



## CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA CESSIÓ D'ESPAIS PER AL SERVEI D'INSERCIÓ LABORAL

Masquefa, 30 de novembre de 2023

### REUNITS:

D'una banda, en **Albert Piñol Coll**, DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom i representació d'**ÀURIA FUNDACIÓ**, amb CIF: G-60136637, inscrita al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments del Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya amb el número **E- 01926**, empresa gestora del **Servei d'Inserció Especialitzat**, d'ara en endavant **CESSIONARI**

I d'una altra banda, en **Roger Vázquez Claravalls** com a alcalde de **l'Ajuntament de Masquefa**, amb seu social a carrer Major 93, d'ara en endavant **CEDENT**

Totes les parts, reconeixent-se capacitat legal necessària per l'atorgament del present conveni i en la coincidència de les seves lliures i mútues voluntats.

### MANIFESTEN:

- Que l'Ajuntament de Masquefa és el titular de l'edifici CTC, Centre Tecnològic i Comunitari
- Que és d'interès i benefici mutu la cessió de l'ús de l'espai de l'edifici CTC, Centre Tecnològic i Comunitari per a Àuria Fundació.

Que per aquests motius, ambdues parts, de comú acord, convenen formalitzar aquest conveni d'acord amb els següents.

### ACORDS:

#### **Primer.-** Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és la cessió d'ús dels espais de l'edifici CTC, Centre Tecnològic i Comunitari per part del **CEDENT** al **CESSIONARI** per a oferir un servei d'orientació laboral a



persones amb discapacitat, problemes de salut mental i/o en situació de vulnerabilitat en el procés de recerca de feina, per tal d'aconseguir una inserció estable i de qualitat. Els espais i horaris que s'utilitzaran són els que es detallen en aquest conveni. Despatxos, sales de reunions, aules de formació i sales d'actes del CTC, Centre Tecnològic i Comunitari en horari de dilluns a dijous de 9h a 13h i de 16:30 a 19h i els divendres de 9h a 13h.

**Segon.**- Durada de la cessió

Aquest conveni tindrà una vigència d'un any i serà prorrogable anualment, tret que qualsevol de les parts comunicui a l'altra el seu desig de no continuar amb el conveni, amb una antelació mínima de 2 mesos.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura.

**Tercer.**- Contraprestació

La present cessió d'ús és a cost zero. El CESSIONARI no està obligat a realitzar cap contraprestació a favor del cedent.

**Quart.**- Espais objectes de cessió

L'espai objecte de la cessió d'ús és l'espai CTC, Centre Tecnològic i Comunitari ubicat a l'edifici de la Fàbrica de Rogelio Rojo a l'Avinguda Catalunya, 60 de Masquefa.

**Cinquè.**- Obligacions del CESSIONARI

- Utilitzar l'espai cedit única i exclusivament per a realitzar entrevistes i sessions grupals d'orientació laboral.
- Realitzar un ús diligent de l'espai objecte de la cessió.
- No podrà cedir a tercers l'espai objecte de la present cessió, ni total ni parcialment, sense autorització expressa del CEDENT. La cessió sense la preceptiva autorització del CEDENT comportarà la immediata extinció del present conveni.
- Complir la normativa reguladora en matèria de seguretat i riscos laborals.
- Permetre i facilitar les inspeccions que pugui efectuar el personal tècnic del CEDENT amb la finalitat de vetllar per l'acompliment del present conveni.
- No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització.
- Retornar l'ús de l'espai cedit a la finalització del conveni.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb els imports de:
  - o 600.000€ per sinistre durant les activitats realitzades (RC EXPLOTACIÓ)



- 600.000€ sense sublímit per víctima
- 300.000€ per víctima en la RC PATRONAL

#### **Sisè.**- Drets del cessionari

- Utilitzar lliurement i sense cap obstaculització l'espai objecte de la present cessió.
- Proposar la realització de les oportunes modificacions al present conveni.

#### **Setè.**- Obligacions del CEDENT

- Cedir l'ús de l'espai i permetre la utilització lliure i sense obstacles al cedent.
- Donar resposta expressa a totes aquelles propostes de millora i sol·licitud d'autoritzacions plantejades pel cessionari.

#### **Vuitè.**- Drets del CEDENT

- Valorar discrecionalment les propostes de millora i les propostes de modificació del present conveni.
- Inspeccionar les instal·lacions cedides a fi de vetllar pel compliment del conveni.
- El CEDENT quedarà exclòs de tota responsabilitat en cas de danys, desperfectes i robatoris que puguin produir-se en l'espai cedit.

#### **Novè.**- Extinció de la cessió

Són causes d'extinció de la cessió d'ús:

- Renúncia d'alguna de les parts.
- Incompliment de les obligacions previstes en el present conveni.
- Pèrdua de personalitat jurídica o mort del CESSIONARI.
- Altres causes legalment previstes.

Arribat el cas que alguna de les parts volgués donar per acabat aquest conveni, haurà de notificar el seu propòsit amb 2 mesos d'antelació. Aquesta rescissió serà voluntària i no generarà cap dret a indemnització de cap tipus per a cap de les parts.

Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

#### **Desè.**- Normativa aplicable de forma subsidiària

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposi la normativa administrativa que li sigui d'aplicació.

#### **Onzè.**- Jurisdicció competent



Les discrepàncies que puguin sorgir en aquest conveni seran resoltes de comú acord entre les parts i, en darrer terme, davant la jurisdicció contenciosa administrativa competent.

I, en prova de conformitat i per a què consti a efectes oportuns, ambdues parts signen per duplicat el present al contracte en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

ALBERT PIÑOL COLL  
Gerent de  
FUNDACIÓ PRIVADA ÀURIA

ROGER VAZQUEZ CLARAVALLS  
Alcalde de l'Ajuntament de  
MASQUEFA