

**Protocol entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Valls d'establiment de les bases de col·laboració institucional per a la construcció d'un nou parc sanitari de proximitat per a l'àmbit territorial de la ciutat de Valls.**

A Valls, a 29 de març de 2023

#### REUNITS

D'una banda, l'Honorable senyor Manel Balcells i Díaz, conseller de Salut, i el senyor Ramon Canal Comaposada, director del Servei Català de la Salut.

I de l'altra, la Sra. Dolors Farré Cuadras, alcaldessa de la ciutat de Valls i el Sr. Martí Barberà Montserrat, president del Consell d'administració de Gestió Pius Hospital de Valls.

#### ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, representada pel Departament de Salut, d'acord amb les facultats que li confereix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.



El segon, en nom i representació del Servei Català de la Salut (en endavant, CatSalut), d'acord amb les atribucions que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i en virtut de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut, de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022).

La tercera, en nom i representació de l'Ajuntament de Valls, en virtut del que preveu l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I el quart, en nom i representació de Gestió Pius Hospital de Valls, SAM, en virtut de l'acord adoptat per la Junta General en sessió de 27 de desembre de 2021.

#### MANIFESTEN



- I. Els òrgans de planificació del Departament de Salut i el CatSalut han constatat la necessitat de dotar a la ciutat de Valls, amb un nou Parc Sanitari per millorar l'atenció a la salut del conjunt d'aquest àmbit territorial. El nou parc sanitari es concep com un centre de proximitat per assolir l'assistència d'atenció primària

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 9
			
		0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	

del municipi, d'atenció intermèdia i d'atenció hospitalitzada, d'acord amb els plans funcionals que siguin finalment aprovats.

- II. Aquesta mesura ha de permetre potenciar els recursos de l'entitat Gestio Pius Hospital de Valls, SAM i assolir-ne una modernització general i equilibrada territorialment mitjançant la posada a disposició d'un nou equipament destinat a facilitar la tasca dels professionals sanitaris, i aproximar els serveis públics a la població que n'ha de ser destinatària.
- III. Aquesta dotació s'emmarca en el projecte de reordenació de la prestació dels serveis públics de salut de la ciutat de Valls i la seva zona d'influència, materialitzat mitjançant el Protocol de 19 de març de 2021 subscrit entre el Departament de Salut, el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Valls.
- IV. A aquest efecte, el Govern de la Generalitat de Catalunya ha incorporat al seu Pla d'Actuació d'Inversions en Infraestructures Sanitàries (PAIS) la previsió del Nou parc sanitari de Valls el qual es preveu executar en una o en diverses Fases d'Execució, en funció de les disponibilitats pressupostàries.
- V. Mitjançant el projecte de construcció d'aquest nou parc sanitari ve a satisfer-se una reivindicació històrica del territori: la renovació dels equipaments sanitaris públics sota criteris d'equilibri territorial i condicions de qualitat, proximitat, equitat i accessibilitat. Precisament sota aquesta prioritat, les administracions públiques participants en aquest Protocol comparteixen l'interès públic a definir les pautes per a la construcció d'aquest nou parc sanitari de proximitat en termes de sostenibilitat econòmica, mediambiental, social i assistencial, sempre situant com a focus de l'actuació la millora de les condicions assistencials per al pacient i la població.
- VI. L'impuls d'una iniciativa d'aquesta envergadura, una infraestructura fonamental per a l'estructuració de la ciutat de Valls i del país, requereix alinear els esforços de les institucions implicades i fixar un marc de coordinació que permeti actuar en termes d'eficàcia en totes les dimensions implicades en el projecte de construcció del nou parc sanitari de proximitat des del moment del seu plantejament, fent-lo sensible, igualment, als àmbits professional, social, local i territorial. Aquest Protocol, doncs, obeeix a aquesta finalitat i es configura com un marc de treball i de consens per promoure els acords i les actuacions prèvies encaminades a assolir aquest objectiu d'interès social compartit amb el major rigor, eficàcia i celeritat possibles.

