

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALT, LA GESTORA URBANÍSTICA NOUSALT, SLU I EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT PER LA CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGES PEL REALLOTJAMENT TEMPORAL DE FAMÍLIES VULNERABLES. Exercici 2023

ENTITATS QUE INTERVENEN

L'Ajuntament de Salt, representat pel Sr. Jordi Viñas Xifra, en qualitat d'Alcalde-President, facultat expressament per acord de Junta de Govern Local de data 21/05/2021.

El Consorci de Benestar Social Gironès-Salt (en endavant CBS), representat pel Sr. Marc Puigtió Rebollo, conseller delegat en virtut del decret de delegacions, de data 18.09.19 facultat expressament per decret de data 03/06/2021.

Gestora Urbanística NouSalt, SLU, empresa municipal (en endavant la Societat), representada pel Sr. Àlex Barceló Llauger, en qualitat de vicepresident, i facultat expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de data 21/06/2021.

Reconeixent-se totes les parts capacitat suficient per atorgar aquest acte, **EXPOSEN:**

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que les institucions i empresa que representen comparteixen la voluntat de cooperar per propiciar l'atenció a les famílies del municipi de Salt, en situació de vulnerabilitat com a conseqüència d'un desnonament.

II. Que l'Ajuntament de Salt, mitjançant l'empresa municipal Gestora Urbanística NouSalt, SLU (societat de capital 100% municipal) té la voluntat de cedir l'ús d'habitatges propietat d'aquesta última, per poder real·lotjar temporalment a famílies vulnerables.

III. Que el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt té com a finalitat la prestació dels serveis socials del municipi de Salt, i, com a tal, coordinar un servei de real·lotjament perquè les famílies beneficiàries puguin tenir un seguiment de la seva situació i així millorar les seves condicions de precarietat.

IV. Que aquest recurs és innovador i fomenta la coresponsabilitat de les entitats que subscriuen aquest conveni de col·laboració.

V. Vist el resultat satisfactori i la voluntat de continuïtat del conveni de col·laboració que es va subscriure entre l'Ajuntament de Salt, la societat municipal Gestora Urbanística NouSalt SLU (d'ara endavant la Societat) i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, pels exercicis 2021 i 2022, sobre la cessió de l'ús a favor de l'Ajuntament de Salt d'un mínim de 2 habitatges propietat de la societat, per tal que el Consorci de Benestar Social gestionés el real·lotjament temporal de famílies del municipi de Salt;

VI. L'article 143 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatiu a la cooperació entre administracions públiques, estableix que les administracions cooperaran al servei de l'interès general i podran acordar de manera voluntària la manera d'exercir les seves respectives competències que serveixi millor a aquest principi.

VII. Segons l'Art. 25.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de

Règim Local és competència municipal l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i atenció immediata a persones en situació de risc d'exclusió social.

VIII. El present conveni queda sotmès al que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

IX. Les parts intervinents hauran de complir amb la regulació establerta a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

En virtut de tot allò exposat, les entitats intervinents formalitzen el present conveni amb subjecció als següents

PACTES

Primer. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Salt, la societat municipal Gestora Urbanística NouSalt SLU (d'ara endavant la Societat) i el Consorci de Benestar Social Gironès-Salt (d'ara en endavant CBS) és la cessió de l'ús a favor de l'Ajuntament de Salt d'un mínim de 2 habitatges propietat de la societat, per tal que el Consorci de Benestar Social gestioni el reallotjament temporal de famílies del municipi de Salt, en situació de vulnerabilitat, afectades pels procediments de desnonament i desocupació dels immobles que conformen preferentment i prioritàriament el parc d'habitatges de la Societat.

Segon. DRETS I OBLIGACIONS DE LA SOCIETAT

1. Posar a disposició de l'Ajuntament de Salt l'ús dels immobles indicats a **l'ANNEX** d'aquest conveni, moblats amb els subministraments donats d'alta, a fi que es puguin reallotjar temporalment les famílies en situació de vulnerabilitat com a conseqüència d'un desnonament. Si calgués incorporar més habitatges durant la duració del conveni es farà a través d'addenda.
2. L'import de la contraprestació per la cessió de l'ús dels habitatges de la Societat a favor de l'Ajuntament de Salt es fixa en **l'ANNEX** al conveni i podrà actualitzar-se anualment d'acord a l'última dada d'IPC publicada. La renda de cessió d'ús no podrà superar els límits de referència d'arrendament d'habitatges de protecció oficial.
3. La Societat assumirà les despeses d'IBI (50% per gaudir de la bonificació establerta a l'art. 6.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost de béns immobles) les altes dels serveis, les despeses de la comunitat de propietaris i l'assegurança pel continent.
4. Els habitatges objecte d'aquest conveni es determinaran mitjançant **ANNEX**, així com els imports de la cessió d'ús de cadascun dels habitatges i despeses repercutides, si n'hi han.
5. La Societat percebrà de l'Ajuntament de Salt la renda per la cessió d'ús pactada així com el cost dels subministraments pel període de la cessió. A aquests efectes, la societat emetrà factura a nom de l'Ajuntament que presentarà al registre electrònic de factures. L'ingrés s'efectuarà al núm. de compte de la Societat:

6. Designar un representant de la comissió de seguiment del present conveni.

Tercer. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE SALT

1. Amb la signatura d'aquest document, el cessionari rep l'ús de la Societat cedent dels immobles indicats a l'ANNEX d'aquest conveni i pel termini i la renda de cessió que allí s'hi estableixi, amb l'objectiu d'oferir un recurs per al reallotjament de les famílies afectades pels procediments de desnonament i desocupació dels immobles que conformen, preferentment i prioritàriament, el parc d'habitatges de la Societat.
2. Derivar les famílies afectades pels procediments de desnonament i desocupació que realitzi la Societat en el seu parc d'habitatges a Serveis socials (CBS) perquè se li faci l'acollida i el seguiment social.
3. Finançar els següents costos d'aquest projecte conjunt d'interès comú:
 - A. Cost d'un/a tècnic/a, contractat/da pel Consorci a jornada complerta, que realitzarà l'acollida i el seguiment de les famílies beneficiàries, així com la tramitació dels recursos necessaris. A la fi de l'exercici, s'efectuarà la corresponent liquidació per part del CBS en funció de les obligacions realment reconegudes, que en cap cas seran superiors als imports autoritzats per l'Ajuntament.

Per a l'exercici 2023 l'Ajuntament de Salt compromet el finançament, per aquesta línia, pel període 01/01/2023 a 31/12/2023, per import de **35.000,00€** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.15223.46700 "Reallotjament. Treballs realitzats pel CBS". Aquest import es transferirà al CBS en el moment de la signatura d'aquest conveni i s'haurà de justificar com a màxim el dia 28 de febrer de 2024.

- B. Les rendes en concepte de cessió d'ús dels habitatges a favor de la Societat es faran efectius des de l'aplicació pressupostària 16.15223.20200 "reallotjaments lloguers". Aquests imports s'abonaran prèvia presentació de la factura corresponent per part de la Societat al registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Salt.
 - C. L'Ajuntament també finançarà les despeses de manteniment i conservació dels habitatges cedits amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.15223.21200 del pressupost municipal. Cas que succeeixi qualsevol incident en relació a desperfectes i/o avaries i/o reparacions, el Consorci ho comunicarà a l'Oficina Local d'Habitatge de Ajuntament de Salt. Aquesta, s'encarregarà de la seva gestió i reparació si és una despesa ordinària o ho comunicarà a la societat, si correspon a la propietat.
4. Designar un representant de la comissió de seguiment del present conveni.

Quart. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS SALT (CBS)

1. Coordinar i gestionar el servei de reallotjament de les persones que estan ocupant un pis de la Societat i tinguin prevista una alternativa habitacional en un temps previst.
2. Contractar d'un/a tècnic/a a jornada complerta perquè realitzi les següents funcions:

- Treballar coordinadament amb la família/persona i l'Oficina d'habitatge de Salt per tal de vetllar i concretar l'alternativa habitacional.
 - Controlar la disponibilitat dels pisos per fer un seguiment i previsió de la necessitat o disponibilitat que hi ha per realitzar més realotjaments.
 - Realitzar els contractes de cessió d'ús a les famílies, valorar l'import a pagar, informar de les normatives de convivència, fer l'acompanyament a l'habitatge, la custòdia de claus.
 - Realitzar el seguiment de les famílies en situació de vulnerabilitat que estigui allotjades als pisos per tal de vetllar pel funcionament del material i la convivència amb altres famílies dins el mateix nucli.
 - Vetllar perquè la persona/família tingui les necessitats bàsiques cobertes.
 - Acompanyar a la persona/família en les accions i vinculació que necessiti per millorar la seva situació personal i familiar en els propers mesos.
 - Adquirir i/o potenciar habilitats personals i socials per afavorir les relacions interpersonals, la comunitat veïnal, de convivència, etc.
 - Adquirir i/o potenciar la cura de la llar i de la comunitat veïnal.
3. Després de realitzar la seva liquidació pressupostària, i sempre que hi hagi disponibilitat, el Consorci es compromet a obtenir finançament per completar la jornada del tècnic/a durant l'exercici 2023.
 4. Justificar a l'Ajuntament de Salt el cost del personal tècnic contractat abans del dia 28/02/2024.
 5. Transferir a l'Ajuntament de Salt els imports recaptats en concepte de copagament pels Ocupants dels immobles cedits. A aquests efectes es farà liquidació trimestral i ingress al compte que faciliti l'Ajuntament.
 5. Elaborar trimestralment, com a mínim, un informe a entregar a l'àrea d'habitatge i d'acció social de l'Ajuntament de Salt sobre el seguiment de l'ús d'aquests immobles, i l'estat dels copagaments acordats amb els seus ocupants.
 6. En el cas que succeeixi qualsevol incident en relació a desperfectes, avaries o reparacions, el Consorci serà l'encarregat de comunicar-ho a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament, la qual s'encarregarà de la seva gestió i reparació. Cas que els desperfectes ocasionats tinguin a veure amb negligència o mal ús dels usuaris, serà el CBS el responsable d'assumir-ne el cost de la reparació i alhora el podrà exigir a la persona/família causant.
 7. Designar un representant de la comissió de seguiment del present conveni.

Cinquè. Les tres entitats es comprometen a treballar de manera coordinada pel realotjament de les persones i/o famílies en les diferents alternatives de cerca habitacional, i a plantejar o proposar els programes necessaris a desplegar per aconseguir aquesta finalitat, vinculades a la política d'habitatge iniciada a Salt.

Sisè. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni formada per un membre de cada part signant per tal de tractar les incidències que es pugin produir i per seguir-ne les evolucions.

Es designa a la Sra. _____, referent tècnica del servei, per part del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

Es designa al Sr. _____, tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge com a representat per part de l'Ajuntament de Salt, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

Es designa al Sr. _____, tècnic economista com a responsable, per part de la Gestora Urbanística Nousalt, SLU, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

Qualsevol de les parts pot sol·licitar les reunions que s'escaiguin en funció de la seva necessitat.

Setè. NATURESA JURÍDICA.

El conveni té naturalesa administrativa i el règim jurídic aplicable estarà comprès pels següents textos legals:

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Altres normes de dret administratiu.

Vuitè.- MODIFICACIÓ

El conveni podrà ser modificat i/o ampliat abans de la seva finalització per acord unànim de les parts.

Novè.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

El present conveni es podrà extingir per algun dels següents motius:

- El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- L'acord unànim de tots els signants.
- L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Desè.- VIGÈNCIA I DURACIÓ.

La vigència d'aquest conveni s'iniciarà a partir de la seva signatura, fins el 31/12/2023, amb possibilitat de pròrroga expressa per al període que s'acordi i com a màxim fins a

31/12/2025.

Onzè.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cada una de les parts, en els termes previstos a l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Onzè.- JURISDICCIÓ COMPETENT.

Aquest conveni té naturalesa administrativa, atesa la personalitat jurídica de les parts que el subscriuen. Per a la resolució de conflictes que poguessin sorgir de la seva interpretació, del compliment, de l'extinció, de la resolució i dels efectes, les parts se sotmeten als òrgans i als tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dotzè. INTERPRETACIÓ I RESOLUCIÓ DE DISCREPÀNCIES

Les parts acorden resoldre les discrepàncies que puguin sorgir en el decurs d'aquest conveni de mutu acord mitjançant les reunions que es creguin pertinents de la comissió, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I les parts signen, en prova de conformitat amb el contingut i efectes d'aquest conveni.

Per l'Ajuntament de Salt L'alcalde, Jordi Viñas Xifra	Per la Gestora Urbanística NouSalt, SLU. El vicepresident, Àlex Barceló Llauger
Pel Consorci de Benestar Social Gironès-Salt El conseller delegat, Marc Puigtió Rebollo	

ANNEX

REFERENCIA CAD.	ADREÇA	RENDA LLOGUER
2570605DG8427B0026ZQ	Àngel Guimerà, 93, 3r 3a	355,84 €/mes
2770501DG8427B0007ZA	Torras i Bages, 6, ent 2a	413,15 €/mes
3169513DG8436G0002UG	Passeig Països Catalans, 79, Baixos 2a	269,76 €/mes
3169513DG8436G0003IH	Passeig Països Catalans, 79, Baixos 3a	288,96 €/mes
2971805DG8427B0008DS	Grup Sant Jaume, 19, 3r 2a	399,47 €/mes

(S'imputarà el cost de la renda de lloguer i el consum dels serveis que se'n derivin)