Mar disposi d'instal·lacions on realitzar activitats físiques, més enllà de les activitats esportives organitzades que es realitzen en les instal·lacions municipals i en clubs esportius.

L'article 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que: *"Estarán también excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas al derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales"*.

Mitjançant aquest conveni, en definitiva, no es tracta de proveir a l'Ajuntament de bens o serveis, sinó d'administrar d'una altra manera, a partir dels beneficis d'aquesta acció consensuada. En aquest conveni no hi ha contraposició d'interessos, sinó objectes comuns o compartits. L'existència d'aquest conveni ve motivada perquè ambdues parts persegueixen fins comuns d'interès públic.

Per a l'assoliment dels objectius esmentats, ambdues parts consideren necessari la firma del present conveni de col·laboració, de conformitat amb les següents

Clàusules

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni es establir un vincle de col·laboració entre l'empresa i l'Ajuntament de Premià de Mar, consistent en:

Per una banda, l'Ajuntament de Premià de Mar cedeix a Marina Port Premià la gestió d'ús i dinamització del terreny de la seva propietat al port de Premià de Mar, situat al final del contradic amb una superfície de 1.488 m², amb un sostre edificable de 700 m² i una alçada màxima de 6 m (PB+altell) per al desenvolupament d'activitats de caràcter religiós, social, cultural, educatiu, esportiu, sanitari, assistencial, residències de gent gran, de serveis, administratius i oficines, així com tots aquells altres assimilables als anteriors. També integren els equipaments comunitaris els serveis tècnics, d'acord amb els usos que marca l'actual ordenació urbanística.

Per altra banda, Marina Port Premià cedeix a l'Ajuntament de Premià de Mar la gestió del pantalà Llevant Zona 0 ("Escola Municipal"- corresponent a 40m de moll (accés a làmina d'aigua) més la utilització de la zona corresponent de terra un cop endreçat el pas) del Port, amb l'objectiu de crear una base nàutica municipal que dinamitzi la vida social i esportiva nàutica, a l'entorn de la formació i la pràctica d'activitats nàutiques sense motor. A més, mitjançant aquest conveni, Marina Port Premià cedeix l'ús compartit dels vestidors, per optimitzar l'ús social, esportiu i formatiu de la base nàutica municipal.





Com a complement a aquesta permuta de gestió d'espais i considerant-se aquest punt com acord de voluntats, l'Ajuntament de Premià de Mar i Marina Port Premià acorden la creació i la gestió compartida d'un nou centre de reunions i convencions a Marina Port Premià, un espai a determinar de mutu acord. L'Ajuntament, per la seva banda, es compromet a generar activitat social, comercial, formativa i empresarial, i fer-ne la difusió corresponent, per situar aquest Centre de Convencions com un espai de referència a la comarca del Maresme. Aquest acord de voluntats es convertirà en una posterior addenda amb la concreció d'aquests aspectes.

Segona.- Localització:

Els espais es troben geolocalitzats al plànol adjunt.

Tercera.- Obligacions i compromisos

3.1. Obligacions econòmiques

No es preveuen aportacions econòmiques de cap part a favor de l'altra. Les prestacions d'ambdues parts són equivalents econòmicament.

3.2. Obligacions de les parts

Pel que fa al nou centre de reunions i convencions les obligacions sobre el seu ús i manteniment es determinaran amb posterioritat amb el desenvolupament de l'addenda específica.

Marina Port Premià SL es farà càrrec de l'assegurança sobre el bé immoble. Cadascuna de les parts es farà càrrec de l'assegurança de la RC per a les activitats que organitzi.

3.3. Drets de les parts

A fer ús dels espais cedits així com instal·lar els equipaments i infraestructures necessàries per al desenvolupament de les activitats compatibles amb els usos urbanístics. Aquestes podran ser permanents o desmuntables i revertiran cap a la part corresponent un cop finalitzat la vigència del conveni.

Quarta.- Incompliment de les condicions

L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signataris provocarà, si no s'opta directament per la resolució del conveni, a un requeriment a la part incomplidora per a que esmeni l'incompliment, en un termini de 15 dies hàbils.

Si transcorregut el termini persisteix l'incompliment, la part que instés l'esmena, notificarà a la part incomplidora la resolució del conveni, sense dret de cap de les parts a reclamar indemnització de danys i perjudicis per l'altra part.



Cinquena.- Termini de vigència

El termini de vigència del conveni serà de quatre anys prorrogable 4 anys més fins a un total de 8 anys, des de l'endemà de la formalització del document, tot això de conformitat amb les previsions recollides en l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Aquesta pròrroga serà automàtica, si no s'acorda per mutu acord de les parts amb dos mesos d'antelació al venciment del termini inicial.

Tenint en compte que la zona on anirà ubicada la base municipal s'estan realitzant unes obres d'adequació a càrrec de Marina Port Premià, SL, l'Ajuntament no podrà ocupar l'espai fins passades 12 setmanes des de la data formalització d'aquest conveni, que és la data prevista de finalització de les obres.

En contrapartida, Marina Port Premià es farà càrrec de la quota que abona el Club de Rem de Premià de Mar corresponent al període comprès entre l'inici i fi de les obres.

Sisena.- Modificació del conveni

Durant la vigència del conveni, l'empresa podrà proposar modificacions per a l'ampliació de les instal·lacions.

Aquesta modificació requerirà la signatura d'un Annex al conveni signat per les parts subscriptores d'aquest. En cas de desacord amb les modificacions proposades, a instància de qualsevol de les parts, a la resolució del conveni.

Setena.- Extinció del conveni

Les causes de resolució del conveni, efectes i règim de liquidació de les prestacions seran les següents:

- a) Per la finalització del termini de vigència del conveni.
- b) Mutu acord de les parts.
- c) Per incompliment de les obligacions i compromisos d'alguna de les parts, en els termes indicats anteriorment.
- d) No acceptació per part de l'Administració de les modificacions de les ofertes que proposi l'empresa.

Vuitena.- Mecanismes de seguiment i control

Per a realitzar les tasques de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts signants, aquestes designen als representants següents, els quals mantindran reunions periòdiques, presencial o telemàticament, per a avaluar la seva execució:

Per part de l'Ajuntament de Premià de Mar:

- Cap d'Àrea de Serveis Territorials
- Cap de Qualitat Administrativa



Per part de l'empresa:

- La Gerència de MPP
- El Capità del Port i Cap d'operacions

Novena.- Règim jurídic

L'objecte del present conveni de col·laboració no està comprès en cap dels contractes administratius regulats en la LCSP i per tant, s'haurà d'entendre exclòs de la legislació de contractació pública, conforme al què es disposa en l'apartat 2 de l'article 6 de l'esmentat text legal.

Tot això sens perjudici de l'aplicació dels principis de la citada llei per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin sorgir, segons el què disposa l'article 4 de la LCSP.

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa, essent el règim jurídic aplicable a aquest l'establert en el Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en lo no regulat en ella, en la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases de règim local. Per a qualsevol dubte que pogués sorgir en la interpretació del present conveni de col·laboració, ambdues parts es sotmetran a la jurisdicció dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona.

En prova de conformitat, les parts subscriuen el present document.

Per l'empresa

Per l'Ajuntament de Premià de Mar

Alcaldia