Aquest procés de construcció i renovació requereix comptar amb el suport directe de l'Ajuntament de Valls pel que fa a la disposició de sòl adequada per afrontar-lo, per a l'adopció de les mesures de planejament urbanístic imprescindibles per fer-lo viable tenint en compte els seus requeriments d'accessibilitat i mobilitat, i per a la planificació dels treballs preparatoris previs en tots els àmbits.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	Pàgina 2 de 9

VII. El Departament de Salut, el qual té assignades les competències d'ordenació i planificació de les prestacions, els serveis i els recursos sanitaris de cobertura pública; el Servei Català de la Salut en compliment de les finalitats i funcions que li assigna la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, pel que fa a la coordinació dels dispositius sanitaris públics i l'actualització harmònica i eficient del sistema, són els actors que, dins l'Administració de la Generalitat, han de coordinar i promoure els esforços col·lectius per impulsar-ne l'actuació, sempre en el marc de les polítiques acordades pel Govern.

Per tot el que s'ha exposat, les parts es reconeixen la capacitat legal suficient per subscriure aquest Protocol, de conformitat amb les següents

#### CLÀUSULES

##### Primera. Objecte

1. L'objecte del present Protocol és fixar un marc conjunt de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i del Servei Català de la Salut (CatSalut) i l'Ajuntament de Valls per tal de promoure la construcció d'un nou parc sanitari de proximitat destinat a millorar la prestació de serveis d'atenció a la salut a la ciutat de Valls i la seva zona d'influència, tot fixant les bases de coordinació institucional i una ordenació preliminar de les actuacions necessàries per assolir-ho i per definir el projecte bàsic inicial i les seves fases.



2. El nou centre es preveu com un parc sanitari de proximitat concebut per assolir l'atenció primària del municipi, l'atenció intermèdia i l'atenció hospitalitzada, d'acord amb els plans funcionals que siguin finalment aprovats.

##### Segona. Compromisos de col·laboració

Els compromisos de col·laboració per assolir l'objecte del Protocol, d'acord amb les competències de cada administració, es concreten en:

1. La redacció, tramitació i aprovació del planejament urbanístic general i derivat per al desenvolupament urbanístic del sector del parc sanitari.
2. L'obtenció dels sòls necessaris per a la construcció del nou centre i l'execució de la infraestructura necessària per a garantir el funcionament de l'equipament, de manera anticipada al desenvolupament urbanístic del sector.
3. L'elaboració i aprovació dels plans funcionals, així com la posterior redacció del projecte, i execució de les obres de construcció del nou parc sanitari en dues fases, una primera fase en la qual s'executaran les obres relatives als equipaments d'atenció primària i intermèdia, i una posterior relativa a l'equipament de l'hospital.

El Departament de Salut i l'Ajuntament de Valls acorden que les determinacions del planejament urbanístic s'executin amb la prèvia participació i consens d'ambdues parts. Amb aquesta finalitat es comprometen a donar compte i informar a la Comissió de coordinació de tots aquells actes i documents que en l'exercici de les respectives

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 3 de 9

competències redactin, promoguin o executin en matèria de comunicació, promoció, planejament i gestió urbanística.

Concretament, amb anterioritat a la tramitació urbanística i a la cessió del sòl, l'Ajuntament de Valls es compromet a fer arribar tota la informació al CatSalut per tal que aquest elabori un informe d' idoneïtat previ al planejament urbanístic.

### Tercera. Bases per al desenvolupament del projecte i planejament urbanístic en l'àmbit territorial del parc sanitari

1. D'acord amb la planificació sanitària del projecte de construcció del parc sanitari, i a l'estudi de necessitats, les parts es comprometen a tramitar i impulsar el planejament urbanístic que ha de fer possible la seva materialització.



2. El desenvolupament del planejament urbanístic ha de partir dels següents criteris i elements preliminars de l'actuació, així com d'aquells previstos en l'annex 1 del present protocol:

- Dur a terme la cessió gratuïta al Catsalut del sòl necessari per ubicar la construcció projectada, així com les vies internes de mobilitat del recinte sanitari, el qual haurà de ser sense càrregues, ni gravàmens, ni servituds.
- La proposta d'ubicació haurà de complir amb els criteris d'accessibilitats requerits per l'ús, concretament, haurà d'estar ben connectat i haurà de complir amb una accessibilitat fàcil, preferiblement amb possibilitat d'accés a peu des del nucli urbà o amb línies de transport urbà si està en situació molt perifèrica (o adaptar línies actuals de transport).
- Així mateix, cal que la proposta d'ubicació disposi de vials que permetin accessos diferencials entre el transport públic (principal, ambulatori i urgències) i el transport restringit (personal, logística, ambulàncies urgències, mortuori).
- Pel que fa a les condicions físiques, la proposta d'ubicació haurà de disposar d'una superfície d'edificabilitat total superior als 29.000 m<sup>2</sup> i una superfície de sòl òptima d'entre 25.000 i 35.000 m<sup>2</sup>.

3. Tan aviat sigui possible i determinable, l'Ajuntament de Valls establirà un calendari previst per la tramitació del planejament urbanístic i fins a la cessió del sòl. Aquest calendari es farà arribar al CatSalut i s'incorporarà al present protocol.

### Quarta. Àmbit d'actuació propi del Departament de Salut i el CatSalut

1. De conformitat amb aquestes directrius, el CatSalut impulsa les mesures per formular el Pla funcional per a la construcció del parc sanitari, en el qual es concreta la cartera de serveis, i es valora de forma concreta la necessitat de sostre construït i el conjunt de característiques a complir per l'equipament sanitari. El Departament de Salut ha de validar i aprovar aquest Pla funcional que es troba en fase d'estudi.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	Pàgina 4 de 9

2. El desenvolupament del projecte de construcció del nou parc sanitari ha de tenir constantment en compte les necessitats d'atenció sanitària de la població referent del centre, així com les necessitats assistencials de futur per donar-hi resposta, i extremant la sensibilitat vers la realitat social dels municipis de la seva àrea d'influència.

3. Correspon al CatSalut impulsar la implementació de les inversions corresponents a la redacció del projecte constructiu global, tramitació, aprovació i execució de les obres del nou parc sanitari de la ciutat de Valls de conformitat amb el que especifica la clàusula sisena.

#### Cinquena. Àmbits d'actuació propis de l'Ajuntament de Valls



1. L'Ajuntament de Valls ha d'impulsar les mesures adequades en l'àmbit de les seves competències per propiciar la construcció del parc sanitari i fer possible l'inici de les inversions quan resulti concebible, de conformitat amb les característiques funcionals que es concretin a partir de la tasca de planificació sanitària a càrrec del CatSalut prevista al pacte precedent.

2. L'anterior previsió general es concreta en el compromís d'avançar en les següents línies d'actuació de manera coordinada amb les necessitats de la construcció en cada fase de la col·laboració i segons es faci necessari en funció de la projecció de les inversions, i de conformitat amb la clàusula tercera apartat segon del present protocol:

- Dur a terme la cessió gratuïta al Catsalut i sense càrregues del domini del sòl necessari per ubicar la construcció projectada (el qual haurà de ser sòl no inundable), així com les vies internes de mobilitat del recinte sanitari.

Si els béns no es destinen a l'ús previst, o es deixen de destinar en el termini fixat, revertiran al ens local cedents d'acord amb la normativa de béns dels ens locals i la normativa patrimonial d'aplicació de la Generalitat de Catalunya.

- Efectuar les actuacions necessàries per tal que les finques on es preveu la construcció del nou parc sanitari siguin aptes per a l'edificació projectada i comptin amb els serveis necessaris per a un equipament sanitari. En aquest sentit, l'Ajuntament de Valls garantirà que el terreny disposi de tots els serveis urbanístics bàsics adequats a la concreció de la construcció projectada.
- Realitzar els treballs preparatoris: prèviament a l'inici de les obres de construcció del nou parc sanitari l'Ajuntament de Valls haurà d'adoptar aquelles mesures generals que puguin resultar imprescindibles i adequades en l'entorn per garantir la viabilitat de la construcció, facilitant la compatibilitat amb d'altres possibles projectes urbanístics i amb la possibilitat de futures ampliacions, així com qualsevol altre que pugui requerir-se a causa de l'evolució del projecte.
- Efectuar els tràmits necessaris per part de l'Ajuntament d'acord amb la legislació sobre les hisendes locals per a l'aplicació de totes les exempcions i bonificacions relatives als tributs vinculats tant al procés de construcció del nou centre sanitari

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	Pàgina 5 de 9

com, posteriorment, al seu funcionament i, per tant, en relació a l'impost de béns immobles, l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i les contribucions especials.

#### Sisena. Implementació

1. La Comissió prevista a la clàusula setena ha de determinar un pla d'actuació coordinat, de conformitat amb el calendari previst en la clàusula tercera, quan aquest sigui determinable.

2. En paral·lel a l'evolució de la col·laboració en els diversos instruments previstos per a aquest Protocol (formulació del planejament urbanístic, del pla funcional i de la resta de mesures de coordinació requerides per a la concreció dels diversos aspectes tècnics i estratègics a solucionar), el CatSalut ha d'adoptar les mesures internes per preveure la inclusió de les inversions necessàries per al projecte de construcció de l'equipament assistencial en el seus instruments de planificació d'inversions (Pla d'execució d'inversions en infraestructures sanitàries). La seva execució, en qualsevol cas, resta necessàriament condicionada, d'una banda, al moment en què resulti materialment possible en funció del progrés de la col·laboració en els termes pactats i, de l'altra, a les disponibilitats pressupostàries i el compliment previ i ineludible de les normes substantives, autoritzacions preceptives i procediments administratius que resulten d'obligatori compliment per al CatSalut de conformitat amb la normativa vigent, en especial en matèria de finances públiques i de contractació pública.

3. El CatSalut podrà impulsar el procés constructiu directament o mitjançant qualsevol de les fórmules previstes per l'Administració de la Generalitat a aquests efectes, incloent el seu desenvolupament mitjançant l'empresa pública Infraestructures.cat.



#### Setena. Comissió de coordinació

Les parts podran constituir una comissió amb la funció de coordinar les seves actuacions per promoure l'assoliment de l'objectiu d'interès públic compartit previst per aquest Protocol, acordar les fases de desenvolupament i fer-ne el calendari, i efectuar el seguiment general de la col·laboració. La seva composició ha de ser paritària, tot comptant amb un representant per cada part, en el benentès que en les seves sessions pot comptar amb la participació i el suport tècnic que estimi necessaris segons els assumptes a tractar.

La constitució de la comissió requerirà que cada Administració nomeni una persona responsable que actuarà com a interlocutora extern i coordinarà a nivell intern les obligacions derivades del protocol.

#### Vuitena. Marc institucional de col·laboració

Aquest Protocol s'estableix com un instrument de col·laboració institucional destinat a regular la cooperació entre les parts per assolir una finalitat d'interès públic conjunt i orientar, en funció d'això, les mesures administratives i els compromisos fermes que es requereixin per a la seva progressiva implementació. En conseqüència, no genera drets ni obligacions de contingut econòmic mútuament exigibles.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	Pàgina 6 de 9

### Novena. Vigència, interpretació i ratificació

1. La vigència d'aquest Protocol s'estén des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2025 i es pot prorrogar per quatre anys més, previ acord exprés de les parts.

Sense perjudici d'això, en són causes d'extinció anticipada les següents:

- a) L'acord mutu de les entitats signants.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que en constitueixen l'objecte.
- c) L'incompliment manifest de les seves clàusules.

2. Les discrepàncies que puguin sorgir de la interpretació i l'execució d'aquest Protocol han de ser resoltes per mutu acord de les parts, previ informe de la Comissió en cas que hagi estat constituïda, abans de ser sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. De conformitat amb el que estableix l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut, de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022), aquest Protocol de col·laboració no ha de ser sotmès a la ratificació del Consell esmentat. De la part local, l'efectivitat del Protocol resta condicionada a la seva ratificació per part dels òrgans competents de les administracions participants.



I, com a prova de conformitat, les parts interessades signen digitalment aquest Protocol.

Hble. Sr. Manel Balcells i Díaz  
Conseller  
Departament de Salut

Il·lma. Sra. Dolors Farré Cuadras  
Alcaldeessa  
Ajuntament de Valls

Sr. Ramon Canal Comaposada  
Director  
Servei Català de la Salut

Sr. Martí Barberà Montserrat  
President  
Consell d'administració de Gestió Pius  
Hospital de Valls

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 05/05/2026	Data creació còpia: 05/05/2023 08:49:39
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 9
			
		0COZPRXB5L5RG3R6SE9XE5W55R7EPCGT	