



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

ADDENDA AL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EDUVIC, SCCL, PER LA QUAL ES COMPENSEN L'IMPORT DE LES OBRES REALITZADES AMB L'IMPORT DE LES CONTRAPRESTACIONS I DESPESES, DE LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS D'UN ESPAI DE 375,50 M2 DE LA RESIDÈNCIA, SITUADA AL C/ RESIDENCIA, 10-12, DE LA CASA BLOC, DE BARCELONA

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022), i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Adela Camí i Dealbert, directora general i presidenta de la societat cooperativa de treball associat, EDUVIC, SCCL, d'acord amb els poders atorgats en data 3 de febrer de 2000, en escriptura pública amb número de protocol _____, davant el notari _____.

Ambdues parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per formalitzar la present addenda, i

EXPOSEN

I.- En data 18 de març de 2019, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència) i la societat cooperativa de treball associat, sense afany de lucre EDUVIC, SCCL (en endavant EDUVIC) varen subscriure un conveni de col·laboració, en virtut del qual es formalitzava la cessió de la gestió de l'ús d'un espai de 375,50 m2 (308,50 m2 a la planta baixa i 67,00 m2 a la planta soterrània) de la Residència, de la Casa Bloc, situada al carrer Residència, 10-12 de Barcelona.

II.- Al referit Conveni es va pactar que EDUVIC transformaria l'espai cedit de la Residència per a adaptar-lo com a centre de protecció d'emergència per nois migrants sols tutelats per la Direcció General d'atenció a la Infància i l'Adolescència de la Generalitat de Catalunya i que les obres de remodelació necessàries serien executades per EDUVIC, a càrrec seu, l'import final de les quals seria compensat posteriorment a compte dels rebuts mensuals de les contraprestacions a satisfer per la cessió de la gestió de l'ús, fixades en 826,10 € mensuals (999,58 €, IVA inclòs).

Excepcionalment, ambdues parts varen acordar que es compensés també, contra la despesa de les obres executades per EDUVIC, la previsió de les despeses de subministraments i de manteniment de l'ascensor corresponents als primers dotze mesos que es facturassin des de la data de signatura del conveni (al conveni consta per

1

	Doc.original signat per: Sílvia Grau Fontanals 02/08/2023, ADELA CAMI 02/08/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/08/2026	Data creació còpia: 22/08/2023 11:15:02 Pàgina 1 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0NE5FG8NM3NRMJOFTP37	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

error 6 mesos enllac de 12), previstes en 757,55 euros mensuals (916,63, IVA inclòs), obligant-se EDUVIC a abonar directament a l'Agència aquesta quantitat a partir del tretzè mes de vigència del conveni. Finalment, les despeses reals acreditades i abonades per l'Agència per aquest concepte des de l'1 d' abril de 2019 fins el 31 de març de 2020 han estat de 5.693,72 € (6.889,40 € IVA inclòs).

III.- EDUVIC ha finalitzat les obres de remodelació i condicionament de l'espai cedit acreditant una despesa de 248.501,47 € IVA inclòs, superant els 187.099,37 € previstos inicialment en els pressupostos presentats (AMARTEC 171.729,56 € i INVSEVIP 15.369,81€). En aquest sentit, EDUVIC ha aportat factures i justificants de pagament per import de 248.501,47 € IVA inclòs, essent aquesta la quantitat respecte la qual ambdues parts formalitzen la compensació prevista en aquesta addenda.

IV.- L'import final d'obres a compensar de 248.501,47 IVA inclòs s'ha de compensar, quant a 6.889,40 € IVA inclòs, amb l'import real de les despeses de subministraments i de manteniment de l'ascensor satisfetes per l'Agència corresponents al primer any del conveni, i quant a 241.612,07 € IVA inclòs, amb l'import de la contraprestació meritada i futura des de la data de signatura del conveni i el 6 de març de 2039. La determinació d'aquesta data final s'ha efectuat d'acord amb el càlcul següent:

$$\frac{241.612,07 \text{ € (import restant a compensar)}}{33,32 \text{ € (contraprestació diària)}} = 7.251 \text{ dies (període entre 01/04/2019 i 06/03/2039)}$$

Un cop finalitzat el període de compensació, l'import de 826,10 €/mes (999,58 €, IVA inclòs) serà actualitzat d'acord amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Competitivitat des de la data de signatura d'aquesta addenda, essent d'aplicació a la primera quota corresponent a contraprestació no compensada, que es farà efectiva per mesos avançats a partir del dia 1 d'abril de 2039. A partir d'aquesta primera actualització retroactiva, l'import de la contraprestació es revisarà anualment. Per aplicar la variació, expressada amb dos decimals, s'utilitzarà l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que la variació sigui negativa, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

V.- Les despeses reals de subministraments i de manteniment d'ascensor meritades entre l'1 d'abril de 2020 i el 31 de desembre de 2021 ascendeixen a 21.218,04 (25.673,83 € IVA inclòs) i les despeses previstes -pendents de liquidar- meritades entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de maig de 2023 ascendeixen a 11.452,72€ (13.857.79 € IVA inclòs), fent un total de 32.670,76 € (39.531,62 € IVA inclòs).

I, d'acord amb aquests antecedents,

ACORDEN

Primer.- Compensar l'import de 248.501,47 IVA inclòs que EDUVIC ha destinat a la transformació de l'espai cedit de la Residència de la Casa Bloc per a adaptar-lo com a centre de protecció d'emergència per nois migrants sols tutelats per la Direcció General d'atenció a la Infància i l'Adolescència de la Generalitat de Catalunya, amb l'import de les despeses de subministraments i de manteniment de l'ascensor satisfetes per l'Agència corresponents al primer any del conveni (6.889,40 € IVA inclòs) i amb l'import de la contraprestació meritada i futura des de la data de signatura del conveni i el 6 de març de 2039 (241.612,07 € IVA inclòs).

Segon.- Atorgar carta de pagament a EDUVIC, per import de 39.531,62 € en concepte de despeses d'aigua, llum, gas i manteniment d'ascensor (IVA inclòs) meritades des l'1 d'abril de 2020 fins a 31 de maig de 2023, respecte els quals, 30.404,75 € van ser fet

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 02/08/2023, ADELA CAMI 02/08/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/08/2026	Data creació còpia: 22/08/2023 11:15:02 Pàgina 2 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0NE5FG8NM3NRMJOFTP37	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

efectius mitjançant ingrés al compte bancari de l'Agència en data 14 de desembre de 2022, 1.622,97 € han estat satisfets mitjançant domiciliació bancària entre els mesos de gener i abril de 2023, i 7.503,90 € s'han fet efectius amb anterioritat a aquest acte, la qual cosa EDUVIC ha acreditat prèvia presentació del corresponent justificant bancari.

Tercer.- Facturar per mesos avançats, a partir de l'1 d'abril de 2039, l'import de 826,10 €/mes (999,58 €, IVA inclòs) actualitzat d'acord amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Competitivitat des de la data de signatura d'aquesta addenda, aplicant des d'aleshores les corresponents actualitzacions anuals de forma successiva.

Quart.- Mantenir vigents i amb plens efectes la resta de clàusules del Conveni signat.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament la present addenda al conveni.

Directora de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Directora general i presidenta d'EDUVIC

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 02/08/2023, ADELA CAMI 02/08/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/08/2026	Data creació còpia: 22/08/2023 11:15:02 Pàgina 3 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0NE5FG8NM3NRMJOOFTP37	