



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS I LA FUNDACIÓ PRIVADA IRIS, PER LA CESSIÓ D' HABITATGES COMPARTITS DESTINATS A COBRIR L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL DE LES PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS.

Sant Vicenç dels Horts, a data de signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, la Sra. Mireia Vergés Rosell, 1a tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (en endavant, l'Ajuntament), en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023LLDR001332 de de juny, publicat en el BOPB de 5 de juliol de 2023, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 1, assistida pel Secretari accidental Sr. _____,

I de l'altra, la Sra. Roser Boladeras Sancho, amb DNI _____ en la seva qualitat de directora gerent de la Fundació Privada Iris, amb CIF G61224986, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Primer de Maig, número 9, 08620 Sant Vicenç dels Horts, actuant amb els poders que li conferí la Junta de Patronat de la Fundació Privada Iris celebrada al domicili social el dia 17 de novembre de 1998, segons consta en els poders notariais del 6/7/09, número de protocol _____ Notari:

Totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, mitjançant el Departament de Serveis Socials, té la finalitat d'assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida, mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

L'article 30 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, recull que les prestacions econòmiques d'urgència social són de competència municipal i tenen la finalitat de pal·liar situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques de subsistència com alimentació, roba i allotjament.

En el nostre ordenament jurídic, l'habitatge es configura com un bé bàsic de primera necessitat. Aquest fet ha donat lloc a que, tal i com es recull en la normes indicades a continuació, les Administracions tinguin l'obligació de portar a terme, la promoció de mecanismes i mesures de protecció del dret a l'habitatge per a tots els seus ciutadans i en especial entre les persones físiques que es troben en situació d'exclusió residencial, per ser el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials, un servei d'interès general:



- Llei 18/2007 del 18 de desembre, del dret a l'habitatge, article 3.m
- Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, recull en el article 75, les consideració de situacions d'emergència econòmica i social
- Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica
- Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a la vivenda

II.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, tot i que, durant els darrers anys ha reforçat la seva provisió d'habitatge assequible, els recurs actuals són encara insuficient per poder donar resposta a les demandes que existeixen en el nostre municipi, que s'aguditzen més al mantenir-se un mercat privat de l'habitatge, distorsionat i desmesurat, que lluny d'oferir alternatives ponderades als col·lectius més desfavorits, els discrimina i expulsa del seu entorn.

III.- La Fundació Privada Iris, entitat amb gran experiència en la gestió d'habitatges social així com d'impulsar un model que faciliti la creació de vincles comunitaris, és propietària de dos habitatges compartits construït en un terreny cedit per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, en virtut de l'escriptura pública de data 6 de febrer de 2003, ha manifestat la seva voluntat de cedir a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts un dels dos habitatges, en concret la "unitat 2" per tal que sigui destinada exclusivament per al real·lotjament de persones que es troben en risc de exclusió residencial.

IV.- En data 23 de Març del 2023 el Ple Municipal va aprovar l'excepció puntual al punt cinquè dels acords del conveni signat en data 21 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació privada IRIS, conveni que va ser aprovat per acord del Ple municipal en data 29 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, sempre que en aquestes operacions participi l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i amb la finalitat d'habilitar habitatges destinats a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.

V.- Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a la vivenda, estableixen que és competència dels ens locals la subscripció de convenis amb altres administracions i agents d'iniciativa social o/i privada, per tal d'aconseguir ampliar l'oferta de lloguer social i afavorir l'accés a un habitatge digne a les persones més vulnerables que es troben en situació de risc d'exclusió residencial.

VI.- La Fundació Privada Iris, des de fa anys, té com a objectiu portar a terme diferents mesures d'acció positiva en favor dels col·lectiu més desfavorits del nostre municipi per tal d'assolir la integració del sector de la nostra població amb menys recursos i evitar fenòmens de segregació, exclusió, discriminació o



assetjament per raons socioeconòmiques, demogràfiques, de gènere, culturals, religioses o de qualsevol altra mena.

VII.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts comparteix aquests objectius amb la Fundació Privada Iris i a tal fi va aprovar, mitjançant decret número 2023LLDR002808 s'aprova, la signatura d'aquest conveni de col·laboració per a establir un marc d'actuació que doni resposta a la demanda actual d'habitatges d'emergència destinat a persones en situació de risc d'exclusió residencial en el nostre municipi.

Per tot el manifestat fins ara les parts han convingut signar el present conveni que es registrarà per les següents

CLÀUSULES

Primer.- L'objecte del present conveni és establir entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació Privada Iris les condicions per la cessió d'un habitatge compartit amb la finalitat d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials en expressió, en els termes de l'article 4 de la Llei del Dret a l'Habitatge, del servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a totes els/les ciutadanes.

Aquest habitatge compartit serà destinats al real·lotjament de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial tenint prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.

Segon.- Amb aquesta finalitat, la Fundació Privada Iris es compromet a cedir a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts l'habitatge, identificat com a habitatge "Unitat 2" amb 11 places,

En la cessió s'inclourà el mobiliari, parament domèstic, electrodomèstics i televisió que resulta de les fotografies que s'adjunten com a annex a aquest conveni, i amb el següents serveis: llum, aigua, gas, Internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'edifici.

