

**CESSIÓ D'ÚS ENTRE LA FUNDACIÓ CATALUNYA LA PEDRERA I L'AJUNTAMENT DE BLANES
DE L'ESPAI SITUAT AL CARRER ANSELM CLAVÉ, 59 DE BLANES**

Blanes, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor Jordi Hernández i Martínez, obrant com a alcalde-president de l'Ajuntament de Blanes, segons és públic i notori, assistit pel secretari de la Corporació, el senyor .

De l'altra, el senyor Carles Ribas i Milian, adjunt a direcció de la Fundació Catalunya-La Pedrera, amb CIF G65345472, i amb domicili al Passeig de Gràcia, 92 de Barcelona

ACTUEN

El senyor Jordi Hernández Martínez, en nom i representació de l'Ajuntament de Blanes, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, L'AJUNTAMENT).

El senyor Carles Ribas i Milian, en representació de la Fundació Catalunya-La Pedrera, segons escriptura de poders atorgada davant de l'il·lustre Notari de Catalunya Juan José López Burniol, en data 1 de març de 2013, sota el número 140 del seu protocol (en endavant, la FUNDACIÓ). Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present document

EXPOSEN

1. El Ple de l'Ajuntament en data 27 de febrer de 2014 va aprovar el conveni de col·laboració entre la Fundació Catalunya – La Pedrera l'Ajuntament per la gestió de l'espai social situat al carrer Anselm Clavé, 59, per un període de 5 anys a comptar des del dia 25 d'abril de 2014.

La cessió d'aquest local restava condicionada a què es destinés a serveis d'acollida, banc d'aliments, de rober, d'atenció lingüística i cultural, tallers diversos, reforç escolar, servei d'assessorament a immigrants i altres anàlegs, i que aquests serveis serien prestats per l'entitat Càritas o altres entitats socials. Igualment, es reservava a l'Ajuntament de Blanes l'ús de les dependències per donar compliment als seus programes socials els quals havien de ser compatibles amb els fins i objecte de la Fundació.

2. Per acord de les Juntes de Govern Local en dates 8 de maig de 2014 i 18 d'abril de 2019 es van aprovar els convenis de col·laboració entre l'Ajuntament i Càritas de Blanes en el qual es cedia el dret d'ús del local situat al carrer Anselm Clavé, 59, cedit per la Fundació Catalunya-La Pedrera, per tal que Càritas desenvolupés les activitats descrites en l'apartat anterior, per un període de 5 anys a comptar des del 26 d'abril de 2019.

3. Tant la Fundació com l'Ajuntament volen continuar impulsant, promovent i desenvolupant projectes socials, socioculturals, de dinamització comunitària, integradors i inclusius adreçats a les persones del territori, i molt especialment als col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió social.

Vistes les coincidències entre les dues entitats, i donat que existeixen possibilitats de mantenir la relació i cooperació en activitats i projectes que, promoguts de forma conjunta poden afavorir a la consecució dels objectius comuns, i reconeixent-se plena capacitat per a l'atorgament del present document, les parts mencionades

ACORDEN

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest document és determinar les condicions de la cessió d'ús del local situat al carrer Anselm Clavé, 59, de Blanes de la Fundació Catalunya La Pedrera (en endavant la FUNDACIÓ) a l'Ajuntament de Blanes (en endavant L'AJUNTAMENT) per a destinar-lo a les finalitats consignades al punt 1 paràgraf 2n de la part expositiva.

El local té una superfície útil de 539,72 m2. S'adjunta com a document annex un plànol del local.

Segon.- Cessió d'ús.

La Fundació cedeix a l'Ajuntament l'ús del local descrit al punt anterior, que coneix i accepta l'estat actual del mateix. En aquest sentit, l'Ajuntament s'obliga a adoptar les mesures necessàries per la bona conservació de l'edificació.

