



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE TORTOSA PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA SINAGOGA DEL CALL JUEU, AL TERME MUNICIPAL DE TORTOSA (BAIX EBRE), EN APLICACIÓ DE L'1,5% CULTURAL

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sra. Natàlia Garriga Ibàñez, consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, l'Hble. Sra. Ester Capella Farré, consellera de Territori de la Generalitat de Catalunya.

I, d'una altra, el senyor Jordi Jordan Farnós, alcalde-president de l'Ajuntament de Tortosa.

INTERVENEN I ACTUEN

L'Hble. Sra. Natàlia Garriga Ibàñez, que actua com a consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya, nomenada per Decret 22/2021, de 26 de maig (DOGC núm. 8418A, de 26 de maig de 2021), d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'Hble. Sra. Ester Capella Farré, nomenada consellera de Territori de la Generalitat de Catalunya per Decret 106/2023, de 12 de juny (DOGC núm. 8934A, de 12 de juny de 2023), que actua com a presidenta del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i de conformitat amb l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de 30 d'octubre de 2023.

El senyor Jordi Jordan Farnós, nomenat per acord del Ple de 17 de juny de 2023, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Tortosa, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni de col·laboració, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Farnós 20/11/2023, Natàlia Garriga Ibàñez 24/11/2023, Ester Capella Farré 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 8

(actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'1% cultural (actualment 1,5% cultural) per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'1% cultural (actualment 1,5% cultural) derivat de les obres que promou el Departament de Territori, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest protocol s'inclouen les obres de restauració de les muralles de Tortosa, 3a fase, al municipi de Tortosa, amb un pressupost total de 300.000,00€, dels quals 150.000,00€ els aportava el Departament de Territori i els 150.000,00€ restants els aportaven altres entitats.

II.- En compliment de les obligacions assumides al Protocol de l'1% cultural (actualment 1,5% cultural) de referència, l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) va adjudicar la redacció del projecte executiu de les obres de restauració de les muralles del segle XIV, 3a fase, al despatx de l'arquitecte , el qual va lliurar el projecte redactat el maig de 2010.

Posteriorment, per manca de disponibilitat pressupostària, l'INCASÒL no va poder programar l'actuació i fou l'Ajuntament de Tortosa qui finalment va executar les obres, basant-se en el projecte esmentat.

III.- En data 15 de novembre de 2018, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) i l'INCASÒL, varen signar un conveni de col·laboració per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, amb finançament provinent del Departament de Territori, establint-se, en la seva clàusula tercera, que seria l'INCASÒL l'encarregat de realitzar la gestió econòmica, administrativa i patrimonial de les obres que s'hi inclouen.

Entre les actuacions programades en aquest conveni, s'inclouia la *restauració de les muralles de Tortosa*, amb una inversió total en obra i costos de gestió de 240.000,00€, IVA inclòs, dels quals 120.000,00€ els hauria d'aportar l'INCASÒL i els 120.000,00€ restants l'Ajuntament de Tortosa.

IV.- En data 26 de març de 2021, el Departament de Cultura va sol·licitar a l'INCASÒL i al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (actualment, Departament de Territori), a petició de l'Ajuntament de Tortosa, canviar una de les actuacions previstes a l'annex del conveni de col·laboració subscrit el 15 de novembre de 2018. En concret, modificar la inversió inicialment prevista per a la restauració de les muralles de Tortosa, amb un pressupost d'inversió total de 240.000,00€, a la rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call Jueu, situada al barri de Remolins.

V.- En data 14 de novembre de 2022, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i l'INCASÒL varen signar una addenda al conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, de 15 de novembre de 2018, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Farnós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 8



convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, mitjançant la qual, entre d'altres, se substituïa l'actuació prevista a la muralla de Tortosa per a la de l'antiga Sinagoga del Call Jueu.

VI.- La quantitat de 120.000,00€, IVA inclòs, ja ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori, en concepte d'inversió en el marc de l'1,5% Cultural, dels quals 93.532,31€ corresponen a obra i 26.467,69€ a honoraris tècnics i costos de gestió.

VII.- El Ple de l'Ajuntament de Tortosa ha aprovat aquest conveni de col·laboració en data 2 d'octubre de 2023, i el Consell d'Administració de l'INCASÒL ho ha fet en data 30 d'octubre de 2023.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni de col·laboració establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call jueu, al municipi de Tortosa.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Tortosa manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

L'antiga Sinagoga està situada dins del conjunt històric de Tortosa declarat en qualitat de bé cultural d'interès nacional (BCIN), en la categoria de conjunt històric artístic (CHA), pel Decret 26-2-1976 (BOE 25-3-1976), amb números de registre R.I.53.0201 i 219-CH. A més, consta en el catàleg municipal de Tortosa com a bé cultural d'interès local (BCIL) amb referències 0084 i 0085.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **187.064,61€**, IVA inclòs, dels quals 154.598,85€ corresponen a la base imposable i 32.465,76€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou el cost dels honoraris tècnics de redacció del projecte; el cost dels honoraris tècnics de la direcció d'obra d'arquitecta/e, de la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat ni els costos de gestió de l'INCASÒL.

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Famós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 8

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

En virtut de l'addenda al conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, de 15 de novembre de 2018, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, signada en data 14 de novembre de 2022, el finançament de les obres i dels costos de gestió per la rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call jueu, al municipi de Tortosa, és el següent:

El finançament de les obres de restauració és de **187.064,61€**, IVA inclòs, que provenen de:

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de **93.532,31€**, dels quals **77.299,43€** corresponen a base imposable i **16.232,88€** a l'IVA, al tipus vigent del 21% (50% del pressupost).
- b) L'Ajuntament de Tortosa, fins a un màxim de **93.532,30€**, dels quals **77.299,43€** corresponen a base imposable i **16.232,87€** a l'IVA, al tipus vigent del 21% (50% del pressupost).

El finançament dels honoraris tècnics i costos de gestió és de **52.935,39€** (IVA inclòs), que provenen de:

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de **26.467,69€**, dels quals **21.874,13€** corresponen a base imposable i **4.593,56€** a l'IVA, al tipus vigent del 21% (50% del pressupost).
- b) L'Ajuntament de Tortosa, fins a un màxim de **26.467,70€**, dels quals **21.874,13€** corresponen a base imposable i **4.593,57€** a l'IVA, al tipus vigent del 21% (50% del pressupost).

A tots els efectes, l'aportació màxima de l'INCASÒL serà de 120.000€, IVA inclòs.

L'INCASÒL comunicarà qualsevol circumstància que faci incrementar tant el cost de les obres, com els costos de gestió per sobre de les previsions inicials, per tal que l'Ajuntament de Tortosa, en tant que finançador de les obres, autoritzi i habiliti la corresponent partida pressupostària.

CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'INCASÒL convocarà una licitació per a l'adjudicació de les obres de rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call jueu, al municipi de Tortosa, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Tortosa, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, d'altra banda, amb la tramesa de cada certificació –que seran mensuals- el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'Ajuntament de Tortosa i que inclourà la part proporcional d'obra, honoraris i despeses.

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Famós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 8



L'Ajuntament de Tortosa pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació, és a dir, fins a 120.000,00€, IVA inclòs, que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència bancària al codi IBAN núm. , en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL, amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades del present conveni de col·laboració originarà el meritament d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del dispostat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 28 de setembre de 2023, per un import de 120.000,00€, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Tortosa, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària IMA-33600-75300 "Reforma i Rehabilitació de l'Antiga Sinagoga", segons consta al certificat emès pel secretari interventor, en data 19 de setembre del 2023, per un import de 120.000,00€, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent, a partir de la data de signatura del present conveni de col·laboració:

- . Licitació i contractació del projecte: 3 mesos
- . Redacció del projecte: 4 mesos
- . Tramitació del projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural: 2 mesos
- . Licitació i contractació de les obres: 8 mesos
- . Execució de les obres: 6 mesos
- . Garantia de les obres: 12 mesos

* Total 35 mesos

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Cultura, a través de la Direcció General de Patrimoni Cultural, s'obliga al següent:

- A aportar l'aixecament planimètric de l'estat actual de l'edifici, realitzat mitjançant escaneig 3D per part del Servei del Patrimoni Arquitectònic.

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Famós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 8

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres, per mitjà de la Unitat de l'1,5% cultural.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A aportar el finançament establert a la clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre.
- A licitar i adjudicar la redacció del projecte bàsic i executiu de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Cultura i a l'Ajuntament de Tortosa les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A notificar a l'Ajuntament de Tortosa les certificacions d'obra, que s'emeten mensualment.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.

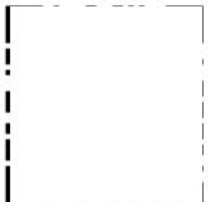
C. L'Ajuntament de Tortosa s'obliga al següent:

- A garantir el finançament previst a la clàusula quarta.
- A garantir la disponibilitat jurídica de l'edificació on és dura a terme l'actuació.
- A tramitar la sol·licitud d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció, en el sí de la tramitació del projecte, davant els Serveis Territorials de Terres de l'Ebre del Departament de Cultura, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural, i fent-se càrrec dels actes que se'n puguin derivar per a la realització de les obres a executar.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.

NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crearà una comissió tècnica que tindrà per objecte el seguiment de les obres fins a la seva finalització i que es reunirà, com a mínim, un mes després de la signatura del conveni, així com quan ho sol·liciti motivadament una de les parts.

Aquesta comissió estarà constituïda per representants de totes les parts: per part del Departament de Cultura, per la responsable de coordinació i avaluació tècnica de l'1,5% cultural; per part de l'INCASÒL, pel cap d'àmbit de Gestió de Projectes de Rehabilitació i Nuclis de l'Equip de Projectes de la Direcció d'Operacions, i per part de l'Ajuntament de Tortosa, per l'arquitecta municipal.

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Famós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 8



La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, el Departament de Cultura, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Tortosa signaran un acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de les obres a l'Ajuntament de Tortosa.

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni de col·laboració tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.


TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni de col·laboració podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Famós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 8

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni de col·laboració o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'ha de publicar en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat i als Portals de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Tortosa; i, així mateix, s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, i fer-hi constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació abans esmentat i en els portals de transparència referits.

SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni de col·laboració, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Natàlia Garriga i Ibáñez
Consellera de Cultura

Ester Capella i Farré
Consellera de Territori i presidenta del
Consell d'Administració de l'INCASÒL

Jordi Jordan i Farnós
Alcalde de l'Ajuntament de Tortosa

	Doc. original signat per: Jordi Jordan Farnós 20/11/2023, Natalia Garriga Ibañez 24/11/2023, Ester Capella Farre 01/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/12/2026	Data creació còpia: 20/12/2023 11:00:41
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 8