



**ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2023**

**REUNITS**

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.


I d'una altra, el senyor Carles Ruiz Novella, alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, assistit pel Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans,

en virtut de la Resolució de 25 de febrer de 2020, de la Direcció General de la Funció Pública (BOE de 6 de març de 2020), que actua com a fedatari segons disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

**MANIFESTEN**

1. L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:  
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."
3. El conveni s'ha prorrogat l'any 2020, 2021 i 2022 mitjançant la formalització de les corresponents addendes de pròrroga.

	Doc.original signat per: Carles Ruiz Novella 10/05/2023, Signaturit Solutions\ 10/05/2023, lvSign Qualified TSA 2021 10/05/2023, Ajuntament de Viladecans 11/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/05/2026	Data creació còpia: 25/05/2023 17:44:26
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 3
			
		09X97X5R5WO74K9H9W8SG40	



Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,


**ACORDEN**

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.
2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2023, les següents:
  - 2.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.
  - 2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €
  - 2.3. L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de **28.200,00 €**. (a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2023).
  - 2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de **47.950,00 €**. (la diferència entre l'aportació màxima i el pagament fix inicial anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2024).
3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2021, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Viladecans.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc indicat i en la data de la última de les signatures electròniques.

	Doc. original signat per: Carles Ruiz Novella 10/05/2023, Signaturit Solutions\ 10/05/2023, IvSign Qualified TSA 2021 10/05/2023, Ajuntament de Viladecans 11/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 25/05/2026	Data creació còpia: 25/05/2023 17:44:26
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3
			
		09X97X5R5WO74K9H9W8SG40	



Directora de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Silvia Grau Fontanals 2023.03.24  
Directora 13:15:50  
Agència de l'Habitatge de Catalunya +01'00'

Silvia Grau i Fontanals

Alcalde de l'Ajuntament  
de Viladecans

Digitally signed by Carles Ruiz Novella -  
Digital Certificate: IDCES-  
Date: 10/05/2023 15:42hs (UTC)  
Carles Ruiz Novella

Secretari Ajuntament  
de Viladecans



	Doc.original signat per: Carles Ruiz Novella 10/05/2023, Signaturit Solutions\ 10/05/2023, IvSign Qualified TSA 2021 10/05/2023, Ajuntament de Viladecans 11/05/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/05/2026	Data creació còpia: 25/05/2023 17:44:26
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   09X97X5R5WO74K9H9W8SG4C	Pàgina 3 de 3