Aquesta cessió continuarà condicionada a què el local cedit es destini a serveis d'acollida, banc d'aliments, de rober, d'atenció lingüística i cultural, tallers diversos, reforç escolar; servei d'assessorament a immigrants i altres anàlegs. Aquests serveis seran prestats per l'entitat Càritas de Blanes (CÀRITAS Interparroquial) o altres entitats socials. Igualment l'Ajuntament de Blanes podrà fer ús d'aquestes dependències en compliment dels seus programes socials els quals hauran de ser compatibles amb els fins i objecte de la Fundació.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Blanes

L'Ajuntament tutelarà i gestionarà l'activitat que es dugui a terme en el local, amb el seguiment de la Fundació, tal com s'estableix al pacte setè.

- L'Ajuntament es farà càrrec de totes les despeses de condicionament del local, ja siguin béns, materials o instal·lacions, i tots els elements necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat a realitzar. També es farà càrrec de les despeses de funcionament i manteniment del local que, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, són:
 - o Les de manteniment de l'immoble incloent la neteja;
 - o Les despeses de funcionament, incloses les de personal;
 - o El cost dels consums dels diferents subministraments, com ara aigua, gas, telèfon, electricitat, etc.;
 - o Els impostos, taxes i arbitris que gravin l'activitat;
 - o El cost de la reparació o substitució d'equips, material, infraestructures o instal·lacions (subministres, climatització, sostres, parets, portes, mobiliari, i altres).
- L'Ajuntament es compromet a actuar en el seu propi nom i pel seu compte i risc, assumint la plena responsabilitat respecte de la gestió del local.
- Així mateix l'Ajuntament mantindrà un contracte de manteniment dels sistemes de seguretat amb una empresa homologada i la corresponent connexió a la Central Receptora d'Alarmes, per tal de mantenir protegit l'establiment fora de l'horari d'atenció al públic.
- L'Ajuntament facilitarà a la Fundació, de forma periòdica i com a mínim un cop l'any, dades estadístiques i memòries sobre l'activitat que es dugui a terme al local per tal de ser incorporades a les publicacions que la Fundació cregui oportunes

Quart.- Obligacions de la Fundació

La Fundació podrà col·laborar amb l'Ajuntament previ acord d'ambdues parts mitjançant activitats de suport en les línies pròpies de la Fundació.

- La Fundació no assumirà cap risc derivat del dèficit en els resultats d'explotació.

Cinquè.- Difusió de la relació entre les parts.

La relació entre les parts es farà visible per mitjà de plaques o altres representacions gràfiques en les que figurarà "Fundació Catalunya- La Pedrera –Ajuntament de Blanes situades als accessos del centre i als directoris d'informació del mateix.

L'Ajuntament es compromet a fer constar en aquells elements de difusió i/o comunicació relacionats amb el local, la relació amb la Fundació Catalunya La Pedrera. L'ús dels logotips de la Fundació per part de l'Ajuntament estaran subjectes a la prèvia autorització.

Sisè.- Preu de la cessió

Aquesta cessió d'ús es formalitza per un termini de 4 anys, a comptar des del dia 26/04/2023 i fins al dia 25/04/2027.

L'Ajuntament abonarà a la Fundació el preu per aquesta cessió, el qual es concreta en 4.000,00 €/any (IVA del 21% inclòs). La Fundació presentarà a principi de cada exercici pressupostari una factura que inclourà l'import corresponent a aquell any. Els imports que fan referència a aquest document, i que seran els que abonarà l'Ajuntament cada any, es concreten en el quadre adjunt següent:

Any	Import anual (IVA inclòs)
Any 2023 (inici cessió 26/04/2023: 8 mesos)	2.666,67 €
Any 2024	4.000,00 €
Any 2025	4.000,00 €
Any 2026	4.000,00 €
Any 2027 (fi de la cessió 25/04/2027: 4 mesos)	1.333,33 €

Setè.- Comissió de Seguiment.

