



## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE COOPERATIU**

### **ENTITATS QUE INTERVENEN**

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lma. Diputada delegada d'Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, Sra. Ana Maria Martínez Martínez, facultada d'acord amb la Refosa núm. 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023, i assistit per la Secretària delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 11019/23, de 15 de setembre de 2023, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2023-2027, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, modificat pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 5248/24, de 26 d'abril de 2024, sobre Delegacions de Secretaria, mandat 2023-2027, publicat al BOPB de 30 d'abril de 2024.

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA representada pel Sr. Jordi Gálvez Fornieles, amb DNI amb càrrec de PRESIDENT amb NIF núm. i seu a Carrer de Premià, 15, primera planta de Barcelona, facultat per aquest acte per acord del Consell Rector del 28 de Maig de 2024.

### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

- I. La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, té per objectiu estratègic, facilitar l'establiment d'un model territorial equilibrat i sostenible, que asseguri un adequat desenvolupament econòmic, tot garantint la qualitat de vida de la seva ciutadania. En aquest sentit, persegueix els objectius de potenciar l'habitatge com a estratègia transversal de les polítiques locals i fomentar el treball en xarxa; desenvolupar la investigació, la capacitació, la pràctica i el coneixement en metodologies i tècniques locals en l'àmbit de l'habitatge, així com impulsar polítiques innovadores als municipis per fomentar el dret a un habitatge digne i adequat.
- II. Per assolir els objectius fixats, des de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA s'ofereix suport integral als governs locals de la demarcació de Barcelona dirigit a les següents finalitats:



- Aportar coneixement i criteri per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge.
  - Recolzar als ens locals per ampliar l'oferta, la provisió, la gestió i la rehabilitació d'habitatge assequible i de qualitat, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis.
  - Consolidar el treball en xarxa dels ens locals en el desplegament de polítiques d'habitatge.
- III. En l'àmbit de l'obra nova, l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA presta un suport tècnic integral durant les diverses fases relacionades amb la promoció, que es concreta, en l'Espai Promovem, en els Estudis de viabilitat d'obra nova i en les Estratègies Sectorials d'Habitatge, entre altres. Així mateix, l'Oficina d'Habitatge articula xarxes de cooperació interadministrativa per la millora de la governança amb d'altres agents i institucions del sector vinculat al desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge.
- IV. Per la seva banda, la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya (en endavant Habiscoop) és la plataforma que agrupa, promou i representa el cooperativisme d'habitatge d'arreu del país amb el compromís d'impulsar el dret a l'habitatge, especialment de les persones amb més dificultats, a través de la proposta, seguiment i exigència de les garanties necessàries per fer-lo efectiu; enfortir l'habitatge com a bé d'ús en totes les seves formulacions, posant l'èmfasi en aquelles opcions més innovadores i desconegudes; i promoure el model cooperatiu, en les seves diverses fórmules, per a accedir a un habitatge, tant amb la difusió entre la ciutadania com amb la incidència en els poders públics i les transformacions legals necessàries.
- V. Habiscoop, en el desplegament de les seves funcions, fa incidència i col·labora amb les administracions públiques fent propostes per fer créixer l'habitatge cooperatiu en polítiques públiques. En aquest sentit, col·labora les entitats locals per impulsar nous projectes d'habitatge cooperatiu. Altres funcions d'Habiscoop són el foment de l'intercanvi de coneixement, l'assessorament tècnic, jurídic i financer a les cooperatives federades, el disseny de formació i el treball en xarxa amb altres agents del sector.
- VI. Atesa la naturalesa de la Diputació de Barcelona i de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya, els seus objectius i la seva tasca com a agents rellevants en l'àmbit de l'habitatge cooperatiu a Catalunya, interessa a ambdues parts la formalització d'un conveni de col·laboració per tal de promoure i coordinar les accions dirigides a la formació, la divulgació i el coneixement de les accions vinculades a l'habitatge cooperatiu.
- VII. La minuta del conveni va ser aprovada per Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de data 20 de juny de 2024.



Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre la Diputació de Barcelona i la **Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya (HabiCoop)** en l'àmbit específic de l'impuls de l'habitatge cooperatiu en els municipis de la província de Barcelona.

### **Segon.- Actuacions objecte del conveni**

Ambdues parts col·laboraran per impulsar, facilitar i consolidar la promoció i la realització d'accions i projectes encaminats a fer possible l'habitatge cooperatiu, mitjançant les següents actuacions:

- Organitzar activitats dirigides a la transferibilitat del coneixement i l'intercanvi d'experiències.
- Divulgar la informació i coneixement especialitzat.
- Promoure formació específica entre els agents que operen en l'àmbit de l'habitatge cooperatiu.
- Establir canals de comunicació estables entre ambdues parts signatàries amb l'objectiu d'intercanviar informació d'interès.
- Dur a terme totes aquelles accions i projectes conjunts que les parts signatàries considerin oportunes i adients amb la finalitat d'impulsar, recolzar i consolidar les polítiques i els projectes en l'àmbit de l'habitatge cooperatiu en el món local, en el marc de les seves respectives competències i atribucions.



### **Tercer.- Compromisos de les parts**

#### **a) Compromisos de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

1. Aportar coneixement en l'àmbit de les polítiques locals vinculades a l'habitatge cooperatiu.
2. Proposar continguts, activitats i iniciatives (de caràcter informatiu, formatiu, divulgatiu, etc.) a desenvolupar en el marc del conveni que responguin als interessos del món local i al rol propi de la corporació, i promoure el seu desenvolupament.
3. Recolzar amb recursos corporatius el desenvolupament de les activitats i iniciatives desplegadas en el marc del conveni.
4. Vetllar per la difusió i accés a les activitats i iniciatives desplegadas en el marc del conveni als ens locals de la demarcació i dels seus equips tècnics.

#### **b) Compromisos d'HABICOOP**

1. Aportar el coneixement i experiència en l'àmbit de l'habitatge cooperatiu.
2. Proposar el desenvolupament d'activitats a realitzar en el marc del conveni (de caràcter informatiu, formatiu, divulgatiu, etc.), a partir de la visió i l'expertesa pròpia de la institució.
3. Desenvolupar les activitats i iniciatives desplegadas en el marc del conveni, amb els recursos de que disposi a l'efecte, i amb coordinació amb els recursos aportats des de la Diputació de Barcelona.
4. Vetllar per la difusió i accés a les activitats i iniciatives desplegadas en el marc del conveni als agents que formen part d'Habicoop.

### **Quart.- Comissió de seguiment**

Una comissió paritària formada per dues persones representants tècniques de cada institució avaluarà el seguiment i correcte desenvolupament dels compromisos del conveni.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà integrada per:

- Dos representants d'Habicoop:



- Dos representants de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats: gerent de la GSHUA i cap de l'Oficina d'Habitatge.

Tanmateix podran assistir a aquesta comissió, en qualitat d'assessors, les persones expertes que les parts considerin convenients.

Són funcions de la Comissió de Seguiment:

- La direcció, coordinació i gestió de les actuacions a desenvolupar.
- El seguiment de l'execució i la valoració dels resultats de les actuacions.

La Comissió Tècnica de Seguiment es reunirà amb una periodicitat mínima anual, i sempre que qualsevol de les parts ho requereixi.

Aquesta comissió farà el seguiment de les actuacions fixades al conveni i proposarà la possible ampliació de la col·laboració. Qualsevol ampliació o modificació del present conveni haurà de ser aprovada expressament per ambdues parts mitjançant formalització en addenda que s'incorporarà al mateix.

### **Cinquè.- Vigència del conveni**

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la signatura i la seva durada serà de quatre anys, prorrogable quatre anys més, d'acord amb el que disposa l'article 49, lletra h) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Qualsevol de les parts podrà denunciar-lo amb una antelació prèvia de dos mesos, transcorreguts els quals el conveni quedarà extingit, sens perjudici que continuïn vigents les col·laboracions específiques que en aquell moment s'estiguin portant a terme i fins a la seva finalització.

### **Sisè.- Causes d'extinció**

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per la realització del seu objecte o finalització del seu termini de vigència.
- Per incompliment per qualsevol de les parts signatàries, en els termes de l'acord novè.
- Per avinença de les parts signatàries.



- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

### **Setè.- Obligacions econòmiques**

La signatura d'aquest conveni de col·laboració no comporta cap obligació econòmica entre les parts.

### **Vuitè.- Incompliment**

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. La part interessada pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

### **Novè.- Imatge i comunicació**

Ambdues parts s'obliguen a introduir en tot el material que s'editi relacionat amb les actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració, ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o altres, la referència a la col·laboració establerta en aquest conveni.

### **Desè.- Protecció de dades de caràcter personal**

Totes les parts intervinents es comprometen al compliment de tota la normativa relativa a la Protecció de dades regulada en el Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a tota la resta de normativa que la desenvolupa o qualsevol altre reglamentació complementària vigent.



### **Onzè.- Naturalesa jurídica del conveni**

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les previsions sobre relacions interadministratives, per les normes comunes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte de conveni.

### **Dotzè.- Jurisdicció competent**

D'acord amb la naturalesa administrativa del present conveni, són competents per resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els litigis o controvèrsies que se suscitin en la seva aplicació, requereixen que la part interessada, o que es consideri lesionada, formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. La desestimació expressa o presumpta de dita sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

### **Tretzè.- Publicitat del conveni**

En compliment del que disposa la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, que la desenvolupa i del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de Catalunya es procedirà a la seva inscripció en el Registre de convenis de Catalunya i en el Registre de convenis de la Diputació de Barcelona.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni, en la data que s'assenyala

Per la Federació de Cooperatives  
d'Habitatges de Catalunya

JORDI

GÁLVEZ (R:

Firmado digitalmente

por

JORDI GÁLVEZ (R:

)

Fecha: 2024.06.27

) 09:47:43 +02'00'

## Metadades específiques del document

<b>Núm. Exp. SIGC</b>	2024/0019094
<b>Codi XGL</b>	
<b>Promotor</b>	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
<b>Tramitador</b>	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
<b>Codi classificació</b>	D0304 - Convenis
<b>Vigència del</b>	28/06/2024
<b>Vigència fins al</b>	28/06/2028
<b>Títol</b>	Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya en l'àmbit de l'habitatge cooperatiu.
<b>Destinataris - CIF/DNI</b>	FED. DE COOP. D\C2\92HABITATGES CAT -
<b>Acte de referència</b>	D 8179/2024

## Resum de signatures i tramitació administrativa

### Signatures requerides

<b>Perfil</b>	<b>Signatari</b>	<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
	JORDI GÁLVEZ ( )	Signa	27/06/2024 09:47
Diputat/ada delegat/ada	Ana María Martínez Martínez (TCAT)	Signa	28/06/2024 12:47
Secretaria Delegada	(TCAT)	Dona fe	28/06/2024 14:52