



CONVENI PER A L'IMPULS I LA DINAMITZACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA AMB L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT

REUNITS

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental,

I de l'altra, la senyora Alba Barnusell Ortuño, presidenta de l'entitat pública empresarial local Granollers Mercat,

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal, en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

La presidenta de l'entitat pública empresarial local Granollers Mercat, d'acord amb l'article

6.1 dels Estatuts de l'entitat publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 39, de 15 de febrer de 2005.

Les secretàries, també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar conveni de col·laboració, i

MANIFESTEN

- I. Que el 18 de novembre de 2020, el Ple del Consell Comarcal aprovà el nou conveni per a la continuïtat de la Taula de desenvolupament econòmic i l'ocupació de Vallès Oriental – El Vallès Oriental Avança amb CCOO Vallès Oriental, Maresme i Osona, PIMEC Vallès Oriental, la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris i la UGT Vallès Oriental, en endavant TVOA, que fou signat per les parts el 19 de març de 2021, amb una vigència des del 18 de novembre de 2020 fins el 17 de novembre de 2024.
- II. Que l'Ajuntament de Granollers està adherit a la TVOA.
- III. Que la TVOA té com a objectiu de treballar de forma conjunta i consensuada entre el conjunt d'institucions i agents socials i econòmics de la comarca, per tal de detectar les necessitats, coordinar, planificar i pactar les corresponents polítiques que assoleixin una major eficàcia de gestió i optimització de recursos, i que millorin la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia al Vallès.
- IV. Que el conveni de la TVOA estableix sis línies d'actuació. Una d'aquestes línies és la LE3. El Vallès Oriental, pol industrial de referència, que té com a objectius:



- *Reindustrialitzar la comarca fixant l'activitat industrial, enfortint la seva gran diversificació, preparant el territori i les seves infraestructures per atendre les necessitats actuals i futures.*
- *Generar sinèrgies amb altres territoris i fomentar projectes conjunts de dinamització.*

En aquest sentit, tal com preveu l'acord 8 del conveni de la TVOA i amb l'objectiu de proposar, debatre, planificar i desenvolupar els projectes, en el marc de la TVOA hi ha un grup de treball específic de polígons d'activitat econòmica.

- V. Que a proposta del grup de treball de polígons d'activitat econòmica de la TVOA consten diversos plans de treball específics per a l'impuls, dinamització i millora del sector industrial a la comarca que agrupen les mesures i projectes en aquest àmbit. Així mateix s'ha incorporat personal tècnic especialitzat per garantir el seu desenvolupament.
- VI. Que el desenvolupament dels plans de treball ha permès, entre d'altres, la consolidació del grup de treball com a espai d'intercanvi, disposar d'un sistema d'informació centralitzat de les dades bàsiques dels polígons d'activitat econòmica, en endavant PAE, i de l'oferta immobiliària de naus i solars, l'obertura del servei d'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica per al seu anàlisi i estudi i el portal web específic.
- VII. Que el 25 de setembre de 2019, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025. Aquest Pla, impulsat des de la TVOA, és fruit d'un ampli procés en el que van participar més de 100 persones de 60 entitats diferents. El Pla estableix un total de 58 actuacions estructurades en sis línies estratègiques. La línia estratègica 3, marca com a objectiu la reindustrialització de la comarca, fixant l'activitat industrial, enfortint la seva gran diversificació, preparant el territori i les seves infraestructures per atendre les necessitats actuals i futures.
- VIII. Que pels anys 2020-2021, el Consell Comarcal del Vallès Oriental ha formalitzat amb diversos ajuntaments el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2021.
- IX. Que el 7 de setembre de 2021, en el marc del Grup de Treball dels PAE, s'acorda la continuïtat de les actuacions mitjançant la proposta d'un nou conveni per als anys 2022 i 2023.
- X. Que pels anys 2022-2023, el Consell Comarcal del Vallès Oriental va formalitzar de nou, amb diversos ajuntaments, el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2023.
- XI. Que el 24 de novembre de 2023, en el marc del Grup de Treball dels PAE, s'acorda la continuïtat de les actuacions mitjançant la proposta d'un nou conveni per als anys 2024 i 2025 amb la incorporació de nous apartats a l'objecte de col·laboració.



