



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Conveni entre l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà i l'Associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor".-

A Tor , 21 d'abril de 2023.

Reunits:

D'una part, la senyora **M. Dolors Guàrdia i Gasull**, alcaldessa de l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, acompanyada segons preveu l'article 3r. apartat 2n, i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, per la secretària interventora acctal. del mateix Ajuntament, la Sra. Raquel Batlle i Casas.

D'altra part, **Josep Maria Guàrdia Gasull**, President, en nom i representació de l'Associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" amb CIF G17255407.

Obren:

La Sra. M.Dolors Guàrdia i Gasull, en nom i representació de **l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà**, segons nomenament de data 15 de juny de 2019 per part del Ple de la corporació i d'acord amb les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Sr. Josep Maria Guàrdia Gasull, President, en nom i representació de l'**Associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor"**, amb número de CIF G17255407 inscrita al registre d'Associacions de Girona, secció 1a número 1746 en data 30 d'abril de 1990; segons els estatuts aprovats en data 23 de febrer de 1990.

Manifesten:

I.- Que l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà ostenta el dret d'ús del local anomenat Casal de Tor, pel desenvolupament de les activitats i actuacions d'interès públic que consideri adients ; en virtut del conveni de cessió amb el Bisbat de Girona-Parròquia de Marenyà, firmat el febrer de 2023.

Que la dita cessió és a fi i efecte de destinar-lo a l'ús propi de l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" i les activitats culturals que el mateix desenvolupa fa anys; això des de la seva construcció l'any 1963.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà

La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Aquest usos sempre hauran de seguir sent els propis d'equipament cultural, els quals són conformes amb la seva qualificació urbanística.

Alhora, segons allí es pactà, el consistori podrà alhora cedir l'ús del dit local a tercers, en els termes que consideri adients, per al desenvolupament dels usos aquí pactats i acceptats en aquell document, per part del Bisbat.

El dit local, pastoral i cívic, anomenat Casal de Tor (confrontant amb l'església), es troba situat a la Plaça del Racó del Marxant, número 8 del nucli de Tor, amb una superfície aproximada de 67,56 m² i que forma una única unitat juntament amb l'església de sant Climent. Alhora es correspon a la parcel·la cadastral 5798801EG0559N0001GS.

I es troba la dita finca, inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Girona, finca 1076, volum 4096, Llibre 28, Foli 78 i inscripció 1a.

II.- Que interessa a l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" l'obtenció d'una cessió en ús del local anomenat Casal de Tor, a fi i efecte de destinar-lo a usos propis de l'associació.

Qualsevol altre ús s'haurà de peticionar per escrit al Consistori, qui decidirà sobre la seva procedència.

III.- Que prèvies negociacions entre ambdues parts, passen a formalitzar la present cessió en ús, mitjançant la signatura del present conveni de cessió en ús a precari, per a la qual cosa,

CONVENEN:

Primer.- OBJECTE DE LA CESSIÓ.

L'Ajuntament de la Tallada d'Empordà cedeix en ús el local situat a la Plaça del Racó del Marxant, número 8 del nucli de Tor, descrit en l'expositiu I d'aquest document, a favor de l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" qui l'accepta.

El local estarà destinat a usos culturals i cívics propis de l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor".

Segon.- DURADA.

La present cessió en ús es concerta per un termini de vint-i-cinc (25) anys de durada, computats a partir de la data de signatura del present conveni.

Una vegada transcorregut el termini anterior, la present cessió es prorrogarà per períodes triennals, si cap de les parts notifica a l'altra, la seva voluntat d'extingir-ne la seva vigència, amb almenys tres (3) mesos d'antelació o preavís.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

Tercer.- GESTIÓ I MANTENIMENT.

L'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, a partir de la signatura del present conveni, assumeix la gestió, conservació i manteniment del local; i tot això, sotmès als pactes contrets amb el Bisbat.

No obstant això, l'Associació Centre Cultural de Tor " el Casal de Tor" haurà de mantenir el local en perfectes condicions, fent-se responsable exclusiu del seu mal ús, així com de possibles danys que s'ocasionin al personal del propi Casal, voluntaris, tercers, i, en conseqüència, exonerant totalment al Consistori dels perjudicis causats.

Quart.-FUNCIONAMENT DE LES OBRES.

Seran de compte i càrrec de l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà les inversions de millores, obra i/o reformes que en cada moment esdevinguin necessàries per seguir destinant la finca a l'ús convingut, i per a les quals caldrà el previ consentiment de la propietat.

