

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANYELLES I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS FORESTALS DEL MASSÍS DEL GARRAF PER AL FOMENT DE LA GESTIÓ FORESTAL ESTRATÈGICA PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS EN TERRENYS DE LA SEVA PROPIETAT.**

A Canyelles, a 15 de febrer de 2024.

**REUNITS**

La Sra. Rosa Huguet Sugranyes amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en qualitat d'alcaldeessa de Canyelles amb adreça a l'Ajuntament de Canyelles Pl. Onze de setembre num 1 de Canyelles, com a representant de l'ajuntament de Canyelles, propietari de la finca forestal amb referència cadastral 08042A01800033 situada a la vessant est del Puig de les Forques

D'altra, la Sra. Teresa Bonjoch Figueras, amb NIF \_\_\_\_\_, president/a de l'Associació de Propietaris Forestals Massís del Garraf, domiciliada a Avinguda Cubelles 88, 2n, 08.800 Vilanova i la Geltrú, telèfon 938100722, amb CIF núm. G66039751 i registrada amb número 51.807 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta.

Reconeixent-se mútuament capacitat legal

**MANIFESTEN**

I.- Que l'Associació de propietaris Massís del Garraf (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica, signat entre els Ajuntaments d'Avinyonet del Penedès, Canyelles, Castellet i la Gornal, Cubelles, Gelida, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Olèrdola, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Pere de Ribes, Santa Margarida i els Monjos, Sitges, Subirats, Vilanova i la Geltrú, la Mancomunitat Penedès Garraf, la Diputació de Barcelona i l'Associació un "Pla de gestió forestal d'Àrees estratègiques per a la prevenció d'incendis Forestals".

II-- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostàries, la Comissió de seguiment redactarà un "Programa Anual d'Actuacions" (a partir d'ara Programa Anual). La comissió de seguiment és la que fixa el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, ajuntaments de l'àmbit territorial i Associació de propietaris del Massís del Garraf, per l'execució del Conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica.

III-- Que els socis de l'Associació poden participar en el Programa Anual prèvia signatura d'un conveni amb l'Associació, i aquesta participació pot englobar la realització de les feines forestals previstes al Pla, i/o la venda conjunta de fusta i llenya que es deriven d'aquests treballs o d'altres realitzats pel propietari.

IV. Que L'ajuntament de Canyelles és membre de l'Associació com a propietària de la finca amb referència cadastral 08042A01800033 de Canyelles. (d'ara en endavant la propietat).

V. Que la propietat coneix el contingut del conveni i del programa anual 2024, accepta els aspectes d'aquest relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar-hi, fixant en el present conveni les condicions particulars de participació.

Per tot l'anterior, les parts signants,

## ACORDEN

### Primer.- Objecte

L'objecte del present conveni és:

- Definir els treballs que executarà l'Associació d'acord amb el conveni i el Programa anual.
- Definir altres treballs no previstos en Conveni, sempre i quan vagin lligats a altres feines previstes en el Conveni de col·laboració dins el mateix conveni.
- Regular els deures i les obligacions dels signants.

### Segon.- Superfície objecte del present conveni

La superfície objecte del present conveni, és de 7,36 hectàrees, d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest conveni. Aquesta superfície correspon a les següents unitats cadastrals:

<i>Referència cadastral</i>	<i>Sup. Afectada (ha)</i>
08042A01800033	7,36
<b>Total</b>	<b>7,36</b>

Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest conveni haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de la Propietat.

### Tercer.- Treballs a realitzar

Els treballs que executarà l'Associació objecte del present conveni, tal i com es cita en l'acord primer, són els següents:

Actuació	Superfície (ha)	Municipi	Referència Cadastral
----------	-----------------	----------	----------------------

Aclarida de millora de pi blanc i estassada de matollar	7,36	Canyelles	08042A01800033
---	------	-----------	----------------

\* Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Conveni i el Programa Anual.

L'Associació es compromet a finalitzar les actuacions en el termini de 2 anys des de la signatura del conveni, essent prorrogable un any més si per causes alienes a l'Associació no s'ha pogut finalitzar i cap de les parts expressa la seva oposició.

#### **Quart.- Contractació dels treballs**

La Propietat autoritza l'Associació per negociar i contractar els treballs segons els rendiments definits al Programa anual i les condicions particulars de la superfície objecte del mateix conveni. La Comissió de de seguiment, o el president si aquesta ho delega en ell, prendrà la decisió final de la signatura del contracte amb les empreses executores. Aquests contractes estan a disposició de la Propietat si aquesta ho requereix.

#### **Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials**

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a vendre els productes obtinguts en els treballs definits en aquest conveni.

La Propietat encomana a l'Associació la venda per si mateixa, o mitjançant tercer, dels productes forestals presents en les següents superfícies:

Producte	Superfície (ha)	Quantitat aproximada
Fusta en roll de pi blanc	3,5	25 tones

#### **Sisè.- Finançament dels treballs**

Les actuacions es finançaran mitjançant les aportacions que els signants del conveni de col·laboració estableixin per al corresponent Programa Anual d'Actuacions en que s'inclouin les superfícies objecte de

conveni, i els altres ajuts públics o privats que s'atorguin al propietari o a l'Associació per les actuacions recollides en el present conveni.

L'Associació donarà compte a la propietat dels ingressos i despeses i dels productes forestals obtinguts en la realització dels treballs previstos en el conveni, al tancament de cadascuna de les actuacions. Si el balanç entre ingressos i despeses és positiu per una actuació, els beneficis generats correspondran a la propietat.

#### **Setè.- Autoritzacions de la propietat a l'Associació**

La Propietat autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present conveni a:

- Negociar i contractar els treballs segons les condicions particulars de la superfície objecte del mateix conveni. Aquests convenis estan a disposició de la Propietat si aquesta ho requereix.
- Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.
- Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públiques que s'escaiguin en relació a les actuacions a realitzar en la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import.
- Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a les superfícies de la finca objecte del present conveni.
- Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercers i realitzar els treballs objecte del present conveni.
- Vendre per si mateixa o a través de tercers els productes obtinguts.
- Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 3 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació
- L'usufructuari cedeix a l'Associació l'ús i gaudi dels productes fusters obtinguts en les actuacions que es duguin a terme en el marc del conveni i els Programes Anuals d'Actuacions. L'Associació gestionarà la venda en les condicions que consideri més convenients, d'acord amb els seus interessos comercials i l'interès públic.

#### **Vuitè.- Durada del conveni**

El conveni estendrà la seva vigència per un període de 04 anys a partir de la seva signatura.

Durant la vigència del conveni, l'Associació podrà exigir a la Propietat el retorn de les aportacions netes (un cop descomptats els ajuts públics de la Generalitat de Catalunya i el valor dels productes forestals obtinguts)

realitzades per l'Associació en una determinada superfície, amb una reducció acumulable d'un 10% anual, a partir de la data de certificació final d'aquesta, en els següents casos:

- Quan es faci un canvi d'ús del sòl en la superfície certificada a instància de la propietat.
- Quan es faci un tractament silvícola i existeixi denuncia de l'administració competent contra aquella actuació.

En el cas que la propietat desitgi fer un tractament silvícola en una superfície objecte d'actuacions en el present conveni, haurà de comunicar-ho fefaentment a L'Associació.

#### **Novè.- Canvis en la titularitat de les finques**

Si abans de finalitzar el període de vigència del present conveni es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altra classe de transmissió "inter vivos", voluntària o forçosa de les superfícies determinades per aquest conveni, l'antic propietari s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article onzè del present conveni.

En cas d'herència, el nou propietari haurà de comunicar immediatament a l'Associació la transmissió de la finca. Aquest nou propietari podrà també subrogar-se en els drets i obligació del causant. Si per contra, opta per no subrogar-se s'haurà de fer càrrec de les obligacions concretes en aquest conveni definides a l'article novè, com si hagués causat baixa voluntària de l'Associació.

#### **Desè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl**

La baixa com a associat o el canvi d'ús del sòl en la superfície objecte de conveni, durant el període de vigència especificat a l'article setè d'aquest conveni comportarà el retorn de les aportacions netes fetes per l'Associació en la superfície afectada, amb una reducció acumulable d'un 10% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

La baixa com a associat o el canvi d'ús del sòl a la fi del present conveni, no comportarà cap reintegrament dels fons aportats per l'Associació.

#### **Onzè.- Concurrencia d'ajuts**

A fi de garantir la coordinació entre ajuts de les diferents administracions, la Propietat s'obliga a comunicar fefaentment a l'Associació l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest conveni.

En cap cas de concurrència d'ajuts per al mateix concepte i superfície, la suma total d'aquests ajuts no podrà superar el 100% del cost dels treballs.

#### **Dozè.- Compromisos**

Els compromisos adoptats en els apartats setè, vuitè i novè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del/de la tècnic/a de l'Associació.

#### **Trezè - Modificació del conveni**

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per totes les parts signants del present conveni.

#### **Qatorzè.- Fi del conveni**

El conveni es donarà per finalitzat per les causes següents:

Causes generals

- Per finalització del conveni, segons l'article vuitè
- Per mutu acord entre les parts

Decisió unilateral de la Propietat en els casos següents:

- Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest conveni.

Decisió unilateral de l'Associació, en els casos següents:

- Per manifest incompliment per part de la Propietat de les obligacions establertes en el present conveni.
- Per la impossibilitat de complir l'objecte del conveni per dificultats administratives, tècniques o de finançament no imputables a l'Associació.

La voluntat resolutòria del conveni haurà de ser notificada de manera expressa a les parts signants del conveni amb un mínim de trenta dies d'antelació.

#### **Quinzè.- Normativa aplicable i Tribunals competents**

En tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present conveni, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals competents de la comarca on està ubicada la finca o finques del/la propietari/ària, amb renúncia expressa a qualsevol altra que els hi pogués correspondre.

En prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Sra. Rosa Huguet Sugranyes

Rosa Huguet  
Sugranyes - DNI

Firmado digitalmente por  
Rosa Huguet Sugranyes -  
DNI  
Fecha: 2024.03.21  
12:16:37 +01'00'

Representant de la Propietat de la finca

Sra. Teresa Bonjoch Figueras

TERESITA  
BONJOCH (R:  
G66039751)

Firmado digitalmente por  
TERESITA  
BONJOCH (R: G66039751)  
Fecha: 2024.03.24  
09:43:13 +01'00'

Presidenta de l'associació

de propietaris forestals Massís del Garraf