PDF Eraser Free

XII. Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, en endavant ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, volen consolidar el Vallès Oriental com a pol industrial de referència i amb aquest objectiu impulsar accions de millora i dinamització dels polígons i incrementar l'activitat econòmica de manera respectuosa i sostenible amb el territori.

Així, d'acord amb les manifestacions exposades, les parts expressen la seva voluntat d'establir aquest conveni de col·laboració que subjecten als següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir i regular la col·laboració del Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL, i l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica del municipi de Granollers, en endavant el MUNICIPI.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL contrau les obligacions següents:

i. En relació amb el sistema d'informació del portal web PAE www.poligons.vallesoriental.cat:

- a) Col·laborar amb l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT en la recollida i actualització de la informació pel sistema d'informació dels PAE, que inclou les característiques, empreses que en formen part, dades municipals, informació fiscal, mercat de treball, condicions d'urbanització, accessibilitat, mobilitat i sòl industrial del MUNICIPI.
- b) Gestionar el sistema d'informació dels PAE i georeferenciar i tractar les dades mitjançant sistemes d'informació geogràfica.
- c) Publicar, impulsar i actualitzar la informació dels PAE i el sòl industrial al portal web PAE.
- d) Donar accés a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT al gestor de contingut intern del portal web PAE amb la possibilitat de consultar, descarregar i editar tota la informació disponible del MUNICIPI.
- e) Activar i facilitar a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT l'enllaç municipal propi i banner d'accés directe al portal web PAE amb la informació exclusiva del MUNICIPI.
- f) Col·laborar amb l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT en l'actualització de la informació de la base de dades del Sistema d'Informació de PAE (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.

ii. En relació amb l'oferta immobiliària de naus i solars als PAE:



- a) Coordinar i depurar mensualment les bases de dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'oferta immobiliària de naus i solars als PAE.
- b) Facilitar a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT la informació referent a les altes, baixes i número d'ofertes totals i les tendències d'evolució mensual dels preus de compra i lloguer.

iii. En relació amb l'observatori de Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (OPAE):

- a) Elaborar informes i infografies d'evolució, d'anàlisis monogràfics i de conjuntura socioeconòmica en el marc de l'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica (OPAE).
- b) Cercar, explotar i analitzar dades estadístiques a demanda de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, previ acord exprés amb el CONSELL COMARCAL.

iv. En relació amb l'associacionisme empresarial:

Impulsar, donar suport i col·laborar en la promoció de l'associacionisme empresarial en els PAE del MUNICIPI.

v. En relació amb l'economia circular:

- a) En funció de la demanda dels ajuntaments que formalitzin un conveni de naturalesa anàloga a aquest i del finançament de l'acció, el CONSELL COMARCAL pot assessorar les petites i mitjanes empreses proposades per l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT en la millora de l'eficiència energètica mitjançant el gestor energètic compartit (GEC) en el cas que hagi contractat externament aquest servei, d'acord amb el seu expedient de contractació.
L'assessorament i el nombre màxim d'empreses beneficiàries dependrà de l'expedient de contractació del Consell Comarcal i en tot cas, la decisió última d'assessorar o no les empreses que proposi l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT li correspon exclusivament al CONSELL COMARCAL.
- b) Impulsar accions als PAE de la comarca en matèria d'economia circular.

vi. En relació amb el logotip de Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (PAEVOR):

Promoure la difusió, la divulgació i la inclusió del logotip PAEVOR en tots aquells espais i materials relacionats. Aquesta obligació es condiona al registre com a marca a l'Oficina Espanyola de Patents i Marques (OEPM), essent vigent en el moment en que consti registrada.

vii. En relació amb el grup de Treball de Polígons de la TVOA:

- a) Dinamitzar la comissió de treball industrial de la TVOA com a espai de coordinació i concertació de projectes amb els agents socials i econòmics i institucions de la comarca.



