



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

**ADDENDA D'INCORPORACIÓ D'UN HABITATGE AL CONVENI DE
COL·LABORACIÓ SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE
CATALUNYA I L'ENTITAT RELIGIOSA SANT JOAN DE DÉU-TERRES DE LLEIDA**

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Jaume Capdevila Mas, que actua en qualitat de gerent de l'entitat religiosa Sant Joan de Déu -Terres de Lleida, de la qual ostenta la representació legal segons resulta de l'escriptura de poder especial de data 7 de gener de 2020, autoritzada pel Notari de Barcelona el senyor , amb número 2 del seu protocol, i conforme a l'acord del Comitè de Direcció de l'entitat d'1 de febrer de 2023.

Ambdues parts, es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i formalitzar la present addenda i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- En data 28 de maig de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència) i l'entitat religiosa Sant Joan de Déu-Terres de Lleida (en endavant, Sant Joan de Déu) varen signar un conveni de col·laboració, per un termini de quatre anys, en virtut del qual l'Agència cedia a Sant Joan de Déu la gestió de l'ús de tres habitatges amb l'objectiu d'oferir un acompanyament personalitzat als joves majors d'edat en situació de vulnerabilitat, per desenvolupar el Projecte Sostre 360° que impulsava el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, actualment Departament de Drets Socials.

II.- Amb posterioritat a aquest conveni es va signar una addenda, en data 4 de febrer de 2022, per incorporar un nou habitatge.

III.- Sant Joan de Déu ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge disposar d'un altre habitatge per continuar desenvolupant projectes per combatre el sensellarisme, com és el del model Housing First. L'entitat treballa amb aquest model, addicionalment del que desenvolupa al Projecte 360°.

IV.- L'Agència disposa d'un habitatge, cedit per una entitat bancària, el qual es troba buit i disponible per a ésser cedit a Sant Joan de Déu.





**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

V.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- Anirà a càrrec de Sant Joan de Déu el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge i dels imports de les previsions de les despeses de la comunitat, de les taxes i de l'IBI, en cas que n'hi hagi. L'import actual de la cessió de l'habitatge és els que consta en l'annex d'aquesta addenda. La facturació s'iniciarà al mes següent del lliurament de les claus.

I, d'acord amb les exposades manifestacions,

ACORDEN

Primer i únic.- Incorporar un nou habitatge, que es detalla a l'annex d'aquesta addenda, al conveni de col·laboració signat en data 28 de maig de 2021, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'entitat religiosa Sant Joan de Déu-Terres de Lleida, al qual li serà d'aplicació en totes les seves clàusules i estrictes termes.

I en prova de conformitat, les parts signen la present addenda.

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya Per l'entitat religiosa Sant Joan de Déu
Terres de Lleida





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

ANNEX

Referència	Adreça	Municipi	Superfície útil	Cessió mensual	TOTAL
		Lleida	33,590 m ²	150,00 €	150,00 €

Doc. original signat per:
Silvia Grau Fontanals 21/03/2023,
JAIME CAPDEVILA 22/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
15/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JNAAH2GWQ5LILT84IE3Y99

Data creació còpia:
15/05/2023 13:49:10

Pàgina 3 de 3