



**ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VALLS I EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT CAMP, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2023**

**REUNITS**

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Dolors Farré Cuadras alcaldessa de l'Ajuntament de Valls.

I el senyor Mateu Montserrat Miquel, president del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

**MANIFESTEN**

1. L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Valls i el Consell Comarcal de l'Alt Camp, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, d'àmbit municipal i comarcal, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:  
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."
1. El conveni s'ha prorrogat l'any 2020, 2021 i 2022 mitjançant la formalització de les corresponents addendes de pròrroga.
2. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,



Doc. original signat per:  
Silvia Grau Fontanals  
14/03/2023,  
Dolors Farré Cuadras  
18/04/2023,  
Mateu Montserrat Miquel  
23/05/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 23/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JZOCYBYW2LH84REQHXBYB10T3D42MY4

Data creació còpia:  
23/05/2023 11:40:44

Pàgina 1 de 3



Per tot això,

**ACORDEN**

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Valls i el Consell Comarcal de l'Alt Camp, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2023, les següents:

2.1.L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 € per l'Ajuntament i 475 € en cas de desplaçaments per a captació d'habitatges d'altres localitats pel Consell Comarcal.

2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

2.3.L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de **19.950,00 €**, en el cas de l'Ajuntament de Valls, i de **750,00 €**, en el cas del Consell Comarcal de l'Alt Camp. (a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2023).

2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de **31.550,00 €**, en el cas de l'Ajuntament de Valls i de **5.750,00 €**, en el cas del Consell Comarcal de l'Alt Camp. (la diferència entre l'aportació màxima i el pagament fix inicial anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2024).

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2023, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor del mateix Consell Comarcal, i les atribuïdes a l'Ajuntament a favor de l'entitat Promocions Econòmiques Valls, SA, que gestiona l'Oficina local d'Habitatge per encàrrec de l'Ajuntament.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 14/03/2023, Dolors Farré Cuadras 18/04/2023, Mateu Montserrat Miquel 23/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 23/05/2026	Data creació còpia: 23/05/2023 11:40:44
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   07JZOCYBYW2LH84REQHXBYB10T3D42MY4		Pàgina 2 de 3



En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc i en la data indicats.

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Silvia Grau i Fontanals

Alcaldeessa de l'Ajuntament de Valls  
Dolors Farré Cuadras

President del Consell Comarcal de l'Alt Camp  
Mateu Montserrat Miquel



Doc. original signat per:  
Silvia Grau Fontanals  
14/03/2023,  
Dolors Farré Cuadras  
18/04/2023,  
Mateu Montserrat Miquel  
23/05/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 23/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JZOCYBYW2LH84REQHXBYB10T3D42MY4

Data creació còpia:  
23/05/2023 11:40:44

Pàgina 3 de 3