



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



Conveni entre l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà i el Bisbat de Girona-Parròquia de Marenyà de cessió en ús del local anomenat Casal de Tor

Girona – La Tallada d'Empordà, febrer de 2023

Reunits:

D'una part, la senyora **M. Dolors Guàrdia i Gasull**, alcaldessa de l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, acompanyada segons preveu l'article 3r. e) del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre de Règim de Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, per la secretària general del mateix Ajuntament, la Sra.

D'altra part, mossèn **Joaquim Giol i Aymerich**, delegat amb funcions de Provicari general del Bisbat de Girona; i mossèn **Àngel Pagès i Isern**, rector de la Parròquia de Sant Esteve de Marenyà.

Obren:

La Sra. M. Dolors Guàrdia i Gasull, en nom i representació de **l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà**, segons nomenament de data 15 de juny de 2019 per part del Ple de la corporació i d'acord amb les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Mn. Joaquim Giol i Aymerich, en nom i representació del **Bisbat de Girona**, segons decret de l'administrador diocesà de 6 d'abril de 2022; i Mn. Àngel Pagès i Isern en nom i representació de la **Parròquia de sant Esteve de Marenyà**, segons nomenament episcopal de rector de 10 de juny de 2019.



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



Manifesten:

I.- Que el Bisbat de Girona-Parròquia de Marenyà és titular del local pastoral i cívic anomenat Casal de Tor situat al carrer Corriol, 4 del nucli de Tor, amb una superfície aproximada de 67,56 m² i que forma una única unitat juntament amb l'església de sant Climent.

Corresponent a la parcel·la cadastral 5798801EG0559N0001GS.

Inscrita en el Registre de la Propietat de l'Escala, finca 1076, volum 4096, Llibre 28, Foli 78 i inscripció 1a.

II.- Que interessa a l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà l'obtenció d'una cessió en ús del local anomenat Casal de Tor, a fi i efecte de destinar-lo a usos propis d'equipament cultural, els quals són conformes amb la seva qualificació urbanística. El consistori podrà cedir l'ús del dit local, en els termes que consideri adients, per al desenvolupament dels usos aquí pactats i acceptats en aquest document pel Bisbat.

El consistori també el podrà destinar a altres usos, que en el seu moment cregui adients, prèvia modificació urbanística escaient, de ser aquesta necessària.

III.- Que prèvies negociacions entre ambdues parts, passen a formalitzar la present cessió en ús, mitjançant la signatura del present conveni de cessió en ús a precari, per a la qual cosa,

CONVENEN:

Primer.- El Bisbat de Girona i la Parròquia de Marenyà cedeixen en ús en favor de l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, que accepta, el local situat al carrer Corriol, 4 del nucli de Tor, descrit en l'expositiu I d'aquest document. El local estarà destinat a usos culturals i cívics. Però, en el cas que el consistori volgués destinar-lo a altres usos de caire municipal, i de ser necessària una modificació urbanística a l'efecte, aquesta anirà a compte i càrrec del consistori. El Bisbat no tindrà cap altra obligació o càrrega que facilitar les autoritzacions corresponents pels seus tràmits. En cap cas el canvi de qualificació urbanística es podrà portar a terme sense el previ consentiment del Bisbat de Girona.



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



Segon.- La present cessió en ús es concerta per un termini de **vint-i-cinc (25 anys) de durada**, computats a partir de la data de signatura del present conveni. Amb tot, la present cessió es prorrogarà per períodes triennals, si cap de les parts notifica a l'altra, la seva voluntat d'extingir-ne la seva vigència, amb almenys tres (3) mesos d'antelació o preavis.

Tercer.- L'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, a partir de la signatura del present conveni, assumeix la gestió, conservació i manteniment del local, fent-se exclusivament responsable del seu ús i manteniment, així com de possibles danys que s'ocasionin al personal propi de l'Ajuntament o voluntaris, tercers, i, en conseqüència, exonerant totalment al Bisbat d'aquestes obligacions.

Quart.- Seran de compte i càrrec de l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà les inversions de millores, obra i/o reformes que en cada moment esdevinguin necessàries per seguir destinant la finca a l'ús convingut, i per a les quals caldrà el previ consentiment de la propietat.

Pel consentiment de les dites obres, el consistori ho comunicarà al Bisbat, de manera que quedi constància de la rebuda: ja sigui via mail o burofax.

Acte seguit, si el en termini de 30 dies naturals des de la recepció no obté cap resposta en contra, es consideraran acceptades i consentides per la propietat, les obres i o reformes a dur a terme.

Cinquè.- A la finalització del termini d'autorització en ús concedida, el Bisbat de Girona-Parròquia de Marenyà recuperarà la possessió de la finca amb totes les seves millores i obres de conservació, sense que es meriti cap compensació pels dits conceptes, a excepció de la resolució anticipada del contracte, a petició del Bisbat i en els termes que es dirà.

Tanmateix, assolida la vigència del present conveni, les parts seran lliures de poder prorrogar-ne de mutu acord la seva vigència.

Sisè.-Obligacions de les parts:



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



- a) L'Ajuntament s'obliga a: restituir l'immoble el dia de venciment del termini convingut o data d'efectes de la resolució contractual.
- b) L'Ajuntament s'obliga a: conservar la finca neta, arranjada i en òptimes condicions de decòrum, tant pel que fa a l'edifici com als seus patis.
- c) L'Ajuntament s'obliga a: satisfer les despeses ordinàries que siguin de necessitat per a l'ús i conservació de la finca cedida, així com l'Impost de Béns Immobles de la finca si el mateix resultés exigible durant la vigència del present conveni.
- d) L'Ajuntament s'obliga a: satisfer els consums d'electricitat i aigua que es generin al temple de Sant Climent. Per tant, es farà un càlcul del cost proporcional dels mateixos.

Concretament deixar constància de què, l'església de Tor i el local que en aquest acte és objecte d'arrendament, disposen d'un únic comptador tant d'aigua com de llum, el cost dels subministres dels quals ja satisfà el consistori. De manera que, amb la signatura d'aquest contracte no s'altera la situació existent.

- e) L'Ajuntament s'obliga a: respondre dels deterioraments que es produeixin en el local, així com contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que tant la finca cedida, com tercers poguessin patir com a conseqüència de l'exercici de l'ús pactat de la finca, o per qualsevol mena de sinistre, dins els usos normals de l'activitat a què es destina.
- f) L'Ajuntament s'obliga a: en cas de necessitat excepcional i justificada, o casos de força major, habilitar i permetre l'ús del local per part de la Parròquia. Si bé aquest ús serà momentani i esporàdic, sense que comporti la resolució d'aquest conveni.
- g) L'Ajuntament s'obliga a: no desenvolupar ni portar a terme actes en la finca que no siguin de caràcter cultural o altres usos municipals; i en tot cas, mai es podran atemptar ni anar contra els principis i moral de la fe catòlica.



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



Setè.- Amb la signatura del present conveni, es donen per resolts i extingits qualsevol conveni precedent amb identitat d'objecte contractual.

I en prova de conformitat se signa aquest document, compost de cinc (5) pàgines i els seus annexes, per triplicat i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament,
L'alcaldeessa presidenta,



Sra. M. Dolors Guàrdia i Gasull
Aymerich

Pel Bisbat de Girona,
El delegat amb
funcions de provicari
general,



Mn. Joaquim Giol i

Per la Parròquia,
El rector,



Mn. Àngel Pagès i Isern