



CONVENI DE CESSIÓ DE SALES DE L'ESPAI L'AMISTAT A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL CENTRE L'AMISTAT

REUNITS

D'una banda, el senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde de Premià de Mar, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament, en nom i representació de la corporació, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra, el senyor Leandro Molins i Ballester, major d'edat, en nom i representació com a president de l'Associació Cultural Centre l'Amistat, amb seu social al C/ Sant Antoni 60-62, de Premià de Mar, amb NIF núm. G08836611, inscrita al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 87.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni aprovat en data 27 de setembre de 2023 per acord de Ple.

MANIFESTEN

Que en escriptura del notari Sr. Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor d'execució de permuta i concessió de llicència d'ocupació de primera activitat, amb protocol núm. 756 de data 2 de desembre de 2012, es transcriu literalment allò previst en l'escriptura de permuta del mateix notari, amb protocol núm. 353 de 19 de febrer de 2009, on s'establí que la relació entre les parts en quant a l'ús dels espais que els pertanyin, tal com l'arrendament de la Sala Teatre a favor de l'entitat, es pactarà anualment per mitjà de conveni amb l'Ajuntament de Premià de Mar, per un mínim de sis usos anuals, essent obligada l'Associació Cultural Centre l'Amistat a l'abonament de les despeses de subministraments, neteja i personal, acreditades per l'Ajuntament (...).

En el marc d'aquest conveni anual s'han de determinar les condicions d'ús per un mínim de 6 activitats anuals. L'Ajuntament de Premià de Mar va iniciar la formalització d'aquesta tipologia de convenis anualment amb l'Associació Cultural Centre l'Amistat a partir de l'any 2012.

Actualment, l'Ajuntament de Premià de Mar vol continuar mantenint l'esperit col·laborador amb l'esmentada entitat, i per tal que l'Associació Cultural Centre l'Amistat pugui continuar amb la tasca de foment d'activitats culturals i líriques, aquest 2023, segons l'informe tècnic emès per la Responsable de Cultura en data 17 d'abril de 2023, es vol mantenir l'increment, que ja es va fer l'any passat, de dues activitats, respecte les sis inicialment previstes. Aquestes dues activitats consisteixen en dos concerts lírics per potenciar aquesta disciplina i tindran lloc a la primavera i a la tardor. També es pretén modificar el compromís inicial d'assumpció de les despeses per part de l'entitat beneficiària, essent l'Ajuntament qui es farà càrrec de les despeses d'aquesta naturalesa d'acord amb l'informe tècnic de 17 d'abril de 2023.



Tenint en compte l'acord del Ple abans esmentat on s'aprova el contingut d'aquest conveni i s'habilitava a l'alcalde per a la seva signatura.

Atesa la necessitat de regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Mar i l'Associació Cultural Centre l'Amistat, es formalitza el present conveni, atenent als següents

Aquest conveni es formalitza en virtut de la competència pròpia dels municipis de la promoció de la cultura, prevista a l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. També segons el previst als articles 66.1 i 66.2 n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on el municipi té reconeguda capacitat per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, en aquest cas les activitats i les instal·lacions culturals i l'ocupació del lleure, pot promoure tota mena d'activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

PACTES

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la fixació de vuit activitats, respecte les sis inicialment previstes, i la determinació de les condicions d'ús relatives a les vuit activitats de referència.

2. Compromisos de l'Ajuntament

a) Cedir a l'Associació Cultural Centre l'Amistat la sala gran de l'Espai l'Amistat, vuit dies durant l'any 2023.

El calendari previst per a l'any 2023 és el següent: 15 d'abril, 27 de maig, 16 de juny, 23 de setembre, 21 d'octubre, 25 de novembre, 23 de desembre i una data a determinar. Aquest calendari pot ser susceptible de modificació previ acord amb la regidoria de Cultura.

b) Fer-se càrrec del personal tècnic de l'Espai l'Amistat, així com de les despeses de subministrament (aigua, electricitat, climatització, etc.) i neteja ordinària.

En cas que l'activitat requereixi lloguer de material i/o personal tècnic suplementari, aquests aniran a càrrec de l'Associació Cultural Centre l'Amistat.

c) Autoritzar el contingut publicitari relatiu a la seva col·laboració, reservant-se el dret a fer les modificacions que calguin, sinó és conforme amb els requisits pactats.

d) Autoritzar la sol·licitud de suport mitjançant el Programa.cat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per aquelles activitats que hi estiguin donades d'alta.