- b) Col·laborar i participar en el disseny de projectes en el marc del grup de treball de PAE de la TVOA i cercar eines per al seu desenvolupament.
- c) Col·laborar en la implementació del conjunt de projectes d'impuls i dinamització dels PAE i promoció de l'economia circular en el teixit industrial al conjunt de la comarca i al MUNICIPI, d'acord amb el que estableix el Pla Estratègic 2018 – 2025 i els plans de treball anuals.

viii. En relació amb les dades de caràcter personal:

Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.

ix. Obligacions generals:

- a) Convocar i participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.
- b) Les altres previstes en aquest conveni.

Tercer. Obligacions de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT

Per raó d'aquest conveni, l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT contrau les obligacions següents:

i. En relació amb el sistema d'informació del portal web PAE www.poligons.vallesoriental.cat:

- a) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en la recollida i actualització de la informació pel sistema d'informació dels PAE, que inclou les característiques, empreses que en formen part, dades municipals, informació fiscal, mercat de treball, condicions d'urbanització, accessibilitat, mobilitat i sòl industrial del municipi.
- b) Notificar al CONSELL COMARCAL els canvis en les dades de planejament urbanístic que afectin als polígons d'activitat econòmica.
- c) Fer ús de l'espai propi municipal del Portal web de PAE i del gestor de continguts.
- d) Incloure un enllaç a la pàgina web de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT de l'espai propi municipal del portal web de PAE.
- e) Actualitzar la informació de la base de dades del Sistema d'Informació de PAE (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.

ii. En relació amb la promoció i el logotip dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (PAEVOR):

- a) Fer ús i distribuir quan s'escaigui el material promocional que li faciliti el CONSELL COMARCAL en relació amb els PAE.



- b) Promoure la difusió, la divulgació i la inclusió del logotip PAEVOR en tots aquells espais i materials relacionats i en totes les mesures de publicitat i informació relatives als PAE com a entitat col·laboradora. Aquesta obligació serà vigent en el moment en que el Consell Comarcal notifiqui a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT el registre de la marca.

iii. En relació amb el grup de Treball de Polígons de la TVOA:

- a) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en l'impuls i el desplegament dels projectes i actuacions en relació amb el PAE.
- b) Col·laborar en la implementació del conjunt de projectes d'impuls i dinamització dels PAE i promoció de l'economia circular en el teixit industrial al conjunt de la comarca i al MUNICIPI, d'acord amb el que estableix el Pla Estratègic 2018 – 2025 i els plans de treball anuals.
- c) Nomenar un representant de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT en el grup de treball de PAE de la TVOA i participar-hi de manera activa i regular en llurs reunions.

iv. En relació amb les dades de caràcter personal:

Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.

v. Obligacions generals

- a) Participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.
- b) Les altres previstes en aquest conveni.

Quart. Règim econòmic

1. Per a l'any 2024, l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT ha de pagar al CONSELL COMARCAL l'import de tres mil sis-cents set euros (3.607,00 EUR), en el termini de 2 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació que faci el Consell Comarcal a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT.

Aquest import s'actualitza per raó de l'increment salarial que pugui aprovar-se d'acord amb els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui. Així mateix, s'actualitza mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui en relació amb les despeses generals d'estructura del CONSELL COMARCAL que resulti de la liquidació del pressupost.



En el cas que s'hagués d'actualitzar l'import, el CONSELL COMARCAL aprovarà una liquidació amb l'import a satisfer per part de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, que l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT haurà d'abonar al CONSELL COMARCAL en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT.

2. Per a l'any 2025, l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT ha de pagar al CONSELL COMARCAL l'import de tres mil sis-cents set euros (3.607,00 EUR), en el termini de 2 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació que faci el Consell Comarcal a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT.

Aquest import s'actualitza per raó de l'increment salarial que pugui aprovar-se d'acord amb els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui. Així mateix, s'actualitza mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui en relació amb les despeses generals d'estructura del CONSELL COMARCAL que resulti de la liquidació del pressupost.

En el cas que s'hagués d'actualitzar l'import, el CONSELL COMARCAL aprovarà una liquidació amb l'import a satisfer per part de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, que l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT haurà d'abonar al CONSELL COMARCAL en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació a l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT.

