



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2023005068

**CONVENI D'AUTORITZACIÓ I PERMÍS DE PAS PER EXECUCIÓ OBRES INSTAL·LACIÓ
CALDERA BIOMASSA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DEL NUCLI URBÀ I PAS
PER CÀRREGA DE MATERIAL COMBUSTIBLE A LA SITJA DE LA MATEIXA CALDERA
PER LA FINCA SITUADA A LA CARRETERA D'OLESA S/N AMB REFERÈNCIA
CADASTRAL**

Viladecavalls, 12 de desembre de 2023.

REUNITS

D'una banda, el senyor Pedro Nogués Vidal, alcalde accidental de l'Ajuntament de Viladecavalls, assistit pel secretari de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

I de l'altra, la senyora Maria Teresa Torné Salanova, amb DNI _____ i els senyors Martí Torné Salanova, amb DNI _____ i Juan Miguel Torné Salanova, amb DNI _____ compareixen en aquest acte en nom propi.

ACTUEN

El senyor Pedro Nogués Vidal, en nom i representació de l'Ajuntament de Viladecavalls, de conformitat amb allò que preveu l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La senyora Maria Teresa Torné Salanova, i els senyors Martí Torné Salanova, i Juan Miguel Torné Salanova, en qualitat de titulars de la finca situada a la carretera d'Olesa s/n següent :

Dades registrals de la finca:

Referència cadastral:

Dades Registrals: Registre de la Propietat núm. 5 de Terrassa, Finca _____, Tom _____, Llibre _____, Foli _____



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2023005068

Descripció de la finca:

Rústega: Peça de terra vinya i erm, molt accidentada, situada al terme de Viladecavalls, procedent d'HERETAT TURU, que ocupa una superfície de nou mil cinc-cents quaranta-set metres cinquanta decímetres quadrats. LLINDA: al Nord, amb terres de Buenaventura Fontdevila, mitjançant barranquet o xaragall; al Sud, amb el mateix Buenaventura Fontdevila; a l'Est amb el repetit Fontdevila i el carrer de Sant Pedre Màrtir o camí de Can Turu; i a l'Oest amb la carretera de Viladecavalls a Olesa de Montserrat. Constitueix la parcel·la vint-i-quatre del Polígon onze del plànol parcel·lari cadastral

Càrregues sobre la finca:

Càrregues de Procedència:

SERVITUD forçosa de pas de corrent elèctrica, col·locació de peu i la necessària per a la construcció, vigilància i conservació de línia de transport d'energia elèctrica a vint-i-cinc mil volts des de Terrassa a Olesa i Esparraguera, de la que és concessionària la "Cooperativa de Fluido Eléctrico", per a això i per causa d'utilitat pública es va ocupar el senyor agustí Armengol Jover, en l'expressada heretat "Turu" l'extensió superficial de vuit-cents tres metres quadrats; segons còpia del full d'estima de la indicada servitud expedida a Barcelona, a disset d'octubre de mil nou-cents vint-i-cinc, autoritzat pel Governador Civil de Barcelona, a vint de febrer de mil nou-cents vint-i-sis, que va motivar, amb data catorze de juliol del mateix any, la inscripció 16a de la finca número 41 quadruplicat de procedència, obrant al foli 12 del Tom 525, llibre 18 de Viladecavalls.

Càrregues pròpies:

L'adquisició d'una meitat indivisa d'aquesta finca per part de MARÍA TERESA TORNÉ SALANOVA, MARTÍ TORNÉ SALANOVA i JOAN MIQUEL TORNÉ SALANOVA, per terceres parts indivises, per l'herència de la seva mare Rosa Salanova Taulé, es regeix pel règim d'indivisió establert a l'article 436 del Codi civil de Catalunya, fixant-se un termini d'indivisió respecte els béns immobles de cinc anys, segons resulta de l'escriptura d'herència relacionada al títol, que ha motivat la inscripció 6a de data vint-i-sis de juliol de dos mil disset.



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2023005068

Totes les parts es reconeixen capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni, en l'efecte del qual **ACORDEN**,

PRIMER.- Que la senyora Maria Teresa Torné Salanova, i els senyors Martí Torné Salanova, i Juan Miguel Torné Salanova autoritzen a l'Ajuntament de Viladecavalls :

1. El pas provisional de l'espai que ocupa actualment el camí d'accés i el girador, que no supera els 995 m², per raó de l'execució de les obres de la instal·lació de la caldera de biomassa a la Zona esportiva municipal del Nucli urbà, la qual finalitzarà un cop s'executi íntegrament les obres, les quals tindran una durada màxima de 4 mesos.
2. Posteriorment a la instal·lació de la caldera de biomassa, s'autoritza el pas puntual pel mateix espai, per a la càrrega de material combustible a la sitja de la caldera, que presumiblement no superarà els dos cops al mes, en temporada d'hivern.

El pas puntual per a la càrrega de material combustible a la sitja de la caldera s'extingirà una vegada s'executi la Modificació puntual de la RPGO en els àmbits del PE Carrer de la Masia i PPU Carretera d'Olesa – Pla de l'Església, la tramitació del qual s'estima en dos anys.



En vermell, l'afectació real de pas provisional



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2023005068

SEGON.-En cas d'alienació de la finca, els titulars posaran en coneixement de la part compradora l'existència de la present autorització i acceptació per part de l'adquirent de respectar el compromís existent amb l'Ajuntament de Viladecavalls.

TERCER.- El present conveni haurà d'aprovar-se per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Viladecavalls.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, en el lloc i la data indicades a l'encapçalament.

Titulars de la finca

El secretari municipal

L'alcalde accidental

Maria Teresa Torné Salanova

Pedro Nogués Vidal,

Martí Torné Salanova

Juan Miguel Torné Salanova