



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PINEDA DE MAR, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LLOGUER ASSEQUIBLE, AL SECTOR PP5 LLEVANT 1, PASSEIG MARÍTIM, DE PINEDA DE MAR

REUNITS

El senyor **Xavier Amor i Marin**, alcalde-president de l'Ajuntament de Pineda de Mar, nomenat/da pel Ple del 15 de juny de 2019, assistit per la secretària accidental de la corporació, , qui dona fe de l'acte, segons el que s'estableix a Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim Local.

la senyora **Maria Sisternas i Tusell**, directora de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

i, la senyora **Silvia Grau i Fontanals**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC).

INTERVENEN

El senyor **Xavier Amor i Marin** en nom i representació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar de data 27 de febrer de 2023.

la senyora **Maria Sisternas i Tusell**, intervén en la seva condició de directora de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, nomenada per l'Acord de Govern de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8796, de 18 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de febrer de 2023.

i la senyora **Silvia Grau i Fontanals**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de directora, designada per Acord GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795 de 17 de novembre de 2022; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'AHC.

	<p>Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40</p> <p>Pàgina 1 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Pineda de Mar és propietari d'un solar que es considera idoni per a desenvolupar-hi una promoció d'habitatges amb protecció oficial, de 2.117,02 m² de superfície registral i 2.120,00 m² de superfície cadastral, subjecte a amidament, que es troba situat dins l'àmbit del sector PP5 Llevant 1, Passeig Marítim, amb una edificabilitat de 1.823,82 m² de sostre, i que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ: URBANA.- PARCEL·LA de terreny per a edificar NÚMERO VINT-I-TRES del Sector PP5 "Llevant 1-Passeig Marítim" de la localitat de Pineda de Mar. Amb façana al carrer Colom formant xamfrà pel carrer Sant Jordi on també té façana. De forma sensiblement rectangular amb un angle fent xamfrà, disposa d'una superfície de **dos mil cent disset metres amb un decímetre noranta-un centímetres quadrats**. La configuració de l'edificació susceptible de construcció sobre la parcel·la és de dues edificacions, cadascuna d'elles de Planta baixa més dues altures (PB+2) i la superfície susceptible de l'edificació ubicada al carrer Colom és de mil cent seixanta-tres metres amb setanta decímetres trenta-sis centímetres quadrats, i l'edificació ubicada al carrer Sant Jordi té una superfície susceptible d'edificació de sis-cents seixanta metres amb onze decímetres vuitanta-vuit centímetres quadrats. Li pertany, l'aprofitament urbanístic assenyalat en el propi Pla amb qualificació 19/3b Volumetria prefixada del vigent PGOM.LIMITA (vist des del carrer Colom): Pel seu front o Sud, en línia de trenta-sis metres amb trenta-sis centímetres amb el carrer Colom fent xamfrà per l'Est en línia de set metres amb el carrer Sant Jordi; per la dreta entrant o Est, en línia de quaranta-cinc metres trenta-cinc centímetres, amb el carrer Sant Jordi; per l'esquerra entrant o Oest, en línia de cinquanta metres amb quaranta centímetres, amb la parcel·la número vint-i-dos i pel fons o Nord, en línia de quaranta-tres metres amb trenta-dos centímetres, amb el pla parcial número UA3, fora de l'àmbit d'actuació.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: lliure de càrregues i afeccions

INSCRIPCIÓ: consta inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, tom 2023, llibre 515, Foli 187, Inscripció 1, finca registral 24761.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4884102DG7048N0001SF

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà consolidat. Zona de volumetria prefixada clau19/3b.

NATURALES: té la condició de bé **patrimonial** a l'inventari de béns municipals (número bé 1934)

S'adjunta, com a **document 1** el plànol de situació i emplaçament on consta grafat l'esmentat solar on s'ha de desenvolupar la promoció d'habitatges.

II.- Que, per altra banda, l'Ajuntament de Pineda de Mar també és propietari d'un solar de 327,00 m² de superfície registral i 332,00 de superfície cadastral, amb una edificabilitat de 832,00 m² de sostre, que té la següent descripció:

	Doc.original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026	Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 10



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament
de Pineda de Mar



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

DESCRIPCIÓ: URBANA.- FINCA RESULTANT NÚMERO 7 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 3 "SANT JORDI" DE PINEDA DE MAR. Porció de terreny urbana. Parcel·la número 7 de la Unitat d'Actuació UA3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Pineda de Mar, de superfície TRES-CENTS VINT-I-SET METRES QUADRATS, termeneja al nord amb les parcel·les número u i dos, al sud amb el carrer Progrés, a l'est amb la parcel·la número vuit, i a l'oest amb el límit de la unitat d'actuació. **Edificabilitat:** vuit-cents trenta-dos metres quadrats de sostre.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: lliure de càrregues i afeccions

INSCRIPCIÓ: consta inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, tom 2196, llibre 569, Foli 149, Inscripció 1, finca registral 26394.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4784407DG7048N0001F

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà consolidat. Sòl urbà consolidat. Zona eixample, de densificació en illes tancades clau13a.

NATURALESA: té la condició de bé patrimonial a l'inventari de béns municipals (número de bé 1926)

La situació i emplaçament d'aquest solar consta grafiat al plànol que s'adjunta com a **document número 1**.

III.- L'Ajuntament de Pineda ha manifestat a l'Institut Català del Sòl que té intenció de redactar una Modificació puntual del Pla General d'Ordenació (MPPGO) amb els següents objectius:

- Traslladar el sostre de la parcel·la referida a l'anterior punt expositiu II d'aquest conveni a la parcel·la esmentada al punt expositiu I, la qual disposarà d'una edificabilitat de 2.655,82 m² de sostre, per a la creació d'un sistema d'equipament públic i d'espais lliures per a la ciutat.
- Modificar els gàl·lils edificatoris de la parcel·la referida al punt expositiu I, i qualificar la superfície d'aquesta parcel·la no vinculada a l'edificació com a sistema d'espai lliure públic.
- Adequar el nombre de reserva de places d'aparcament d'acord als nous paràmetres establerts a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació.

IV.- L'INCASÒL és una entitat de dret públic creada per la Llei 4/1980, i l'instrument de política de sòl i habitatge de la Generalitat de Catalunya. Té, entre els seus objectius, la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

V.- L'INCASÒL ha incorporat el municipi de Pineda de Mar al Programa de Lloguer Assequible ateses les conclusions de l'estudi de necessitat d'habitatge de lloguer assequible al municipi que l'INCASÒL ha redactat aquest any 2022.

L'estudi s'ha elaborat en atenció als paràmetres següents: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges.

VI.- L'AHC és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

	<p>Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40</p> <p>Pàgina 3 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



VII.- La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret de tota persona accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar sigui, generant directament aquests habitatges, o mitjançant la col·laboració amb d'altres actors.

Aquesta llei disposa que els promotors socials a què fa referència -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

VIII.- De conformitat amb els antecedents anteriors, per tal d'atendre les finalitats esmentades i d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administrativament, els senyors compareixents, tal i com actuen, acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir compromisos entre l'Ajuntament de Pineda de Mar, l'INCASÒL i l'AHC, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible, al municipi.

Segona.- Dret de superfície

L'Ajuntament de Pineda de Mar es compromet a constituir i cedir a favor de l'INCASÒL, prèviament als tràmits legals que corresponguin i en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data que esdevingui executiu l'instrument de planejament referit al punt expositiu III d'aquest conveni, un dret de superfície de caràcter gratuït de setanta-cinc anys (75) de durada, sobre i sota el nivell del sòl, de part de la finca descrita a l'apartat expositiu I, lliures de càrregues i gravàmens i totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la, i en l'estat en el qual es troben actualment i que totes les parts coneixen i accepten; per tal que l'INCASÒL construeixi un immoble en règim de protecció oficial, amb un màxim de 32 habitatges destinats íntegrament a lloguer assequible, i els aparcaments en planta soterrani que resultin d'acord amb el planejament que s'aprovi.

Extint el dret de superfície pel transcurs del termini o per qualsevol de les causes d'extinció previstes, revertiran a l'Ajuntament de Pineda de Mar, les construccions i instal·lacions promogudes, en bon estat de conservació, manteniment i funcionament d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les mateixes amb el pas del temps i sense dret a cap indemnització.

La durada del dret de superfície es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament de Pineda de Mar i l'INCASÒL.

El termini per a edificar l'immoble indicat i llogar les entitats construïdes és de quatre anys, a comptar de la data de formalització en escriptura pública del dret de superfície, termini que es podrà prorrogar per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar a sol·licitud de l'INCASÒL màxim 4 anys més.

	<p>Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40</p> <p>Pàgina 4 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament
de Pineda de Mar



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

La constitució del dret de superfície es troba subjecta a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Pineda de Mar

L'Ajuntament de Pineda de Mar mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

1. Atorgar, en escriptura pública, a favor de l'INCASÒL, el dret de superfície esmentat a l'anterior clàusula segona.
2. Dur a terme, amb caràcter previ a la formalització del dret de superfície, les operacions jurídiques necessàries, per tal que, en el moment de formalitzar-se, la superfície de la finca registral objecte del dret de superfície sigui coincident amb la superfície de la finca que la modificació de planejament referida al punt expositiu III del conveni qualifiqui d'ús residencial.
3. Col·laborar amb l'AHC en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat.

En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys i l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

4. Establir els incentius econòmics que es concreten a la clàusula sisena d'aquest conveni.
5. D'acord amb l'exposat al punt expositiu VI i en el desenvolupament de la seva funció d'administració i gestió del parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, subscriureu amb l'AHC un conveni de cessió d'ús d'un màxim de 2 habitatges de la promoció per escala de veïns i/o del 10% dels habitatges de la promoció per atendre necessitats socials del municipi, en el moment que els habitatges es trobin disponibles i al mateix preu que es fixi per la resta d'habitatges.

Quarta.- Compromisos de l'Institut Català del Sòl

L'INCASÒL, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar amb l'Ajuntament de Pineda de Mar la constitució del dret de superfície esmentat a l'anterior clàusula segona.
2. Promoure la construcció d'un màxim de 32 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible i les places d'aparcament que el planejament que determini el planejament que s'aprovi. La promoció s'ha de programar en coordinació amb l'AHC, sobre els terrenys objecte d'aquest conveni i les tipologies s'han d'adaptar a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.

	Doc.original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026	Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 10



3. Sol·licitar els permisos i les llicències necessaris per a l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges i places d'aparcament.
4. Licitat la redacció del projecte arquitectònic en un termini aproximat de tres mesos a comptar des de la data que esdevingui executiu l'instrument de planejament referit al punt expositiu III d'aquest conveni, i iniciar la licitació de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges una vegada s'obtingui la llicència d'obres, que tindran una durada aproximada de vint-i-quatre mesos.
5. Els habitatges seran adjudicats en règim de lloguer. L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'INCASÒL serà duta a terme per la Generalitat de Catalunya a través de l'AHC.
6. Mantenir els immobles construïts en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com mantenir les condicions d'habitabilitat exigides normativament en cada moment, durant la vigència del dret de superfície.

Cinquena.- Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'AHC, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges amb protecció oficial, destinats a lloguer.
2. Definir conjuntament amb l'Ajuntament de Pineda de Mar els criteris d'adjudicació dels habitatges, que seran adjudicats en règim de lloguer. Es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys.
3. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent.
4. Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
5. Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'INCASÒL objecte d'aquest conveni.
6. Subscriure amb l'Ajuntament de Pineda de Mar el conveni de cessió d'ús d'habitatges descrit a l'apartat cinquè de la clàusula tercera.

	<p>Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40</p> <p>Pàgina 6 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament
de Pineda de Mar



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Sisena.- Foment de l'habitatge amb protecció oficial

L'Ajuntament de Pineda de Mar ha de concedir les bonificacions dels impostos i les taxes municipals fins allà on li permetin les ordenances fiscals, tant pel que fa a la constitució del dret de superfície a favor de l'INCASÒL, com a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local i taxa que pogués generar-se i que hagi de fer front l'INCASÒL per tal de materialitzar la construcció i ús efectiu dels habitatges protegits fins a la plena disponibilitat dels mateixos per part dels seus usuaris. En concret, l'Ajuntament ha de concedir la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), així com la taxa per a la llicència d'obres.

Pel que fa al restant % d'aquests impostos així com a la resta d'impostos i de taxes municipals no bonificats d'acord amb les ordenances fiscals, l'Ajuntament de Pineda de Mar en el marc de la política de foment de l'habitatge protegit en el seu municipi admesa en la legislació local i per tal de fer viable l'actuació, es compromet a incloure en els seus pressupostos una subvenció nominativa a favor de l'Institut Català del Sòl pels imports que hagi de fer front i pels conceptes esmentats al primer paràgraf d'aquest acorden, amb l'abonament previ per part de l'Institut Català del Sòl, si escau.

Per altra banda, l'Ajuntament de Pineda de Mar no ha d'exigir a l'INCASÒL cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumeix aquesta reposició, si escau.

Setena.- Despesa econòmica

El cost aproximat de la construcció, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 3.976.000.-€ (sense IVA), d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de l'INCASÒL.

Vuitena.- Finançament

Tal com s'ha exposat, s'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl en l'import aproximat de 3.976.000.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, que afecta cinc exercicis pressupostaris.

Aquesta despesa plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'INCASÒL per a les anualitats 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost prorrogat de l'Institut Català del Sòl .

Novena.- Seguiment i control del conveni

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'INCASÒL, per un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar, per un representant designat per l'Ajuntament de Pineda de Mar.

	<p>Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40</p> <p>Pàgina 7 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



- Per part de l'AHC, per un representant de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió l'ha de gestionar l'Ajuntament de Pineda de Mar, amb les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta comissió s'ha de reunir tantes vegades com les parts considerin oportú, ha de vetllar perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels mateixos.

Desena.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Onzena.- Controvèrsies

Les parts ha de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts s'han de sotmetre expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

Dotzena.- Vigència i efectes

Pel que fa a la vigència i efectes del conveni, de conformitat amb l'article 49.h).1º de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts compareixents acorden establir la vigència per un termini de 4 anys comptadors des de la data de signatura del present conveni.

D'altre banda, i de conformitat amb l'article 49.h).2º de la mateixa llei, abans de la finalització del referit termini, les parts signants del conveni poden acordar de manera unànime, una pròrroga per un període de quatre anys addicionals.

Tretzena.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell d'Administració de l'INCASÒL el 27 de febrer de 2023 i pel Ple de l'Ajuntament de Pineda de Mar celebrat el 27 de febrer de 2023.

Catorzena.- Causes de resolució

Aquest conveni es pot extingir per alguna de les clàusules següents:

- Compliment del seu objecte.
- Expiració del termini de vigència acordat, i si escau, de les seves pròrrogues.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.

	Doc.original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026	Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 10



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament
de Pineda de Mar



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de quinze dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

Quinzena.- Conformitat de les parts

Les persones compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, n'aproven tots els seus punts, i s'obliguen recíprocament a complir-lo.

Setzena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni, un cop signat, s'ha de publicar en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la Transparència de l'INCASÒL, l'AHC i al de l'Ajuntament de Pineda de Mar; i, així mateix, s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, i fer-hi constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació abans esmentat i en els portals de transparència referits.

Les parts han de vetllar per la tramesa del conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat el que preveu la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.

Xavier Amor i Marin
Alcalde - President de l'Ajuntament
Pineda de Mar

Maria Sisternas i Tusell
Directora de l'Institut Català
del Sòl

Dóna fe

Secretària accidental
Ajuntament Pineda de Mar

Silvia Grau i Fontanals
Directora de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

	Doc. original signat per: Xavier Amor Martín 14/03/2023, 14/03/2023, Silvia Grau Fontanals 17/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 18/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/04/2026	Data creació còpia: 18/04/2023 14:29:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 9 de 10