3. L'import del conveni s'ha fixat en funció dels costos del personal tècnic destinats als projectes i de les despeses de manteniment de l'espai propi municipal al Portal Web de PAE, que ascendeixen a 23.223,20 euros anuals pel conjunt dels ajuntaments amb PAE de la comarca. L'import per a cada ajuntament s'ha obtingut a partir de criteris de proporcionalitat, aprofitament dels serveis i costos generals d'estructura.

Els criteris de proporcionalitat i aprofitament del servei es determinen d'acord amb els indicadors ponderats següents:

INDICADOR	FONT	PONDERACIÓ
Població del municipi a 1 de gener de 2022	Xifres oficials del Padró Municipal recollides per l'Institut d'Estadística de Catalunya	15%
Superfície total de PAE del municipi en hectàrees	Sistema d'informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya	30%
Mitjana de naus i solars industrials en venda i/o lloguer al municipi durant el 2022	Àrea Metropolitana de Barcelona, fruit del conveni de col·laboració amb els Consell Comarcal	30%
Nombre d'empreses als PAE del municipi	Cens d'empreses i establiments als PAE del Vallès Oriental elaborat per part del Consell Comarcal. Novembre 2023. Les dades de l'Ametlla del Vallès, Bigues i Riells, Canovelles, Gualba i la Roca del Vallès corresponen al cens de 2018.	25%



S'adjunta com a annex el quadre amb la distribució de l'import anual de cadascun dels ajuntaments.

Cinquè. Vigència del conveni

1. Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i finalitza el 31 de desembre de 2025.
2. La data d'entrada en vigor del conveni no modifica ni té incidència en l'import que ha de satisfer l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT al CONSELL COMARCAL, que per a cadascun dels anys serà coincident amb l'establert en el quadre de distribució dels imports anuals annexat, actualitzat, si és el cas, per l'increment salarial que pugui aprovar-se d'acord amb els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui i per l'aplicació del percentatge que correspongui en relació amb les despeses generals d'estructura del CONSELL COMARCAL que resulti de la liquidació del pressupost. Aquest fet es fonamenta en què independentment de la data d'inici de la vigència del conveni, l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT disposarà de les dades del sistema d'informació corresponents a tota l'anualitat.

Sisè. Comissió de seguiment

1. Es crea una Comissió de seguiment d'aquest conveni que vetlla pel correcte compliment de les obligacions que s'hi preveuen.
2. La Comissió de seguiment està integrada pels membres següents:
 - a) Un tècnic de l'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT, el qual té la condició de vocal.
 - b) Un tècnic del CONSELL COMARCAL de l'àrea en què estigui adscrit el projecte, el qual té la condició de vocal.
 - c) El secretari o secretària. La secretaria és exercida per un vocal o una vocal del mateix òrgan o per una persona al servei del CONSELL COMARCAL. En aquest darrer cas, assisteix a les sessions amb veu i sense vot.
3. Les decisions de la Comissió de seguiment s'adopten per consens.

Setè. Règim de modificació del conveni

1. Les parts signants del conveni poden proposar-ne modificacions. Les causes de modificació del conveni poden ser l'ampliació o la modificació de llur abast. La modificació del conveni requereix el consentiment exprés de les parts.
2. El procediment a seguir per a la modificació del conveni és el següent:
 - a) La part que proposa la modificació ha de presentar al registre de l'altra part llur proposta de modificació amb la definició i la concreció d'allò que es proposa.
 - b) Si és el cas, es procedeix a la negociació i la redacció de l'esborrany del document de modificació del conveni en seu de Comissió de seguiment.



PDF Eraser Free

- c) Si és el cas, les parts aproven el document de modificació del conveni pels òrgans competents respectius.
- d) Si és el cas, les parts signen el document de modificació del conveni.

Vuitè. Extinció del conveni

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) L'acord entre les parts.
- b) La impossibilitat de compliment de l'objecte del conveni.
- c) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts.
- d) El compliment del període de vigència.

Novè. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les parts, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen.