



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE REUS , L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PAU 12 PASSATGE DEL CARRER CLOSA DE FREIXA, PAU 13 PLAÇA DEL BISBE GRAU, PAU 14 EIXAMPLAMENT DEL CARRER DE SANT BENET I PAU 15 PROLONGACIÓ DEL CARRER DE SANT BENET DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ AL BARRI EL CARME, DEL TERME MUNICIPAL DE REUS

REUNITS

D'una banda, el **senyor Carles Pellicer i Punyed**, alcalde - president de l'Ajuntament de Reus, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

D'altra banda, la **senyora Maria Sisternas i Tusell**, directora de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

I, d'altra banda, el **senyor Ramon Canal i Comaposada**, director del Servei Català de la Salut, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

INTERVENEN I ACTUEN

El **senyor Carles Pellicer i Punyed**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Reus com alcalde - president, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per l'acord el Ple de l'Ajuntament de Reus de data 20 de gener de 2023. Assisteix a l'Alcalde i actua als efectes previstos a l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, el Secretari General de la Corporació Sr.

La **senyora Maria Sisternas i Tusell**, intervé en la seva condició de directora de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, nomenada per l'Acord de Govern de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8796, de 18 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, **senyor** en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de febrer de 2023.

I, el **senyor Ramon Canal i Comaposada**, director del Servei Català de la Salut, nomenat pel Decret 239/2022, de 18 d'octubre, que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8775, de 19 d'octubre de 2022, i de conformitat amb les atribucions que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i en virtut de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022).

Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 19

Els compareixents es reconeixen mútua i reciprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest document, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

I.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret a tota persona d'accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o be mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

II.- L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, creada mitjançant la llei 4/1980, que estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3 de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics, com la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

III.- En data 21 de desembre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques (actualment, de Territori) va dictar resolució d'atorgament dels ajuts destinats a finançar els projectes d'intervenció integral en diferents municipis de Catalunya, concedint una subvenció a l'Ajuntament de Reus, per la qual cosa es va formalitzar un conveni entre el Departament i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat d'impulsar la realització d'actuacions previstes en el Projecte d'intervenció integral per al barri del Carme.

IV.- En data 27 d'octubre de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació puntual de la Revisió del Pla General que afecta al Barri del Carme (DOGC número 4534, de 21 de desembre de 2005), que té l'objecte de donar suport legal a una sèrie d'actuacions urbanístiques que tenen com a objectiu reformar i rehabilitar el barri del Carme, del terme municipal de Reus, definint, entre d'altres polígons d'actuació, els següents:

A) **PAU Carme 12 passatge del carrer Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume.**

- Objectius: obertura d'un vial i aparcament soterrani.
- Superfície: 959 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
- Reserva: 165 m2 de vial, aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.
- Condicions:
 - Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrani i connexió amb els dels àmbits confrontants.
 - Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació : Reparcel·lació per cooperació.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 19



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

B) PAU Carme 13 plaça Bisbe Grau

- Objectius: obertura d'una plaça i aparcament soterrani.
- Superfície: 902 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
Els habitatges seran de protecció pública.
- Reserva: 483 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.

- Condicions:
 - Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dels polígons confrontants.
 - Una única parcel·la amb projecte unitari.

- Sistema d'actuació : Expropiació.

C) PAU Carme 14 eixamplament del carrer Sant Benet

- Objectius: Eixamplament de vial, amb la creació d'espai lliure públic.
- Superfície: 863 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
- Reserva: 184 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.

- Condicions:
 - Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrani i connexió amb el dels àmbits confrontants.
 - Una única parcel·la amb projecte unitari.

- Sistema d'actuació : Reparcel·lació per cooperació.

D) PAU Carme 15 prolongació del carrer de Sant Benet

- Objectius: obertura d'un vial i aparcament soterrani.
- Superfície: 628 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
Els habitatges seran de protecció pública.
- Reserva: 216 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.

- Condicions:
 - Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dels polígons confrontants.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 19

- Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari.

- Sistema d'actuació : Expropiació.

