

CONVENI URBANÍSTIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AJUNTAMENT DE SANT PERE SALLAVINERA, LA SOCIETAT PROMOCIONES PMC, S.A.U. I LA SENYORA ÀNGELA GIRALT, PEL DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE PROMOCIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DELS SECTORS PP1 I PP2, DEL TERME MUNICIPAL DE SANT PERE SALLAVINERA

REUNITS

La senyora Maria Sisternas Tusell, com a directora de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Maties Bosch Bacardit, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Francisco Javier Pujol Pou, major d'edat, veí de Sant Pere Sallavinera (08281) amb domicili a _____, i amb DNI núm. _____

La senyora Àngela Giralt Vilaseca, major d'edat, veïna de Sant Pere Sallavinera (08281) amb domicili a domicili a _____, i amb DNI núm. 3 _____

INTERVENEN I ACTUEN

A) La senyora Maria Sisternas Tusell, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC número 8796 de 28 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec.

B) El senyor Maties Bosch Bacardit, intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, com alcalde-president, en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera de data 17 de juny de 2023.

C) El senyor Francisco Javier Pujol Pou, actuant en qualitat administrador de la societat Promociones PMC, SAU, societat constituïda el dia 20 de Juny 1975, en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona _____, amb data 20 de Juny de 1975 (núm. 1035 del seu protocol). La societat està domiciliada a Calaf, carretera de Manresa 50-60 i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, fulla 29279, foli 117, tomo 2761, llibre 2318 inscripció 1a, amb N.I.F. A08388001

D) La senyora Àngela Giralt Vilaseca, actuant en nom i representació pròpia.

Els compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 10

EXPOSEN

I.- Que el 13 de març de 2002, es va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Pere Sallavinera per la delimitació d'un nou sòl industrial; a través de la que es van classificar, de sòl apte per a urbanitzar, els sectors colindants PP1 "Sallavinera" i PP2 "La Fortesa". Aquest acord va ser publicat en data de 28 de març de 2002.

II.- Pel que fa al PP1 "Sallavinera", el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament aprovades per la CTUB el 2 de març de 2006, estableix el sistema d'actuació el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica i a l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera com Administració actuant del sector.

L'àmbit del sector afecta una superfície de 262.924,19 m2, dels quals l'Institut Català del Sòl, Àngela Giraltil Vilaseca i la mercantil PROMOCIONES PMC, SA, representen el 70% de la propietat dels terrenys.

III.- Pel que fa al PP2 "la Fortesa", la mercantil va promoure la tramitació del Pla parcial del sector aprovat definitivament per la CTUB el 19 d'octubre de 2006, que estableix el sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica i a l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera com Administració actuant del sector.

L'àmbit del sector afecta una superfície de 225.950,10 m2, dels quals Àngela Giraltil Vilaseca i la mercantil PROMOCIONES PMC, SA, representen el 100 % de la propietat dels terrenys.

IV.- Que per Acord GOV/156/2008, de 16 de setembre de 2008, va ser aprovat definitivament el Pla territorial parcial de les comarques centrals, i publicat al DOGC núm. 5241 de 22 d'octubre de 2008, que determina els dos àmbits com àrea especialitzada d'ús industrial.

V.- Que en data 27 de setembre de 2008, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera i la societat actuant en nom propi i en representació d'Àngela Giraltil Vilaseca i de les mercantils i PROMOCIONES PMC, SA, van subscriure un conveni de col·laboració per a l'execució de les actuacions de promoció de sòl industrial dels polígons PP1 i PP2 del terme municipal de Sant Pere Sallavinera.

Que, atès la crisi econòmica posterior, els sectors no es van arribar a desenvolupar.

Que, per altra banda, aquest conveni no és vigent atès el que preveu la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que disposa que els convenis subscrits per qualsevol Administració Pública, o per qualsevol dels seus organismes vinculats o dependents, que no tinguin data de finalització de vigència, finalitzaran la seva vigència als 4 anys de l'entrada en vigor de la mateixa, és a dir, el 2 d'octubre de 2020.

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24 Pàgina 2 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



VI.- Que en sessió ordinària de 29 de setembre de 2020, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera va aprovar l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pere Sallavinera. (DOGC núm. 8296 de 16 de desembre de 2020).

En aquest document es preveu, d'una banda, mantenir la classificació del PP2 com a sòl urbanitzable, d'ús industrial. D'altra banda, es preveu separar l'actual PP1 en dos, de manera que la part nord quedi classificada com a sòl urbanitzable no delimitat i la part sud de sòl no urbanitzable.

VII.- Que, en paral·lel a l'avanç de POUM, Promociones PMC SAU, la senyora Àngela Giralte i l'Institut Català del Sòl tenen la voluntat de continuar col·laborant per tal de tornar a engegar l'execució i desenvolupament d'ambdós sectors adjacents que, pel bon funcionament d'ambdós àmbits hauran d'executar infraestructures comunes.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

A) OBJECTE DEL CONVENI

PRIMER.- Constitueix l'objecte del present conveni l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, la societat Promociones PMC, SAU i la senyora Àngela Giralte per al desenvolupament urbanístic i industrial dels sectors PP1 "Sallavinera" i PP2 "La Fortesa", situats en el terme municipal de Sant Pere Sallavinera, que té com a principals objectius:

- Reajustar els límits entre els dos sectors.
- Fixar el sistema d'actuació i l'Administració actuant de cadascun dels àmbits.
- Executar de forma conjunta una sèrie d'infraestructures que donaran servei a ambdós sectors.

S'acompanya a aquest conveni com a annex número 1, un plànol on consten delimitats ambdós sectors, el PP1 de 243.071 m² m² de superfície aproximada i el PP2 de 251.447 m² de superfície aproximada i que se signa per totes les parts.

B) DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS PP1 I PP2

SEGON.- Amb aquesta finalitat, Promociones PMC SAU redactarà i l'Ajuntament de Sant Pere de Sallavinera promourà i impulsarà una Modificació puntual de les Normes subsidiàries –MpNSP- que ajustarà, per una banda, els límits entre els dos sectors, incloent el vial d'accés de la C-25 en l'àmbit del PP1 i per altra banda, regularà el sector PP1 amb el detall d'un planejament derivat fixant com Administració actuant del sector a l'Institut Català del Sòl, i per tant receptora de l'aprofitament urbanístic que correspongui, i com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

	Doc. original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24 Pàgina 3 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Alhora, Promociones PMC SAU redactarà un avanç del Projecte d'urbanització del PP1 que formarà part de la MpNSP i que l'Ajuntament es compromet a tramitar diligentment d'acord amb el contingut pactat i l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, formularà i tramitarà el Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització necessaris per al total desenvolupament urbanístic d'aquest sector.

TERCER.- Pel que fa al PP2 "la fortesa", Promociones PMC SAU redactarà la modificació puntual del Pla parcial del sector en ordre a adequar-lo al nou àmbit de planejament i fixarà com Administració actuant del sector a l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, i per tant receptora de l'aprofitament urbanístic que correspongui, i determinarà com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Alhora, Promociones PMC SAU redactarà un avanç del Projecte d'urbanització del PP2 que formarà part de la MpNSP i que l'Ajuntament es compromet a tramitar diligentment d'acord amb el contingut pactat i l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, en la seva qualitat d'Administració actuant, tramitarà el Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització necessaris per al total desenvolupament urbanístic d'aquest sector.

QUART.- L'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera es compromet a no exigir una inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst d'ambdós sectors, fent que les actuacions no siguin viables econòmicament.

C) INFRAESTRUCTURES COMUNES A EXECUTAR DINS DELS ÀMBITS

CINQUÈ.- D'acord amb l'establert a l'article 118 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts compareixents acorden que, el primer Projecte d'urbanització que es redacti i trameti d'un dels àmbits esmentats, preveurà unes infraestructures comunes, que donaran servei a ambdós sectors de forma conjunta.

Aquestes infraestructures comunes quedaran definides en els dos Avanç de Projecte d'urbanització que redactarà Promociones PMC SAU i que formaran part de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de constant referència.

Els costos de les obres d'urbanització d'aquests sectors, incloses les infraestructures comunes, seran els que es preveuran en els corresponents Projectes d'urbanització que es tramitin.

SISÈ.- Les parts acorden que la participació en les despeses per l'execució de les infraestructures comunes, que es definiran en els Avanç del Projecte d'urbanització que integraran la MpNSP, es farà càrrec cadascun dels sectors en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat a cada sector.

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 10



En aquest sentit, la Modificació puntual de les Normes subsidiàries esmentada haurà de recollir i regular, en la seva Normativa, l'execució de les infraestructures comunes que donaran servei a ambdós sectors de forma conjunta, fixant la quota de participació en el cost d'execució que pertoca a cada sector en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat a cada actuació urbanística. –art. 118 bis de la LUC-.

SETÈ.-

En el cas que el sector PP2 “la fortesa” es desenvolupi abans que el sector PP1 “Sallavinera”, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera es compromet a realitzar les gestions que siguin necessàries per tal de facilitar i obtenir la disponibilitat dels terrenys del PP1 que siguin necessaris per a la implantació o adequació d'aquestes infraestructures comunes.

En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl, Promociones PMC SAU i Àngela Giralte autoritzen, en el cas que no s'hagi desenvolupat l'àmbit del PP1, a que es puguin disposar dels terrenys de la seva propietat per tal de poder iniciar els treballs d'adequació d'aquestes infraestructures comunes.

Pel que fa al pactat en els dos paràgrafs anteriors s'aplicarà igualment pel supòsit que sigui el PP1 “Sallavinera” el que es desenvolupi abans del PP2 “la fortesa”, autoritzant Promociones PMC SAU i Àngela Giralte la disponibilitat dels seus terrenys situats en el PP2, en el supòsit que fossin necessaris per poder iniciar els treballs d'adequació de les infraestructures comunes.

VIUTÈ.-

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament acorden, que en el supòsit que l'Ajuntament no pugui obtenir la plena i total disponibilitat de la resta de terrenys, assenyalats en l'anterior acorden, mitjançant l'adopció dels corresponents acords amb els propietaris i/o ocupants dels terrenys de referència, s'optarà per iniciar el corresponent procediment d'expropiació, per via d'urgència, o bé el corresponent procediment d'ocupació directa prevista en l'article 156 de la Llei d'urbanisme.

En el cas que la iniciativa de l'expropiació o ocupació directa correspongui al PP1, l'administració expropiant serà el Departament de Territori i beneficiari l'Incasòl. En el cas que la iniciativa correspongui al PP2, l'Administració expropiant serà l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera i beneficiari la Junta de compensació o qui legalment correspongui.

Les despeses i/o indemnitzacions que en puguin resultar de les expropiacions o ocupacions efectuades s'hauran de repercutir entre els dos sectors d'acord amb el percentatge de participació que es fixi en la MpNSP, de la manera establerta al pacte sisè.

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24 Pàgina 5 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

NOVÈ.-

En el supòsit que el PP2 “la fortesa” es desenvolupi abans que el sector PP1 “Sallavinera”, la Junta de compensació o qui legalment correspongui, és a dir els propietaris dels terrenys, que actuen com a promotors, Promociones PMC SAU i la senyora Àngela Giralt, es comprometen a fer-se càrrec, a l’avançada, del cost de les infraestructures citades.

L’Institut Català del Sòl, com Administració actuant del PP1, es compromet a repercutir el cost real i definitiu al qual ascendeixen les obres d’urbanització de les infraestructures comunes així com les despeses de gestió associades a aquestes infraestructures, als propietaris de l’àmbit en el Projecte de reparcel·lació del sector.

Aquests imports quedaran definitivament determinats en les corresponents certificacions final i de liquidació de les obres, així com a l’acta final dels treballs de cadascun dels serveis, respectivament.

L’Institut Català del Sòl es compromet, un cop el Projecte de reparcel·lació del PP1 estigui aprovat definitivament, a requerir als propietaris del sector la quota corresponent per tal de poder abonar a la Junta de compensació del PP2 o a qui legalment correspongui, l’import real i definitiu al que ascendeixen les infraestructures comunes així com les despeses de gestió associades, contra certificacions parcials d’obra amb liquidació trimestral adjuntant la corresponent factura.

En el supòsit que Promociones PMC SAU i la senyora Àngela Giralt, actuant com a promotors del PP2, executin les obres de les infraestructures comunes i el Projecte de reparcel·lació del PP1 no estigui aprovat definitivament, l’Institut Català del Sòl, es compromet a avançar el cost de les infraestructures citades, exclusivament pel que fa al percentatge que li correspon d’acord amb els terrenys de la seva propietat afectats per l’àmbit.

Pel que fa a aquest percentatge, l’Institut Català del Sòl es compromet a abonar-lo als promotors del PP2 l’import real i definitiu al que ascendeixen els esmentats treballs i obres d’urbanització, contra certificacions parcials d’obra amb liquidació trimestral i en el termini d’un mes a comptar des del moment que s’hagi notificat a l’Institut Català del Sòl, de manera fefaent, les corresponents certificacions parcials que adjuntin la corresponent factura.

De igual manera s’aplicarà el contingut en els paràgrafs anteriors si es donés el cas que el PP1 executés les infraestructures comunes, compromentent-se Promociones PMC SAU i la senyora Àngela Giralt a abonar la quantitat resultant del cost real d’execució de la manera indicada.

D) OBTENCIÓ DE LA DISPONIBILITAT DELS TERRENYS DE FORA SECTOR, PER IMPLANTACIÓ DE SERVEIS:

DESÈ.-

L’Ajuntament realitzarà les gestions que siguin necessàries per tal de facilitar i obtenir la disponibilitat dels terrenys de fora sector que siguin necessaris per a la implantació o adequació dels serveis (subministrament elèctric, enllumenat, gas, telefonia, aigua potable i clavegueram) que garanteixin un dimensionat suficient per cobrir les necessitats de la urbanització de dins dels sectors, tant en terrenys municipals com privats.

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 10



ONZÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament acorden, que en el supòsit que l'Ajuntament no pugui obtenir la plena i total disponibilitat dels terrenys, assenyalats en l'anterior acorden, mitjançant l'adopció dels corresponents acords amb els propietaris i/o ocupants dels terrenys de referència, s'iniciará el corresponent procediment d'expropiació, per via d'urgència, assumint la qualitat d'Administració expropiant l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera o el Departament de Territori, depenent del Projecte i/o planejament que es tramiti i del qual en serà beneficiari l'Institut Català del Sòl i/o la Junta de compensació o qui legalment correspongui.

E) BONIFICACIONS FISCALS A FAVOR DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER IMPOSTOS I TAXES MUNICIPALS:

DOTZÈ.- Amb l'objecte de promocionar aquest tipus de sòl, davant la manca de sòl urbanitzat d'aquestes característiques al terme municipal de Sant Pere Sallavinera i atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació, i amb la finalitat de no encarir el preu final dels solars resultants, aquest Ajuntament es compromet a establir una subvenció a favor de l'Institut Català del Sòl equivalent a les despeses econòmiques que es puguin derivar dels impostos que graven els terrenys en aquests sectors mentre siguin propietat de l'Institut Català del Sòl, i també per la quantia resultant de les taxes a càrrec de l'Institut Català del Sòl derivades de la tramitació administrativa d'expedients referents a l'execució del sector (planejaments i llicències de parcel·lació i/o declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació).

Les subvencions que es subjectaran a allò disposat en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a la seva tramitació, i s'inclouran en els pressupostos de l'Ajuntament tan aviat s'ha aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació. Anualment, l'Institut Català del Sòl haurà d'acreditar que compleix amb els requisits per a ser-ne beneficiari, i alhora aportar a l'Ajuntament la documentació acreditativa que s'ha fet el pagament, i l'Ajuntament farà efectiu l'import de la subvenció abans de la finalització de l'any fiscal.

F) FINANÇAMENT:

TRETZÈ.- Finançament per part de l'Institut Català del Sòl

Pel que fa al desenvolupament del PP1 "Sallavinera", s'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl en l'import aproximat de 5.707.071 d'euros.

	Doc. original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24 Pàgina 7 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Aquesta despesa amb caràcter plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'Institut Català del Sòl per a les anualitats 2024, 2025 i 2026 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 5430/600.0001 del pressupost vigent de l'Institut Català del Sòl.

CATORZE.- Finançament per part de l'Ajuntament

Pel que fa al PP2 "la fortesa", aquesta actuació no comporta cap despesa per l'Administració local. En el cas que en comporti, s'aprovarà la corresponent partida pressupostària.

CLAUSULES GENERALS

G) COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

QUINZÈ.- L'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, la societat Promociones PMC, SAU i la senyora Àngela Giral, en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes, l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics necessaris pel desenvolupament dels dos àmbits i col·laborarà en l'obtenció de les diferents autoritzacions que siguin necessàries i de les seves competències.

H) COMISSIÓ DE SEGUIMENT

SETZÈ.- Es constitueix la Comissió de seguiment del Projecte que és el marc permanent de trobada de les parts representades, amb l'objecte de participar, cadascun dels signants en el sector que li correspongui, activament en el seguiment dels treballs de redacció de la MpNSP, dels instruments de gestió i urbanització, així com en l'execució de l'obra urbanitzadora.

La Comissió de seguiment estarà formada pels següents representants:

- Per part de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera: l'alcalde i la secretària.
- Per part de l'Institut Català del Sòl: Director de projectes, coordinadora i dos representants tècnics.
- Per part de Promociones PMC, SAU: representant de l'entitat i els redactors dels documents de planejament i gestió.
- La senyora Àngela Giral.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera procedint a les corresponents convocatòries, actes i complimentaments d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportunes, vetllarà perquè el conveni s'executi en el seu termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment dels mateixos.

	Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 10



I) VIGÈNCIA:

DISSETÈ.- Aquest conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins que es procedeixi al desenvolupament d'ambdós sectors.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

J) EXTINCIÓ:

DIVUITÈ.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- (iv) i la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

K) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA:

DINOVÈ .- La senyora Maria Sisternas Tusell, el senyor Maties Bosch Bacardit, el senyor Francisco Javier Pujol Pou actuant en qualitat de Administrador de la societat Promociones PMC SAU i la senyora Àngela Giralt tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

En el supòsit que Promociones PMC SAU i la senyora Àngela Giralt alienin els terrenys de la seva propietat ubicats en els dos sectors a un tercer adquirent, es comprometen a notificar el contingut d'aquest conveni i a fer constar que els nous adquirents s'hauran de subrogar a totes les obligacions contemplades en aquest conveni.

L) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:

VINTÈ.- En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquest conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC); així mateix, aquest conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública, per un període d'un mes, junt amb l'instrument de planejament; i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el

	<p>Doc.original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24</p> <p>Pàgina 9 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en el seu web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera; i, així mateix, es publicarà en el DOGC, la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

M) JURISDICCIÓ:

VINT-I-UNÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document electrònicament.

La directora de
l'Institut Català del Sòl
Maria Sisternas Tusell

L'alcalde-president de
l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera
Maties Bosch Bacardit

Francisco Javier Pujol Pou
Promociones PMC, SAU

Àngela Giralte Vilaseca

	Doc. original signat per: MARIA SISTERNAS TUSELL 12/12/2023, Matias Bosch Bacardit 14/12/2023, FRANCESC XAVIER PUJOL 14/12/2023, ANGELA GIRALT 14/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2026	Data creació còpia: 19/12/2023 15:00:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 10 de 10