Es crea una Comissió de Seguiment, formada com a mínim per 2 persones de cada part (2 per la Fundació i 2 per l'Ajuntament), que tindrà com a competència el control i seguiment del centre i que es reunirà cada cop que sigui necessari per tal de vetllar per comprovar l'efectiu compliment del que preveu el redactat i clausurat complet d'aquest document.

Els representants de la Comissió podran delegar la seva assistència en els tècnics i/o persones que estimin convenientes o bé assistir-hi acompanyats d'ells per tal de poder realitzar aquest control i seguiment del centre de forma més adient.

La participació del representants de la Fundació a la Comissió de Seguiment no suposarà per la Fundació ni per als seus representants cap mena de responsabilitat derivada de la gestió del local.

Vuitè.- Vigència

La cessió d'ús tindrà una vigència de 4 anys, i es podrà prorrogar, de forma expressa, per una període de fins a 4 anys addicionals, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, amb un preavís d'un mes abans del venciment del termini inicial.

Novè.- Cessió i subcontractació

La cessió s'atorga en atenció a la personalitat de cadascuna de les parts intervinents. No obstant, i per tal de donar compliment als objectius previstos, es reconeix expressament la possibilitat de cedir els espais a terceres associacions o entitats sense afany de lucre que tinguin per objecte o finalitat alguna de les consignades al pacte 2on.

Desè.- Causes de resolució

Són causes de resolució de la cessió d'ús:

- a) L'incompliment de l'objecte de la cessió
- b) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues, quan concorri denúncia prèvia per qualsevol de les parts en els termes que estableix el vuitè.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les clàusules del present document per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral d'alguna de les parts amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut d'aquest document.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

La finalització de la cessió d'ús, amb independència de la causa, determinarà la liquidació dels compromisos pendents assumits per cada part fins al moment de la finalització.

Onzè.- Responsabilitats.

La Fundació quedarà exempta de qualsevol responsabilitat derivada de la gestió del local. A tal efecte, els contractes que l'Ajuntament realitzi amb tercers recolliran al seu clausurat la renúncia expressa a qualsevol reclamació contra la Fundació.

L'Ajuntament contractarà i mantindrà una assegurança de Responsabilitat Civil d'Explotació per tota la durada de la cessió d'ús, per tal de mantenir garantits els riscos derivats de la seva actuació. En aquest sentit, es compromet a justificar anualment el pagament del corresponent rebut de prima, mitjançant l'entrega d'un certificat emès per la companyia asseguradora.

Dotzè.- Confidencialitat

Ambdues parts es comprometen a mantenir la màxima reserva sobre les dades i projectes confidencials de l'altra part dels que pugui tenir coneixement per raó de la cessió d'ús, i hauran de complir amb les obligacions que la normativa de protecció de dades els imposi (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament UE 2016/679 del Parlament i el Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades), incloent-hi les de garantir els drets de les



persones interessades, informant-los d'aquesta cessió de dades necessària per a la correcta gestió de la cessió d'ús.

Tretzè.- Publicitat del document

S'informa a les parts que aquest document serà publicat, al web i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Blanes als efectes de compliment de les obligacions de publicitat previstes a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

Catorzè.- Règim Jurídic

El present document es regeix, en primer lloc, per les previsions de les seves clàusules i, en defecte de previsió, per les disposicions que regulen la col·laboració dels ens locals amb entitats sense afany de lucre, o per la legislació que resulti d'aplicació.

Quinzè.- Jurisdicció

Les parts acorden resoldre les discrepàncies que puguin sorgir en el decurs de la cessió d'ús de forma amistosa mitjançant les reunions tècniques i/o polítiques que es creguin pertinents. En cas d'impossibilitat d'arribar a acords extrajudicials, totes les qüestions que puguin derivar-se, en ordre d'execució i resolució del present document, es sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció Civil

I en prova de conformitat, les parts signen el present document

Blanes, a la data de la signatura electrònica

En dono fe

En representació de
FUNDACIO CATALUNYA-LA PEDRERA