

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Santa Coloma de Farners, 29/12/2023 13:56

SIGNAT 13/12/2023

**CONVENI DE CESSIÓ D'US DE PARCEL·LA PRIVADA A FAVOR DE
L'AJUNTAMENT PER ESTACIONAMENT****COMPAREIXEN**

D'una part, la Senyora Carme Salamaña i Daranas, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, qui actua en nom i representació del mateix, en virtut de les facultats atribuïdes per llei.

I de l'altra, Jordi Fradera i Trafach

actuant

en nom i representació de la mercantil CONSTRUCTORA COLUMBA S.L. amb N.I.F. B17019282, amb domicili social al carrer Francesc Camprodón, n.º 6 de Santa Coloma de Farners.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per atorgar aquest Conveni i

EXPOSEN

I.- Que la mercantil CONSTRUCTORA COLUMBA SL. es propietària del solar ubicat en el carrer Argiles n.º 24 de Santa Coloma de Farners. Essent la seva referencia cadastral la n.º 1952939DG7315S0001LB, i les seves dades registrals identificatives, les següents: inscrita en el Tom 2381, Llibre 198, Foli 136, Finca Registral n.º 2.694.

II.- Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, té una evident mancança de zones d'estacionament de vehicles en el nucli urbà, i té intenció que la zona on es situa el terreny titularitat de CONSTRUCTORA COLUMBA S.L. quedi en condicions d'ésser utilitzat de forma temporal com a pàrquing públic gratuït de vehicles.



En virtut de l'anterior, ambdues parts

PACTEN

PRIMER.- Objecte del Conveni

La mercantil Constructora Columba S.L. cedeix l'ús del solar ubicat al carrer Argiles nº. 24, d'aquest municipi, amb referència cadastral 1952939DG7315S0001LB, de forma temporal i provisional a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per destinar-lo a zona d'estacionament públic i gratuït.

SEGON.- Obligacions de les parts

La superfície del terreny objecte de conveni ja és utilitzada per l'Ajuntament com aparcament provisional de vehicles arrel del conveni existent signat amb l'anterior propietat.

L'Ajuntament va procedir al seu dia a la neteja i a l'adequació de l'espai cedit, compromentent-se per mitjà del present conveni al manteniment d'aquesta superfície en perfectes condicions el temps que duri la cessió del seu ús, així com a no utilitzar-lo ni a destinar-lo a cap altre activitat que no sigui a la de pàrquing gratuït.

Durant la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament assumirà les responsabilitats que es poguessin produir o derivar per l'ús de l'esmentat solar disposant a tal efecte de pòlissa de responsabilitat civil.

Un cop extingit aquest conveni, l'Ajuntament deixarà el solar a disposició de la propietat, net i en les mateixes condicions ara existents, retirant a costa seva qualsevol element que hagués pogut instal·lar en el terreny cedit en ús. Finalitzada la cessió l'Ajuntament no adquireix cap dret de rescabament per les millores, obres, instal·lacions o despeses que hagi hagut de fer-se càrrec pel solar cedit.

Durant el temps en que l'ús de la parcel·la estigui cedida a l'Ajuntament, aquest compensarà a la propietat amb una quantitat igual a l'import de les quotes de l'IBI de l'exercici tributari que es trobi afecte l'immoble.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Santa Coloma de Farners, 29/12/2023 13:56



La propietat dels terrenys podrà exercir totes les facultats que ostenta com a titular del dit immoble llevat la utilització de la superfície cedida en ús durant el temps que duri la cessió.

No obstant això, l'Ajuntament haurà de reintegrar la possessió del dit immoble a la propietat en el termini improrrogable 30 dies a la recepció de la comunicació de la propietat, manifestant la seva intenció de vendre l'immoble, o la necessitat d'ocupar el terreny per la seva edificació o per necessitats pròpies de l'exercici de l'activitat que duu a terme.

TERCER.- Termini, obligacions i causes de resolució

La cessió de l'ús del terreny tindrà una duració d'un any a partir de la data de la signatura del conveni.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini estipulat les parts per unanimitat podran acordar la pròrroga del Conveni signat per un període d'un any més.

Així mateix, aquesta cessió d'ús finalitzarà en qualsevol moment per la voluntat unilateral de qualsevol de les dues parts contractants, prèvia comunicació a l'altra amb un preavís de 30 dies d'antelació. L'Ajuntament haurà de retirar en el termini de 30 dies a la recepció de la notificació tots els elements que hagi pogut instal·lar i deixar la parcel·la en el mateix estat en que es troba en el moment de la signatura del present conveni.

Tal i com disposa l'art. 51 de la Llei 40/2015 de 1 d'octubre, els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- 1.- L'acord unànim de tots els signants.
- 2.- L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Santa Coloma de Farners, 29/12/2023 13:56



incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

3.- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

4.- Per voluntat unilateral de qualsevol de les parts contractants, amb un preavís de 30 dies a l'altre part, no essent d'aplicació la durada fixada per aquest conveni.

5.- La notificació a l'Ajuntament per part de la propietat de la venda del terreny cedit, o la necessitat d'ocupar el terreny per la seva edificació o per necessitats pròpies de la seva activitat, disposant l'Ajuntament des de la recepció de la dita comunicació un termini de 30 dies per deixar lliure i a disposició de la propietat el terreny cedit, no essent d'aplicació la durada fixada per aquest conveni.

TERCER.- Seguiment i control de l'execució del Conveni

Del seguiment del Conveni serà responsable una comissió de seguiment creada a tal efecte i que estarà integrada per la propietat o representant designat del terreny cedits i pel Regidor d'urbanisme o Serveis i en el funcionari a qui es delegui.

1