No obstant això, en el supòsit que el Casal proposés dur a terme obres diferents a les de manteniment, el consistori decidirà la seva conveniència i, en el seu cas, donarà el vist-i-plau.

Per tant, pel consentiment de les dites obres de rellevància, el Casal ho comunicarà al consistori i aquest ho comunicarà al Bisbat, de manera que quedi constància de la rebuda: via instància genèrica a www.latallada.cat, en ambdós casos.

Per a dur a terme les obres que superin les de manteniment, caldrà rebre el consentiment exprés del Consistori per poder executar-les; alhora que el primer, ja s'encarregarà de la gestió de les autoritzacions, si s'escauen, amb el Bisbat.

Cinquè.- COMPENSACIÓ.

El Consistori de la Tallada recuperarà la el dret d'ús de la finca en el moment de la finalització del present contracte. I tot això, amb totes les seves millores i obres de conservació, sense que es meriti cap compensació pels dits conceptes, a favor del Casal.

Això mateix succeirà fins i tot en el cas que, a la finalització del termini d'autorització en ús concedida, algunes de les obres essencials haguessin estat assumides per part de l'associació del Casal.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

No obstant això, en el cas de la resolució anticipada del contracte, es podrà valorar la seva compensació mitjançant pròrroga del termini del mateix, i en els termes que es dirà.

De manera que, si les obres d'entitat haguessin estat assumides per l'Associació, arribat el moment de la resolució, es valorarà l'abast i es podran pactar noves pròrrogues a convenir entre les parts; en aquest cas, es tractaria de pròrrogues en compensació a la magnitud de les obres dutes terme i assumides per part de l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor", si fos el cas.

Sisè.- OBLIGACIONS.

Obligacions de les parts.

- a) L'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" s'obliga a restituir l'immoble el dia de venciment del termini convingut o data d'efectes de la resolució contractual.
- b) L'Ajuntament s'obliga a dur a terme el manteniment del local i de la finca, si bé l'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" s'obliga a conservar-los nets, arranjats i en òptimes condicions de decòrum, tant pel que fa a l'edifici com als seus patis.
- c) L'Ajuntament s'obliga a satisfer les despeses ordinàries que siguin de necessitat per a l'ús i conservació de la finca cedida.
- d) L'Ajuntament s'obliga a satisfer els consums d'electricitat i aigua que es generin al Casal de Tor.

Concretament deixar constància de què, l'església de Tor i el local que en aquest acte és objecte de cessió d'ús, disposen d'un únic comptador tant d'aigua com de llum, el cost dels subministres dels quals ja satisfà el consistori. De manera que, amb la signatura d'aquest contracte no s'altera la situació existent.

- e) L'Ajuntament s'obliga a contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que puguin afectar tant la finca cedida, com a tercers per raó de l'immoble.
- f) L'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" s'obliga a contractar una assegurança per les activitats que organitzi, i en l'exercici de l'ús pactat de la finca, o per qualsevol mena de sinistre, dins els usos normals de l'activitat a què es destina.

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

- g) L'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" s'obliga a, en cas de necessitat esporàdica i justificada, o casos de força major, habilitar i permetre l'ús del local per part del Consistori.

Si bé aquest ús serà momentani i esporàdic, sense que comporti la resolució d'aquest conveni, hi haurà una comunicació prèvia a la Junta del "Casal de Tor" a títol informatiu i per a una millor coordinació.

- h) L'associació Centre Cultural de Tor "Casal de Tor" s'obliga a no desenvolupar ni portar a terme actes en la finca que no siguin de caràcter cultural, cívic o altres usos municipals; i en tot cas, mai es podran atemptar ni anar contra els principis i moral de la fe catòlica, com es recull en el conveni entre l'ajuntament i el Bisbat.

Setè.- Ambdues parts acorden que si esdevé la resolució del conveni subscrit entre el Consistori i el Bisbat de Girona, aquesta comportarà alhora la del present conveni. L'associació no podrà reclamar cap tipus de perjudici al Consistori si l'esmentada resolució amb el Bisbat no li és imputable a l'Ajuntament de la Tallada.

Vuitè.- Amb la signatura del present conveni, es donen per resolts i extingits qualsevol conveni precedent amb identitat d'objecte contractual.

I en prova de conformitat se signa aquest document, compost de cinc (5) pàgines i els seus annexes, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament,

Per l'Associació Centre Cultural de
Tor (Casal de Tor),

L'alcaldeessa presidenta,

El President,

Sra. M. Dolors Guàrdia Gasull

Josep M. Guàrdia Gasull



Ajuntament de la Tallada d'Empordà
La Tallada - Tor - Canet - Marenyà



Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat