

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANTÇANT EL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL I L'AJUNTAMENT DE BELLVER DE CERDANYA PER A LA CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA D'UN ESPAI PER UBICAR L'OFICINA COMARCAL DE LA CERDANYA.

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Josep Vidal i Fàbrega, secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, en virtut del nomenament efectuat per Decret 111/2023, de 13 de juny (DOGC núm. 8936, de 14.6.2023). Intervé en aquest acte en virtut de la delegació de competències efectuada per Resolució ACC/469/2022, de 24 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (en endavant, DACC) en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 8616, d'1.03.2022).

D'una altra, la Sra. Laia Serra Domingo, alcaldessa de Bellver de Cerdanya, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de 7 d'agost de 2023.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal necessària per atorgar el present conveni i, per tant,

MANIFESTEN

1. L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya és propietari de l'immoble ubicat a la plaça de la Font numero 1, al nucli de Talló, al municipi de Bellver de Cerdanya, amb referència cadastral 9610201CG9991S0001UW. Es tracta d'una edifici aïllat de 764,56 m2 construïts sobre rasant i 489,90 m2 construïts en soterrani. A la planta baixa hi trobem el vestíbul, la recepció, els serveis per al públic i la sala d'exposicions, amb un total de 436,56 m2 construïts. A planta primera hi ha els espais que es preveien destinats a zona tècnica i administrativa del Parc, amb uns 164 m2 construïts, i a planta segona (sota coberta) hi ha l'espai de residència destinada a l'allotjament de personal d'investigació del Parc. Per últim, a la planta soterrani hi trobem una sala polivalent o sala d'actes, un aparcament per a 8 vehicles, vestidors masculí i femení, magatzems i zona de calderes i instal·lacions.
2. L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya ofereix a la Generalitat de Catalunya la cessió d'ús gratuïta d'una part de l'immoble descrit a l'apartat 1 per ubicar les dependències de l'Oficina Comarcal del DACC a la Cerdanya. Aquesta proposta ocupa una superfície útil total de 155,84 m2, que correspon a 27,07 m2 de planta soterrani (més tres places d'aparcament no comptabilitzades en aquesta superfície), 14,31 m2 de planta baixa i 114,46 m2 de planta primera. I es correspondria a 171,42 m2 de superfície construïda (sumant-li un coeficient 10% a la superfície útil i obtenint així la superfície construïda aproximada). Per tant les superfícies de la proposta entren dintre de la superfície establerta en el programa funcional d'aquesta Oficina Comarcal.
3. El DACC necessita ubicar una Oficina Comarcal a la Cerdanya en virtut de l'article 5.3.b) i 5.4 del Decret 253/2021, de 21 de juny, de reestructuració del DACC, en relació a l'article 24 del Decret 43/2017, de 2 de maig, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Que ambdues parts manifesten la voluntat de subscriure un conveni de cessió temporal d'ús de l'espai atorgat per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya. Per tot el que s'ha exposat, les dues parts, en la representació que ostenten, formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents



Doc original signat per:
EULÀLIA SERRA DOMINGO
11/10/2023,
Josep Vidal Fabrega
16/10/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QYBGJOWP08JAOHXSZTSI2KN2CXIEKCH

Data creació còpia:
25/02/2025 09:35:52

Pàgina 1 de 7

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte del conveni és regular els termes i condicions en què es farà efectiva la col·laboració entre el DACC i l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya per a la cessió de l'ús gratuïta d'un espai per ubicar l'Oficina Comarcal de la Cerdanya.

Segona. Compromisos de les parts

Compromisos de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya

- L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya es compromet a cedir l'immoble ubicat a la parcel·la situada a la plaça de la Font numero 1, al nucli de Talló, al municipi de Bellver de Cerdanya, amb referència cadastral 9610201CG9991S0001UW. Les necessitats funcionals i d'espai d'aquestes oficines requereixen ocupar: en planta baixa un àmbit de recepció i vestíbul, adequant espais per la cita prèvia i l'atenció al públic, en planta primera s'hauria d'ocupar la totalitat de la planta per a ús dels tècnics i administratius de l'Oficina Comarcal, i en planta soterrani caldria ocupar, de manera compartida, algun magatzem, els vestidors i l'aparcament; tal i com es mostra en els plànols de prpposta de nova distribució (ANNEX I).
- El cost d'adequació inicial per adequar la part de l'edifici objecte de cessió com a Oficina Comarcal de la Cerdanya és a càrrec de l'Ajuntament.
- Les despeses de subministraments ordinaris (aigua, electricitat, calefacció, internet) seran assumides per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya utilitzarà l'espai d'acord amb el règim d'usos de la clàusula tercera

Compromisos del DACC

- El DACC utilitzarà l'espai d'acord amb el règim d'usos de la clàusula segona
- El DACC compensarà l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya amb l'aportació de 400 €/mensuals al llarg de la durada del conveni amb càrrec a la partida pressupostària AG01 D/221008900/1210/0000, que es tramitarà durant el darrer trimestre de l'exercici pressupostari.

Tercera.- Règim d'usos

- El DACC ubicarà a l'immoble objecte de cessió l'Oficina Comarcal del DACC a la Cerdanya. L'activitat a que es destinarà l'immoble és d'oficines administratives de l'administració pública del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- L'ocupació inclou l'ús compartit dels serveis i espais comuns necessaris per donar servei als llocs de treball del DACC. Per aquest ús compartit dels serveis i espais comuns, el DACC no haurà de satisfer cap aportació econòmica a l'ajuntament.
- Cadascuna de les parts ubicarà els equipaments i mobiliari que precisi per l'ús dels espais, al seu exclusiu càrrec i responsabilitat.
- En el cas que el DACC pretengui portar a terme alguna obra o treball de millora, ho hauran de comunicar prèviament a la comissió de seguiment, qui procedirà a validar-ho.

Quarta.- Distribució de les despeses

Les despeses de subministraments ordinaris (aigua, electricitat, calefacció, internet) seran assumides per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya i compensades pel DACC mitjançant una aportació de 400 €/mensuals al llarg de la durada del conveni amb càrrec a la partida pressupostària AG01 D/221008900/1210/0000, que es tramitarà durant el darrer trimestre de l'exercici pressupostari.



Doc. original signat per:
EULÀLIA SERRA DOMINGO
11/10/2023,
Josep Vidal Fabrega
16/10/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QYBGJOWP08JAOHXSZTSI2KN2CXIEKCH

Data creació còpia:
25/02/2025 09:35:52

Pàgina 2 de 7

Les despeses s'han calculat en funció de l'estimació efectuada per l'Ajuntament el 15 de setembre de 2023.

Cinquena. Obres d'adequació

El cost d'adequació inicial per adequar la part de l'edifici objecte de cessió com a Oficina Comarcal de la Cerdanya és a càrrec de l'Ajuntament.

Sisena.- Riscos Laborals

Les parts signants del conveni es coordinaran i establiran les mesures pertinents, perdonar compliment a la legislació de riscos laborals amb relació a les persones que accedeixin o utilitzin els espais a què fa referència aquest Conveni.

Setena.- Comissió de seguiment

Atès que aquesta cessió d'ús és temporal i fins que no es traslladin a la seu definitiva i per tal de coordinar el manteniment de l'edifici i fer el seguiment del seu funcionament i de les necessitats presents i futures que puguin sorgir, així com per acordar la liquidació de les despeses comunes, s'estableix una comissió de seguiment integrada per dos representants de cadascuna de les entitats i, així mateix, fer el seguiment de les gestions que estan portant a terme tant pel que respecte a la nova ubicació definitiva com les tasques desenvolupades.

La comissió es reunirà com a mínim cada semestre per tal de fer el seguiment d'aquest conveni i resoldre les incidències que sorgeixin. També es podrà reunir a sol·licitud de qualsevol de les parts.

La comissió de seguiment exercirà la seva potestat de validar o desestimar les propostes que li siguin traslladades per qualsevol de les altres parts.

La comissió estarà integrada per dos representants del Departament i dos representants de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya qui podran demanar l'assistència de personal adscrit al DACC que considerin oportuns. Cada Administració nomenarà dits representants.

Vuitena. Durada

Aquest conveni tindrà vigència des de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2023. Es pot procedir amb aprovació expressa de les dues parts a formalitzar un màxim de 4 pròrrogues anuals. Una vegada extingit el conveni, els espais seran posats a disposició de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya.

La renúncia anticipada del conveni s'haurà de comunicar a l'altra part amb una antelació de dos mesos a la seva efectivitat.

Novena.- Extinció del conveni

El Conveni s'extingirà:

- Per incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni perqualsevol de les parts.
- Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte d'aquest conveni.
- Per mutu acord de les parts abans de finalitzar el termini establert.
- Pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordatla pròrroga.
- Per la renúncia anticipada de l'ús dels espais per part del DACC.
- Per trasllat a la ubicació definitiva



Doc original signat per:
EULÀLIA SERRA DOMINGO
11/10/2023,
Josep Vidal Fabrega
16/10/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QYBGJOWP08JAOHXSZTSI2KN2CXIEKCH

Data creació còpia:
25/02/2025 09:35:52

Pàgina 3 de 7

Desena.- Modificació del conveni

Per a la modificació del conveni es requerirà l'acord unànim de les parts.

Onzena.- Resolució de conflictes

Els conflictes que es produeixin en l'execució d'aquest Conveni seran resolts de mutu acord en el si de la Comissió de seguiment.

Per al cas que no s'arribés a una solució amistosa, les parts se sotmeten als tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Lleida per a la resolució de la discrepància, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, del 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Dotzena.- Bona fe contractual

Les parts signatàries s'obliguen a complir i executar el present conveni sota el principi de bona fe contractual, per assolir els objectius proposats en els antecedents, per la qual cosa col·laboraran en tot el que sigui necessari i s'abstindran de fer qualsevol acte que lesioni de manera injustificada els interessos de l'altra part.

Tretzena.- Deure de confidencialitat i protecció de dades

En el desenvolupament de les seves actuacions, ambdues parts vetllaran i adoptaran les mesures necessàries per al compliment de la confidencialitat i la protecció de les dades personals de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que fa referència al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i en virtut del qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, sobre la protecció de les dades personals i la garantia dels drets digitals; així com, de conformitat amb aquella altra normativa reguladora en matèria de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni. Cada una de les parts assumeixen les responsabilitats que els hi pertorqui corresponents al tractament que cadascuna en faci.

Catorzena. Publicitat

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, els convenis i els protocols s'han de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En compliment del que preveu l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el DACC inscriurà l'acord signat al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, el qual és accessible des del Portal de la Transparència.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni de cessió d'ús i a un sol efecte, en el dia assenyalat a la signatura electrònica.

Pel Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Per l'Ajuntament de Bellver de
Cerdanya

Josep Vidal i Fàbrega
Per delegació (Resolució ACC/469/2022,
de 24 de febrer)

Laia Serra Domingo



Doc. original signat per:
EULÀLIA SERRA DOMINGO
11/10/2023,
Josep Vidal Fabrega
16/10/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QYBGJOWP08JAOHXSZTSI2KN2CXIEKCH

Data creació còpia:
25/02/2025 09:35:52

Pàgina 4 de 7