3. Compromisos de l'Associació Cultural Centre l'Amistat

a) Comunicar per cada una de les sessions d'espais dels dies establerts a l'apartat 2, la següents informació:

- Data i horari previst d'inici i acabament de l'activitat.
- Necessitat o no del camerino.
- Material necessari (so, llums, projector...).
- Material que aporta l'entitat.
- Necessitat o no de dies d'assajos previs a l'activitat.

b) Llogar el material i/o personal tècnic suplementari, si escau.

c) Destinar els horaris i dies autoritzats a les activitats previstes. L'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar l'activitat i /o prendre les mesures oportunes en cas que això no succeeixi.

d) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 € per tal de cobrir les diferents activitats organitzades per aquesta entitat i en cadascun dels espais on es desenvolupin.

S'haurà de lliurar còpia compulsada a l'Ajuntament en el termini de tres dies naturals des de la formalització d'aquest conveni.

e) Retornar la sala amb les mateixes condicions en què se li va cedir, corrent al seu càrrec qualsevol tipus de despesa de neteja extraordinària i qualsevol desperfecte derivat de les activitats previstes.

f) Fer-se càrrec de qualsevol dany material, personal i/o moral derivat de les activitats previstes, eximint a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat subsidiària.

g) Abonar, si escau, qualsevol quota corresponent a la Societat General d'Autors i Editors, així com la liquidació de qualsevol tipus d'impost derivat de les mateixes activitats.

h) Complir amb els límits d'aforament previstos al Pla d'emergència corresponent, que són els següents i en tot cas seguint sempre les indicacions del Procicat, segons l'evolució de la pandèmia.

SALA GRAN	ESPECTADORS ASSEGUTS	299	Actors i tècnics (vinculats a la planta primera) 25
	ESPECTADORS DEMPEUS	444	Actors i tècnics (vinculats a la planta primera) 25
Aforament màxim planta baixa		444	

i) Fer constar en tota la publicitat relacionada a les sis activitats pròpies de l'entitat el següent: "Amb la col·laboració de l'Ajuntament de Premià de Mar" i el logotip institucional, segons el model tipogràfic i el disseny aprovat per l'Ajuntament de Premià de Mar.



j) Lliurar a l'Ajuntament de Premià de Mar un mínim d'un exemplar del cartell, fulletó, díptic, etc. de les activitats previstes.

4. Comissió de seguiment del Conveni

Per tal de vetllar pel compliment d'aquest conveni, es crearà una comissió de seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni integrada per un representant de cadascuna de les parts, que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

5. Responsabilitats i sancions

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment el compliment de les condicions imposades i de promoure les modificacions en les mateixes que resultin de les visites efectuades.

L'entitat respondrà dels danys o perjudicis que es puguin produir en els béns municipals cedits d'acord amb la legislació de patrimoni dels ens locals.

Les accions derivades del present conveni queden sotmeses al que disposa aquest conveni i, supletòriament, la legislació vigent.

6. Vigència del conveni

El conveni tindrà una termini de vigència fins el 31 de desembre de 2023.

7. Extinció del conveni

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més, a més, en els supòsits següents:

- a) Per acord mutu de les parts.
- b) Per finalització de les accions previstes.
- c) Per denúncia de l'Ajuntament de Premià de Mar, atès l'incompliment de les obligacions previstes per part de l'associació.
- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- e) Per causes generals establertes en la legislació general.

8. Finançament o implicacions econòmiques

L'Ajuntament de Premià de Mar assumeix el cost derivat de l'article 7.2.B.3) de l'Ordenança de preu públic núm. 2, el qual es correspon amb un import de 5.747,50 € (IVA inclòs).

La resta de despeses econòmiques i administratives derivades del present conveni correran a càrrec de l'Associació Cultural Centre l'Amistat.



9. Interpretació i jurisdicció

Aquest conveni es regeix pels seus pactes, i en cas de conflicte que no pugui ser resolt per les parts, caldrà sotmetre's a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat i a un sol efecte.

L'ALCALDE

ASSOCIACIÓ CULTURAL
CENTRE L'AMISTAT
PRESIDENT

EI SECRETARI ACCIDENTAL