

Conveni de cessió d'ús temporal d'un lloc de treball de l'espai compartit de l'Starting- Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà a l'empresa CMDESCAND, SL

REUNITS

El Sr. Jordi Tort Reina, amb NIF _____ com a tinent d'alcalde de l'Àmbit de Serveis Centrals, Desenvolupament Econòmic Sostenible, Projecte de la Ciutat i Esports de l'Ajuntament de Gavà, amb NIF P0808800G.

El Sr. Miguel Humberto Delgado Niño amb NIF _____ com a representant legal de l'empresa CMDESCAND, SL amb el NIF B70708086.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni i, prèviament

MANIFESTEN

- a) Mitjançant acord plenari de data 4 de juny de 2020 (expedient núm. 2020/00003113M), l'Ajuntament de Gavà va aprovar el Reglament de Règim Intern de l'Starting – Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 d'octubre de 2020.
- b) Mitjançant registre d'entrada núm. 2024006873, en data 27 de febrer de 2024, Miguel Humberto Delgado Niño amb NIF núm. _____ com a representant legal de l'empresa CMDESCAND, SL va sol·licitar l'ús d'un lloc de treball de l'espai compartit de l'Starting-Viver Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.
- c) Atès que a l'article 5 del Reglament de Règim Intern defineix com usuari/ària allotjat/da aquella persona usuària allotjada en la modalitat d'Espai compartit que utilitza un lloc de treball mitjançant una cessió d'ús per desenvolupar-hi la seva activitat.
- d) Atès que a l'article 15 d'aquest Reglament diu que per accedir al Viver s'estableix un sistema de convocatòria oberta de manera permanent, que permetrà l'estudi, selecció i concessió dels usos dels despatxos, espais compartits de treball i domiciliació d'empreses, a les sol·licituds que es presentin per a la utilització dels serveis de forma contínua, sempre subjecte a la disponibilitat d'espais.
- e) Atès que a l'article 20 del Reglament de Règim Intern estableix la constitució d'una mesa de valoració de les sol·licituds presentades per accedir al Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, en les modalitats de Viver d'Empreses, Espai compartit i Domiciliació d'Empreses. Aquesta mesa de valoració, que estarà formada com a mínim per tres persones, emetrà un informe en el qual es proposarà la puntuació obtinguda segons els criteris de valoració de cada una de les empreses sol·licitants, proposant estimar o desestimar la sol·licitud d'accés al Viver.
- f) Mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Estratègia Econòmica, Treball i Promoció de la Ciutat de data 3 de novembre de 2020 (núm. 2020002389), es va aprovar la modificació de la composició de la Mesa de valoració per accedir a

l'Starting-Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.

- g) Atès que els preus públics del Viver d'Empreses van ser aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Gavà en data 21 de juliol de 2016 i publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de setembre de 2016, el preu establert per lloc de treball ocupat per empresa en l'Espai compartit és de 50,00 euros mensuals. Aquest preu no inclou l'IVA. El pagament de la quota mensual haurà de ser satisfet dins dels 5 primers dies de cada mes.
- h) Atès que l'informe de la cap del Departament d'Empresa, Ocupació i Noves Economies proposa la sol·licitud de l'empresa CDDESCAND, SL com a favorable, ja que compleix amb el requisits establerts d'acord al següent detall:
 - a. D'acord a l'article 16 del Reglament, la documentació aportada és la requerida.
 - b. D'acord a l'article 18 del Reglament, s'avalua l'expedient d'acord als criteris de puntuació establerts, obtenint una puntuació de 5 punts, quan no s'estableix una puntuació mínima per poder accedir a l'Espai compartit.
- i) Atès que la Mesa de valoració, celebrada el dia 15 de març de 2024, va aprovar la sol·licitud presentada per l'empresa CDDESCAND, SL, amb NIF B70708086, per accedir a un lloc de treball de l'espai compartit de l'Starting- Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.

Per això, ambdues parts

PACTEN

Primer.- L'Ajuntament de Gavà, d'acord a l'article 24 del Reglament, cedeix en ús a l'empresa, CDDESCAND, SL, amb NIF núm. B70708086 un lloc de treball en l'espai compartit de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà per un termini inicial de dos anys, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni, i fins a un màxim prorrogable d'un any més. L'empresa interessada haurà de demanar la pròrroga mitjançant sol·licitud degudament fonamentada, amb una antelació de dos mesos a la fi del seu contracte.

Segon.- En la modalitat Viver, a títol merament enunciatiu i no exhaustiu, el preu inclou els serveis, que es podran donar en funció de la disponibilitat, següents:

- a. Ús de l'Espai compartit
- b. Ús dels espais comuns.
- c. Mobiliari de l'espai compartit.
- d. Neteja d'espais comuns i de despatxos.
- e. Climatització.
- f. Instal·lacions i consums elèctrics.
- g. Internet i WiFi.
- h. Connexió elèctrica protegida amb Sistema d'Alimentació Ininterrompuda.
- i. Alarma centralitzada.
- j. Preinstal·lació telefònica.
- k. Consergeria (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).
- l. Recepció de les visites programades per part de les empreses allotjades (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).

- m. Informació, assessorament i seguiment pel desenvolupament i consolidació del projecte, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- n. Assessorament per a la tramitació de subvencions i ajuts públics, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- o. Accés a la sala polivalent prèvia demanda i respectant la disponibilitat.
- p. Accés a l'auditori i les sales de formació, informàtica i reunions del Centre de Serveis a l'Empresa, prèvia demanda i respectant la disponibilitat.

Tercer.- L'empresa signatària del present conveni, d'acord a l'article 26 del Reglament, liquidarà durant els primers cinc dies de cada mes a l'Ajuntament de Gavà l'import de la concessió d'ús del lloc de treball compartit de l'Starting –Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, segons els preus públics aprovats a l'efecte.

Quart.- L'empresa signatària del present conveni accepta el Reglament de Règim Intern de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà i segons els preus públics aplicables en cada moment aprovats per l'òrgan competent com a parts integrants del present contracte.

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni de cessió d'ús,

En representació de l'Ajuntament de Gavà

En representació de l'empresa

Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i
Desenvolupament Econòmic Sostenible
JORDI TORT REINA
8 de abril de 2024
13:21:37

Firmado electrónicamente por:
DELGADO*NIÑO, MIGUEL HUMBERTO
con NIF:
en fecha : 22 d'abril del 2024
en hora: 12:51:36

Secretari accidental

22 d'abril del 2024
14:06:25