Tercer.- La Fundació Privada Iris assumirà les despeses de llum, aigua, gas, internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'habitatge "Unitat 2".

Quart.- La Fundació Privada Iris dona autorització expressa a l'Ajuntament per poder cedir les places de l'habitatge Unitat 2" a les persones que es troben en risc de exclusió residencial tenint prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.



Cinquè.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i més concretament el departament de Serveis Social d'Atenció Primària, serà el responsable del bon funcionament de l'habitatge cedit, prenent les mesures que siguin necessàries per tal que les persones real·lotjades compleixin les normes de funcionament de l'habitatge cedit inclosos en l'annex 1 que s'adjunta al present conveni. Així mateix l'Ajuntament es fa responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se per als objectes o per a terceres persones, usuàries de l'habitatge o altres, tant per l'ús del mateix com per activitats que s'hi duguin a terme, eximint de tota responsabilitat a la Fundació Privada Iris. No obstant això, podrà acordar amb les persones usuàries a qui cedís els espais aquells compromisos i assumpció de responsabilitats que consideri adients.

Sisè.- L'Ajuntament es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una entitat de reconeguda solvència, que doni cobertura a aquests possibles danys o a acreditar que l'esmentada pòlissa està subscripta per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Setè.- La Fundació Privada Iris realitzarà totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en les condicions d'habitabilitat i per servir a l'ús convingut en el termini més breu possible.

Vuitè.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts derivarà i acompanyar a les persones real·lotjades. Així mateix assumirà l'acompanyament social (pla de treball, inserció laboral i formació de les persones/famílies, etc...) de les persones s'hagin derivat als habitatges.

Novè.- Les despeses derivades de l'acompanyament social i el cost de la cobertura de les necessitats bàsiques que sigui necessari per a cada persona acollida, les assumirà L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Desè.- L'Ajuntament per la seva part aportarà TRES MIL CINC-CENTS EUROS (3.500€) mensuals a la Fundació Privada Iris que es farà efectiu durant els cinc (5) primers dies de cada mes al compte corrent de la seva titularitat

Aquesta despesa s'imputarà en la partida pressupostària 400 2310 48108. Serv Soc: Concessió directa Fundació Iris

Onzè.- Període de durada de conveni és des del dia 1 de gener del 2024 fins al 31 de Desembre del 2024.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva extinció o la seva pròrroga, per un període màxim de fins a 3 anys addicionals, establint-se en aquest últim cas les modificacions que siguin necessàries mitjançant addenda.

Dotzè.- Al finalitzar el conveni l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts retornarà l'habitatge a la Fundació privada Iris lliure d'ocupants i mobles, i en l'adequat estat de conservació i manteniment que correspongui al període d'ús.



Tretze.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, farà els tràmits oportuns per sol·licitar l'autorització en la Generalitat de Catalunya, per tal obtenir el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials (RESES), per posar en funcionament el projecte d'habitatge residencial per a persones en risc d'exclusió residencial.

Catorzè.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Fundació privada Iris, vetllaran pel bon funcionament d'aquest conveni i per a tal fi constituïran una comissió de seguiment amb la següent composició:

Per part de l'Ajuntament:

- Cap de Serveis Socials o persona en qui delegui.

Per part de la Fundació Privada Iris:

- Director de la Fundació Privada Iris o persona en qui delegui.

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni.

L'esmentada comissió es reunirà un mínim de 1 vegada a l'any i si s'escau en el moment que sigui precís.

Quinzè - En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les administracions signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte catorzè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Setzè.- Aquest conveni s'extingirà per una de les següents causes:

- Finalització del seu termini de vigència.
- Mutu acord entre les parts.
- Incompliment de les obligacions i compromisos recollits en el present conveni.
- Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per altres causes previstes al conveni o a les lleis.

Divuitè.- Que qualsevol modificació que algunes de les parts vulgui introduir necessitarà l'acord unànim de totes les parts.



Així, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord entre totes les parts.

Dinovè.- El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

A més, per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Ajuntament informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

Vintè.- En la difusió que es faci a qualsevol mitja de comunicació de les actuacions derivades d'aquest conveni, s'hi farà constar expressament que aquestes es duen a terme en virtut de la col·laboració establerta entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Fundació Iris.

Vint-i-ú.- Les dos parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.

Totes parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

Vint-i-dos.- Al tenir el present conveni té naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en



la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

S'adjunten els següents annexos:

- ANNEX 1 Contracte de cessió
- ANNEX 2 Entrega de claus
- ANNEX 3 Cessió claus
- ANNEX 4 Pla D'emergència
- ANNEX 5 Àlbum de fotos estat instal·lacions

Per l'Ajuntament

VIDsigner code: BF64F6C803C1469D8...
Mireia Vergés Rosell

Sra. Mireia Vergés Rosell

Per Fundació Privada Iris

VIDsigner code: 7BC9CA7D855A47069...
Roser Boladeras Sancho

Sra. Roser Boladeras Sancho

El secretari accidental

VIDsigner code: 9E93A758A4D847FF91...
[Signature]