E) **PAU Carme 16 passatge del carrer de Sant Benet**

Aquest pas ja estava previst en el planejament vigent. La seva funció és comunicar la zona sud del barri amb el centre. De fet, permet un recorregut rectilini considerable, de 1500 m (des de la traça del camí vell de Riudoms tocant a la variant es pot recórrer el carrer de Vilafortuny, el carrer d'Antoni de Bofarull, el carrer d'O'Donell, el carrer de Sant Benet i carrer de l'Abadia fins la Priorat). Per no afectar la façana d'un immoble protegit del raval, segons el PEP el corresponent a la fitxa E- 141, es desplaça el pas una crugia cap al nord.

Pel que fa a la concreció del pas públic s'aplicarà el criteri definit en el paràgraf de Passatges en planta baixa.

L'actuació afecta tot l'immoble núm. 31 del raval de Martí Folguera i un tros de la part posterior de l'immoble núm. 33 i 35 també del raval.

- Superfície: 202 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II
- Condicions:

- Pas públic en planta baixa d'uns 102 m2
- Preveure l'aparcament en soterrani si es pot compartir l'accés amb el de l'aparcament del polígon colindant.
- Una única parcel·la amb projecte unitari.

- Sistema d'actuació : Expropiació.

S'adjunta plànol com a document annex número 1, on consten identificats els esmentats PAU.

V.- En data 30 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus van formalitzar un conveni en virtut del qual es van comprometre a desenvolupar tres actuacions d'habitatges amb protecció oficial previstes a la Modificació de planejament esmentada anteriorment: el **PAU 2**, Illes de la Patacada i els Rentadors, el **PAU 13**, Plaça del Bisbe Grau, i el **PAU 15**, prolongació del carrer de Sant Benet.

A la clàusula segona del conveni consta, entre altres extrems, que la Direcció General d'Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, duria a terme al **PAU 2** la construcció d'un edifici d'uns 45 habitatges, aproximadament, un local en planta baixa destinat a equipament i una planta soterrani destinada a aparcament. I al conjunt dels **PAU 13** i **15**, es construirien, aproximadament, 27 habitatges de protecció oficial que serien de compravenda.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament de Reus es va comprometre a iniciar la tramitació de la cessió gratuïta a l'Institut Català del Sòl de les finques necessàries per poder dur a terme les actuacions descrites a l'anterior paràgraf, quan hagués adquirit la propietat i plena possessió de totes les finques dels polígons esmentats. Les finques serien cedides lliures de càrregues, gravàmens i arrendataris, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

	<p>Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25</p> <p>Pàgina 4 de 19</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

VI.- En data 1 de juliol de 2008, les parts signatàries del conveni esmentat a l'anterior punt expositiu V el van modificar acordant, en resum, el següent:

- 1) L'Ajuntament de Reus es comprometia a assumir la totalitat de l'execució del **PAU 2**, el qual no seria objecte de cessió.
- 2) L'Institut Català del Sòl inclouria juntament amb els **PAU 13 i 15** el desenvolupament del **PAU 14**, i estudiaria la possibilitat d'incloure el **PAU 12**, ambdós en règim de lliure.
- 3) L'Institut Català del Sòl adquiriria el **PAU 14**, i faria les gestions necessàries per adquirir el **PAU 12** si era viable econòmicament. Ambdues actuacions serien en règim de lliure.
- 4) El **PAU 13, PAU 14 i PAU 15** serien urbanitzats i construïts, incloent la construcció d'un aparcament soterrani unitari de conformitat amb el que estableix la M_pPGOU, amb la finalitat de dur a terme la seva integració.

L'Ajuntament cediria gratuïtament a l'Institut Català del Sòl les finques del **PAU 13 i PAU 15**.

- 5) L'Institut Català del Sòl duria a terme un concurs per tal que un únic operador executés:
 - La construcció de l'aparcament esmentat a l'anterior punt 4 d'aquest punt expositiu VI (a càrrec de l'operador).
 - Les obres d'urbanització corresponents al sòl públic del **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'Ajuntament) i del **PAU 14** (a càrrec de l'operador).
 - La construcció dels 27 habitatges en règim de protecció oficial previstos en els **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'operador).
 - La construcció de l'edifici del **PAU 14**.
 - Dins d'aquest concurs s'inclouria el **PAU 16** destinat a pas i a equipament municipal, per tal de respectar la lògica constructiva, sent a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'urbanització i de la construcció.
- 6) L'Institut Català del Sòl reservaria per l'Ajuntament de Reus els locals situats a la planta baixa dels edificis del **PAU 13 i 15** per destinar-los a polítiques de participació ciutadana i del foment comercial, sota l'epígraf d'artesanía.
- 7) L'Ajuntament de Reus inclouria una partida pressupostària per als exercicis 2008 – 2010 per la quantitat que correspongui a la construcció del **PAU 16** així com la total de la urbanització del **PAU 13 i 15**.
- 8) Els excedents que pogués haver-hi serien reinvertits en el terme municipal de Reus.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25 Pàgina 5 de 19
--	---	---	--

VII.- Davant la impossibilitat d'executar la clàusula tercera del conveni esmentat a l'anterior punt expositiu VI d'aquest conveni, per no presentar-se cap operador únic per manca d'interès de mercat, i per tal d'atendre les finalitats de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, en data 15 de març de 2019, van subscriure un protocol amb l'objecte d'establir un marc general de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, amb la voluntat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.

En aquest protocol es va acordar que tenint en compte les necessitats d'habitatge, l'Institut Català del Sòl posarà en marxa un estudi sobre la demanda d'habitatge de lloguer existent al municipi de Reus, amb atenció a la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges, i tenint en compte l'anàlisi de les necessitats d'habitatge realitzat per a l'elaboració del Pla territorial sectorial de l'habitatge, respecte la demanda existent, projecció de llars i objectius definits pel municipi de Reus.

Així mateix, es va acordar que en el supòsit que de l'estudi de demanda es conclouï la necessitat de promoure habitatges de lloguer al municipi, l'Institut Català del Sòl valorarà la seva viabilitat i programarà la seva execució, directa o indirectament, al PAU 13 de la MpPGOU esmentada anteriorment, amb la redacció del corresponent document convencional i/o la revisió i, si escau, la modificació dels convenis esmentats a la part expositiva del protocol.

VIII.- A data d'avui, l'estat de desenvolupament i execució dels esmentats PAU és el següent:

- Pel que fa al PAU 13 1 i al PAU 15, l'Ajuntament de Reus va adquirir els esmentats terrenys a títol d'expropiació, si bé no es van executar les obres d'urbanització i d'edificació dels esmentats polígons d'actuació ni es va formalitzar la cessió gratuïta dels terrenys a favor de l'Institut Català del Sòl.
- I, pel que fa al PAU 12 i al PAU 14, l'Institut Català del Sòl va adquirir, a títol de compravenda, la totalitat dels terrenys que conformen aquests PAU's així com les edificacions ubicades en els mateixos, a excepció dels terrenys que consten grafiats en color blau al plànol que s'adjunta com a **annex 1**, propietat de l'Ajuntament de Reus. Així mateix, l'Institut Català del Sòl va procedir a l'enderrocament de les edificacions existents en aquests terrenys que va ascendir a la quantitat de 255.910.- €.

Tanmateix, no es va dur a terme la gestió urbanística d'aquests PAU ni es van executar les obres d'urbanització ni les d'edificació.

IX.- L'Ajuntament de Reus ha manifestat a l'Institut Català del Sòl l'interès i necessitat d'ubicar un centre d'atenció primària (CAP) en terrenys situats en part al PAU 12 i al PAU 14 de referència sense afectar l'aprofitament previst per l'Institut Català del Sòl en els mateixos, i respectant en tot cas les reserves d'HPO previstes al planejament vigent per als PAU 13 i PAU 15, la qual cosa comporta un replantejament en l'ordenació prevista pels PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15 previstos actualment i en el desenvolupament i gestió urbanística d'aquests PAU d'interès general de manera coordinada entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus propietaris únics dels terrenys situats dins l'àmbit dels mateixos.

	<p>Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25</p> <p>Pàgina 6 de 19</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

X.- Per altra banda, la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, disposa que aquells convenis subscrits per qualsevol Administració Pública, o per qualsevol dels seus organismes vinculats o dependents, que no tinguin data de finalització de vigència o tinguin fixades pròrrogues tàcites indefinides en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, finalitzaran la seva vigència als 4 anys de l'entrada en vigor de la mateixa, que va ser el 2 d'octubre de 2016, es a dir, el 2 d'octubre de 2020.

En aquest sentit, els convenis esmentats al punt expositiu V i VI d'aquest conveni no disposaven cap data de finalització de vigència; per la qual cosa el passat 2 d'octubre de 2020 va finalitzar la vigència dels mateixos.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal i com actuen,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte

Constitueix l'objecte del present conveni:

- L'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus per al desenvolupament i execució del PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15.
- Establir compromisos entre l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible, al municipi.
- Establir els acords entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català de Sòl i el CatSalut per a l'establiment d'un centre d'atenció primària al barri el Carme.
- I, per altra banda, constitueix l'objecte d'aquest conveni deixar sense efecte els convenis i protocol esmentats als punts expositius V, VI i VII d'aquest conveni; els compromisos i contingut dels quals quedaran substituïts pels compromisos que s'estableixin en aquest conveni per les parts signatàries del mateix.

A) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

SEGON.- Nou model d'ordenació

Les parts compareixents acorden que l'Ajuntament de Reus redactarà, promourà i tramitarà una Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació (en endavant M_pPGOU) que tindrà com objectiu fer viable el desenvolupament de la gestió urbanística dels PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15 de manera conjunta definint un sòl polígon d'actuació de sòl urbà no consolidat (PAU) – **que consta grafiat al plànol que s'adjunta com a document annex número 2** -, obtenint l'espai necessari i adient per la implantació d'un CAP al barri, i poder assolir la regeneració urbana del barri del Carme que es plantejava amb els polígons definits en el planejament actualment vigent i la construcció dels habitatges de protecció oficial, de lloguer assequible al municipi.

	<p>Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023.</p> <p>23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25</p> <p>Pàgina 7 de 19</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

Els paràmetres urbanístics i condicions d'ordenació que es tindran en compte en la definició del PAU que es desenvoluparà directament amb l'esmentada M_pPGOU seran els següents:

- **Condicions d'ordenació:** qualificació urbanística vigent, Zona II. Eixamples Antics amb tipus d'ordenació d'alineació a vial.
- **Sostre:** mantenir el sostre destinat a habitatge de protecció oficial del planejament vigent, part del qual s'ubicarà a la parcel·la a on es preveurà la implantació del CAP.
- **Usos admesos:** els previstos a l'article 194 del PGOU. Es preveurà també una zona d'aparcament en el subsòl del PAU. El còmput de reserva de places d'aparcaments derivats de la materialització dels aprofitaments del sector es realitzarà globalment en l'àmbit del PAU.

TERCER.- Gestió urbanística

Les parts signatàries acorden que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració actuant de l'esmentat polígon d'actuació i, per tant, receptora del corresponent percentatge d'aprofitament urbanístic, d'acord amb la definició que serà establerta a la Modificació puntual esmentada anteriorment, per tal de destinar-lo a les finalitats previstes legalment. En aquesta condició d'administració actuant, l'Institut Català del Sòl serà l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de gestió i d'urbanització que escaiguin necessaris per al seu desenvolupament. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Les parts acorden que l'Institut Català del Sòl redactarà, en la seva condició d'Administració actuant, un projecte de reparcel·lació voluntària que serà elevat a públic per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, d'acord amb el previst a l'article 164 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el termini màxim de 4 mesos des de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PAU, i en virtut del qual:

- a) Els drets aportats per l'Institut Català del Sòl es materialitzaran en les parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a renda lliure del PAU únic que es definirà a la M_pPGOU i, si s'escau i per tal que la diferència d'adjudicació no excedeixi del 15% respecte als drets com a titular adjudicatari, en les parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a habitatge de protecció pública.
- b) Els drets aportats per l'Ajuntament de Reus es materialitzaran en la parcel·la resultant de subsòl d'aprofitament privat amb ús d'aparcament, en la parcel·la resultant destinada a ubicar el CAP i, si s'escau i per tal que la diferència d'adjudicació no excedeixi del 15% respecte als drets com a titular adjudicatari, en altres parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a habitatge de protecció pública.
- c) Per altra banda, l'Institut Català del Sòl, en la seva condició d'Administració actuant, rebrà el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta sobre la reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública.

Si escau, el projecte de reparcel·lació constituirà el règim de propietat horitzontal més adequat a l'adjudicació que es proposa. S'adjunta **plànol orientatiu com a annex número 3** amb la proposta d'adjudicació de les parcel·les resultant del PAU de referència d'acord amb l'exposat en aquest acorden tercer.

	<p>Doc. original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25</p> <p>Pàgina 8 de 19</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Salut/Servei
Català de la Salut



Un cop inscrit en el Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació voluntària, per fer possible el desenvolupament i construcció dels habitatges de protecció oficial i Centre d'Atenció Primària, es portaran a terme les corresponents cessions gratuïtes patrimonials de l'Ajuntament a l'INCASÒL i al CatSalut.

QUART.- Obres d'urbanització

Els costos de les obres d'urbanització d'aquest PAU seran els que es preveuran en els Projectes d'urbanització i, en el seu cas, en els Projectes d'urbanització complementaris que redacti l'Institut Català del Sòl i tramiti l'Ajuntament de Reus. En conseqüència, l'Ajuntament de Reus es compromet a no exigir, de l'Institut Català del Sòl, una inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fent que l'actuació no sigui viable econòmicament.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Reus es compromet a assumir al seu càrrec la totalitat dels costos dels treballs necessaris per executar les esmentades obres d'urbanització imputables a l'esmentat PAU, així com la totalitat del cost dels treballs d'execució de l'aparcament soterrani unitari, i l'Institut Català del Sòl es compromet a executar aquestes obres de conformitat amb el que s'estableixi a la M_pPGOU.

El cost estimat d'aquestes obres d'urbanització que haurà d'assumir l'Ajuntament és de 554.408,62€, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de redacció, direcció de l'obra i adjunt, Coordinació de seguretat i salut, vigilància ambiental i redacció de projecte elèctric de legalització, i d'execució de les obres d'urbanització, i 3.000.000€ més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte dels treballs de redacció del projecte arquitectònic del pàrquing i construcció d'aquest.

CINQUÈ.- Obtenció de la disponibilitat dels terrenys de fora PAU, per infraestructures

L'Ajuntament de Reus realitzarà les gestions que siguin necessàries per tal de facilitar i obtenir la disponibilitat dels terrenys de fora sector, si es el cas, per obtenir la correcta la implantació o adequació dels serveis (l'enllumenat, la telefonia, l'aigua potable i el clavegueram) que garanteixin un dimensionat suficient per cobrir les necessitats de la urbanització de dins del PAU.

SISÈ.- Recepció de l'obra d'urbanització executada

L'Ajuntament de Reus es compromet a rebre l'obra d'urbanització executada, un cop acabades les obres per part de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableixen els articles 44 i 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada, d'acord amb l'article 72.5 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 9 de 19

SETÈ.- Certificat d'innecessarietat de parcel·lació

L'Ajuntament de Reus, si escau, emetrà, a petició de l'Institut Català del Sòl, la corresponent llicència o certificat d'innecessarietat de parcel·lació en els termes als articles 25 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, sempre que s'acompleixin les condicions fixades pel planejament dels sectors de referència, pel que fa a les parcel·les afectades.

B) PROMOCIÓ D'HABITATGES I PROCÈS CONSTRUCTIU

VUITÈ - Cessió parcel·les qualificades d'HPO

L'Ajuntament de Reus, mitjançant la subscripció d'aquest conveni, es compromet a cedir a l'Institut Català del Sòl el sostre residencial de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO – a excepció del sostre d'edificació de nova construcció que es destinarà a Centre d'Atenció Primària - que li pugui ser adjudicat en l'esmentat projecte de reparcel·lació, lliures de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, amb caràcter gratuït i en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data d'inscripció registral del projecte de reparcel·lació voluntària esmentat a l'acorden tercer d'aquest conveni, prèvia tramitació del corresponent expedient davant l'organisme competent i prèvia constitució, si és el cas, del règim de propietat horitzontal més adequat. Pel que fa a les càrregues urbanístiques que gravaran les parcel·les en el moment de la transmissió, aquestes seran a càrrec de l'Ajuntament.

Aquesta cessió serà formalitzada mitjançant acta administrativa i es condicionarà a l'efectiva promoció i construcció sobre els solars d'habitatges amb protecció oficial i que la titularitat del sòl sigui sempre pública.

L'Ajuntament de Reus es compromet a col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat. En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys i l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

NOVÈ.- Promoció i edificació de les parcel·les resultants i del subsòl del PAU destinat a ús d'aparcament. Local

9.1) Promoció d'HPO

L'Institut Català del Sòl, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a promoure, directament, la construcció de 21 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre la parcel·la que consta identificada amb el número 2 al plànol que s'adjunta com a annex 3 a aquest conveni. L'execució de la construcció es pot portar a terme per fases, d'acord amb els terminis que s'estableixin en l'instrument de modificació puntual del Pla general.

Els habitatges seran adjudicats en règim de lloguer. L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl serà duta a terme per la Generalitat de Catalunya a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La resta d'habitatges destinats a protecció oficial de lloguer assequible situats en la resta de l'àmbit del PAU seran promoguts, directa o indirectament, per l'Institut Català del Sòl.

	<p>Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25</p> <p>Pàgina 10 de 19</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

9.2) Promoció del sostre residencial de renda lliure i local

Per altra banda, l'Institut Català del Sòl es compromet a promoure, directament, la construcció dels habitatges de renda lliure sobre la parcel·la que consta identificada amb el número 1 al plànol que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 3 i a reservar a favor de l'Ajuntament de Reus un dret preferent de lloguer, a preu de cost, del local que es preveu a la MpPGOU d'uns 200 m2 de sostre i que es proposa ubicar a la planta baixa de l'edificació que es construeixi en aquesta parcel·la. L'Ajuntament es compromet a exercitar aquest dret preferent de lloguer en el termini màxim de tres mesos a comptar des del moment en què l'INCASÒL li comunicui que està en disposició de lloguer el mateix.

La resta de sostre residencial de renda lliure serà promogut, directa o indirectament, per l'Institut Català del Sòl.

9.3) Procés constructiu

Per tal d'optimitzar els recursos tècnics i econòmics, i atesa la complexitat constructiva de l'actuació, les parts compareixents acorden que l'Institut Català del Sòl executarà de manera unitària el desenvolupament de les obres d'urbanització del PAU, referides a l'acorden quart d'aquest conveni, juntament amb les obres de construcció de l'aparcament situat en el subsòl del PAU, així com les obres de construcció de l'edificació dels habitatges de protecció on també s'implanta el CAP, esmentats a l'anterior apartat 9.1) d'aquest acorden novè, que s'estimen en la quantitat de 8.630.000.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Treballs de redacció del projecte arquitectònic de l'edificació i construcció de la mateixa (INCASÒL i CatSalut) **5.630.000.-€, més IVA**
- b) Treballs de redacció del projecte arquitectònic del pàrquing ubicat en el subsòl del PAU i construcció d'aquest (Ajuntament) **3.000.000.-€, més IVA**

Aquests imports quedaran definitivament determinats en les corresponents certificacions final i de liquidació de les obres, així com a l'acta final dels treballs de cadascun dels serveis, respectivament.

En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl es compromet a licitar la redacció del projecte d'urbanització i el projecte de l'aparcament del polígon esmentat a l'acorden quart del conveni juntament amb el del projecte arquitectònic de l'edifici que acollirà el CAP, en un termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva de la MpPGOU, i a disposar del projecte bàsic en un termini d'entre 14 i 18 mesos des de la data d'aprovació definitiva esmentada. Obtinguda la corresponent llicència d'obres, l'Institut Català del Sòl iniciarà la licitació dels obres de construcció, preveient una durada aproximada de 24 mesos.

9.4) Finalització de les obres

Finalitzades les obres, l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl subscriuran l'acta que preveu l'acceptació de les obres per part de l'Ajuntament de Reus.

Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023. 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 11 de 19

DESE.- Abonament dels treballs i obres d'urbanització i edificació executades

L'AJUNTAMENT es compromet a assumir i abonar a l'Institut Català del Sòl el cost real i definitiu - incloses les possibles modificacions que es pugin produir - al que ascendeixin els treballs necessaris per a la redacció dels projectes d'urbanització per a l'execució de les obres d'urbanització del PAU i l'execució de les mateixes, referides a l'acorden quart d'aquest conveni, juntament amb els treballs necessaris per a la redacció del projecte arquitectònic de les obres de construcció de l'aparcament situat en el subsòl del PAU i els treballs necessaris per a l'execució d'aquest.

Aquests imports quedaran definitivament determinats en les corresponents certificacions final i de liquidació de les obres, així com a l'acta final dels treballs de cadascun dels serveis, respectivament.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus es comprometen a formalitzar, en el termini màxim de dos mesos des de la data d'aprovació definitiva de la M_pPGOU esmentada a l'acorden segon d'aquest conveni, el corresponent conveni on s'establirà la planificació i procés constructiu i forma de pagament a l'Institut Català del Sòl dels esmentats treballs i obres.

C) CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA**ONZÈ.- Centre d'atenció primària**

En el desenvolupament del PAU i un cop inscrit al Registre de la Propietat el Projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament de Reus cedirà gratuïtament al CatSalut el sostre d'edificació de nova construcció que es destinarà a Centre d'Atenció Primària, prèvia constitució, si és el cas, del règim de propietat horitzontal més adequat.

En tot cas, els drets i obligacions de contingut econòmic i/o patrimonial que si s'escau hagin d'establir-se en desenvolupament dels pactes previstos en aquest conveni, es regularan en els corresponents acords específics, amb especial respecte a la normativa patrimonial i de finances públiques.

L'Institut Català del Sòl i la Generalitat de Catalunya mitjançant el Servei Català de la Salut, formalitzaran, en el termini màxim de 3 mesos des de la data d'aprovació definitiva de la M_pPGOU esmentada a l'acorden segon d'aquest conveni, el corresponent conveni on s'establirà la planificació i procés constructiu del Centre d'Atenció Primària, que executarà l'Institut Català del Sòl, amb el benentès que l'execució de les obres de l'edificació no s'iniciarà fins que no s'hagi aprovat l'acord de cessió de l'Ajuntament de Reus a favor de CatSalut esmentat al paràgraf primer d'aquest acorden onzè. El pressupost de construcció del local i condicionament intern, el finançament de les obres i el pagament a l'Institut Català del Sòl anirà a càrrec del CatSalut, amb subjecció a l'aprovació per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya. L'import de l'actuació del CAP Barri del Carne tindrà caràcter estimatiu atès que el cost definitiu serà el resultat del projecte executiu que haurà de comptar amb els vist i plau d'ambdues parts.

D) BONIFICACIONS

	Doc. original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 12 de 19



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

DOTZÈ.- Bonificacions d'impostos a favor de l'Institut Català del Sòl

Amb l'objecte de promocionar aquest tipus de sòl i el foment de l'habitatge amb protecció oficial i davant la manca de sòl d'aquestes característiques al terme municipal de Reus i atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació, i amb la finalitat de no encarrir el preu final dels solars resultants, l'Ajuntament de Reus concedirà les bonificacions dels impostos i les taxes municipals fins allà on li permetin la llei i ordenances fiscals, tant pel que fa a la cessió gratuïta dels terrenys a favor de l'Institut Català del Sòl com a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altres tribut local i taxa que pogués generar-se i que hagi de fer front l'Institut Català del Sòl per tal de materialitzar la construcció i ús efectiu dels habitatges protegits fins a la plena disponibilitat dels mateixos per part dels seus usuaris

En aquest sentit, actualment i prèvia sol·licitud expressa i acord plenari, es preveuen bonificacions del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per la construcció d'habitatges de protecció oficial, així com del 75% per la resta (CAP) com a obra d'especial interès o utilitat municipal.

E) FINANÇAMENT

TRETZÈ.- Finançament per part de l'Institut Català del Sòl

S'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl, en primera instància, en l'import aproximat de 9.184.408,62.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, dels quals l'import aproximat de 3.554.408,62.- €, més l'IVA, correspondrà a l'Ajuntament de Reus, que afecta quatre exercicis pressupostaris.

Aquesta despesa amb caràcter plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'INCASÒL per a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost vigent de l'Institut Català del Sòl .

CATORZÈ.- Finançament per part de l'Ajuntament

S'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Ajuntament de Reus en l'import aproximat de 3.554.408,62.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament.

La despesa pluriennal que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni, en tant que afecten a pressupostos futurs, s'aprovarà per part del Ple de l'Ajuntament de Reus juntament amb l'aprovació del conveni, d'acord amb els termes fixats a l'article 174 del RDLeg 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 13 de 19

F) CLÀUSULES GENERALS**QUINZÈ.- Comissió de seguiment**

Es constitueix la Comissió de Seguiment del Projecte que és el marc permanent de trobada de les parts representades, amb l'objecte de participar activament en el seguiment dels treballs de redacció de la M_pPGOU, dels instruments de gestió i urbanització, així com en l'execució de l'obra urbanitzadora.

La Comissió es reunirà com a mínim amb periodicitat trimestral, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni, i tindrà les següents funcions, sens perjudici de les competències que correspongui a cada part signatària d'aquest conveni:

- Seguiment i supervisió dels documents de planejament, gestió i urbanització.
- Valoració dels suggeriments que s'efectuïn en relació al contingut dels instruments de planejament, gestió i urbanització.
- Participar en l'elaboració dels calendaris d'execució del PAU i de les tasques previstes per al desenvolupament de l'actuació.
- Efectuar el seguiment efectiu del desenvolupament del projecte i del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.

La Comissió de seguiment estarà formada pels següents representants:

- Per part de l'**Ajuntament de Reus**: el coordinador-gerent de Serveis Territorials, el vicesecretari, el cap dels serveis jurídic-administratius de serveis territorials, el cap de Serveis d'Urbanisme, el cap de Serveis d'Arquitectura i el cap de Serveis d'Enginyeria.
- Per part de **Catsalut**: el cap Divisió Inversions i Patrimoni, un representant de la Divisió d'inversions i Patrimoni, Àrea Econòmica.
- Per part de l'**Institut Català del Sòl**: el director d'Operacions, el Coordinador de projectes, i dos representants dels serveis tècnics i jurídics de la Direcció d'Operacions.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Reus procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment dels mateixos.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 14 de 19



Salut/Servei
Català de la Salut



SETZÈ.- Vigència i Validesa

L'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl acorden donar per extingits els compromisos esmentats als punts expositius V i VI per haver perdut vigència d'acord amb l'exposat al punt expositiu X d'aquest conveni, i deixar sense efecte el protocol esmentat al punt expositiu VII d'aquest conveni; els compromisos i contingut dels quals quedaran substituïts pels compromisos que s'estableixin en aquest conveni per les parts signatàries del mateix.

D'acord amb el que disposa l'article 49.1.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, aquest conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicional.

DISSETÈ.- Extinció del conveni

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni :

- La falta d'aprovació i vigència de la modificació puntual de PGOU.
- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- el compliment del seu objecte;
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.
- La impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials, patrimonials o legals.

DIVUITÈ.- Conformitat de les parts

Les parts signatàries d'aquest conveni, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se reciprocament al seu compliment.

DINOVÈ.- Informació pública i publicitat.

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquest conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC); així mateix, aquest conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública, per un període d'un mes, junt amb l'instrument de planejament; i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Reus, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment serà tramès al Departament Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 15 de 19

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Reus i en el Portal de Transparència de CatSalut; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

VINTÈ.- Interpretació del conveni

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

L'elevació, en el seu cas, a escriptura pública d'aquest conveni es farà a requeriment de qualsevol de les parts, sent totes les despeses que s'originin abonades per la part que ho sol·liciti.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document electrònicament

Sr. Carles Pellicer i Punyed
Alcalde-president de
l'Ajuntament de Reus

Sra. Maria Sisternas i Tusell
Directora de l'Institut Català del Sòl

Sr.
Secretari General de la Corporació

Sr. Ramon Canal i Comaposada
Director del Servei Català de la Salut
per delegació de competències del
Consell de Direcció del CatSalut de 31
de gener de 2022 (resolució
SLT/627/2022, de 4 de març. DOGC
8624 de 11/03/2022)

	Doc original signat per: Carles Pellicer Punyed 23/03/2023, 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 16 de 19