

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC I LA UTE MONTCADA BIFURCACIÓN PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA DE LA SUPERFÍCIE DE 4.180M2 SITUATS DINS LA ILLA DELIMITADA PEL CARRER LES AIGÜES; CARRER DELS HORTS I AVINGUDA LA RIBERA.

A la data de la signatura digital

REUNITS:

D'una banda en Bartolomé Egea Sabaté que actua en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, amb domicili a efectes de notificacions a Avinguda de la Unitat, 6, 08110 Montcada i Reixac, Barcelona

I per l'altre banda en **XAVIER ACÍN I RAÏCH**, amb DNI _____, que actua en nom i representació de l'empresa "DRAGADOS SA TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA SA UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982", abreviadament **UTE MONTCADA BIFURCACIÓN**, **CIF-U-56492267**, amb domicili social a Avda. Camino de Santiago, 50, Esc.50, 28050 – MADRID, i amb domicili a efectes de notificacions a EDIFICIO FORUM MONTCADA C/ Beat Oriol, N°1, Oficines N° 2°-2ª A-B-C, 08110 – MONTCADA I REIXAC (BARCELONA).

I, reconeixent-se, mútuament, la capacitat legal necessària per aquest acte

EXPOSEN:

1.- Que l'empresa CEVASA, PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U. és la propietària per justos i legals títols, de les parcel·les situades al terme municipal de Montcada i Reixac amb referència cadastral: 2220808DF3922A0001QX (finca registral 27.713) i 2220811DF3922A0001QX (finca registral 27.715.)

2.- Que l'Ajuntament de Montcada i Reixac té signat un conveni amb la mercantil CEVASA, en que autoritza a aquest Ajuntament a poder ocupar temporalment pel termini de 2 anys prorrogable a 2 anys més les finques d'anterior referència per a ser destinades a ús principal d'aparcament i magatzem per les diverses obres ferroviàries que s'estan duent a terme al municipi.

3.- Que l'esmentat Conveni preveu en el Pacte Sisè la possibilitat de poder cedir a tercers l'ús dels terrenys si bé amb l'autorització expressa de la propietat.

4.- Que la Propietat ha manifestat de manera expressa autoritzar a l'Ajuntament cedir a la UTE MONTCADA BIFURCACIÓN l'ús de part dels terrenys.

5.- Que l'empresa UTE MONTCADA BIFURCACIÓN per acord de data 26 de setembre de 2023 per part del Órgano de Contratación de ADIF és adjudicatària de les obres "Ejecución de las obras del proyecto de construcción de remodelación de la Estación de Montcada Bifurcación. Fase I" executades per part de ADIF.

6.- Que segons l'esmentat Projecte, està prevista l'ocupació total de l'actual pàrquing de la Pedra, referència cadastral 1613303DF3911D0001OT, com a Zona d'Instal·lacions

Auxiliars (ZIA), fet que comporta la desaparició temporal de l'actual pàrquing públic conegut amb el nom de La Pedra.

7.- Que és voluntat de l'Ajuntament canviar la ubicació inicialment prevista com a Zona d'Instal·lacions Auxiliars (ZIA) a fi efecte d'evitar anul·lar la capacitat d'aparcament públic de la zona.

Fetes les manifestacions anteriors, les parts acorden:

PACTES I CONDICIONS

PRIMER.- L'Ajuntament de Montcada i Reixac, en ús de les facultats que té subscriptes amb la propietària dels terrenys cedeix temporalment la ocupació temporal i gratuïta de la superfície de 4.180m² i que es grafia en el plànol "Annex I. Ocupació parcial parcel·la INTORSA" en el terme municipal de Montcada i Reixac a favor de l'UTE MONTCADA BIFURCACIÓ per a l'establiment d'una Zona d'Instal·lacions Auxiliars (ZIA), que podrà ser emprada com a zona d'aplec de materials i per la instal·lació d'equipaments necessaris per l'execució de les obres de reforma de l'estació de Montcada Bifurcació. A l'Annex 1 s'adjunta esquema de la part cedida.

SEGON.- La UTE MONTCADA BIFURCACIÓ utilitzarà aquesta superfície cedida com a nova ZIA enlloc de la prevista inicialment en el projecte (actual pàrquing de La Pedra), de forma que es puguin dur a terme de forma immediata les obres de per a l'execució del nou pàrquing de La Pedra (no previstes en projecte fins la finalització del mateix), amb l'objectiu que el mateix quedi a disposició del veïnat a l'inici de les obres. La previsió és que el nou pàrquing quedi disponible a partir d'octubre 2024.

TERCER.- La UTE s'obliga a no emmagatzemar materials aliens a l'execució de l'obra, així com ser responsable davant qualsevol desperfecte o dany que es pugui causar a la finca o a tercers durant el temps que facin ús de la ocupació de la superfície cedida.

QUART.- La UTE no podrà cedir a tercers ni fer cap acte de disposició dels terrenys a tercers.

CINQUÈ.- Serà a càrrec del pressupost de les obres de "Ejecución de las obras del proyecto de construcción de remodelación de la Estación de Montcada Bifurcación. Fase I" que la UTE Montcada Bifurcació executarà les obres de condicionament consistents en la retirada de terra vegetal, estesa de capa de tot-ú, marcatge de places d'estacionament i enllumenat.

SISÈ.- La connexió als diferents serveis públics (clavegueram, aigua potable i enllumenat públic) a fi de poder dotar d'aquest serveis a les instal·lacions de vestuaris i menjadors que s'instal·laran a la ZIA seran a càrrec de la UTE MONTCADA BIFURCACIÓ prèvia petició i conformitat de les companyies corresponents.

SETÈ.- Un cop finalitzada l'obra es procedirà a la neteja de l'espai utilitzat deixant la parcel·la lliure de tot element relacionat amb les obres.

VUITÈ.- El present Convén entrarà en vigor el mateix dia de la signatura del present document i serà vigent fins a l'execució de les obres de reforma de l'Estació de Montcada Bifurcació, la finalització de les quals es preveu abans de l'estiu de 2026. En tot cas el present Conveni s'extingirà en cas que s'extingeixi el dret de l'Ajuntament a ocupar temporalment els terrenys.

NOVÈ.- Les parts contractants, amb expressa renúncia al seu propi fur, si fos diferent, es sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

DESÈ.- La signatura del present acord no pressuposa el naixement de cap tipus de relació laboral ni mercantil entre les parts contractants, doncs no té cap altre objecte que autoritzar l'ocupació de les parcel·les descrites en l'expositiu 1.

I per tal que així consti, i a tots els efectes, i com a conformitat amb el seu contingut, ho signen digitalmen

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
29/05/2024

Bartolomé Egea Sabaté
L'alcalde

Firmado digitalmente por:
XAVIER ACIN (R: U56492267)
ND: CN = XAVIER ACIN
(R: U56492267) C = ES O = UTE
MONTCADA BIFURCACION
UTE MONTCADA BIFURCACIÓN Fecha: 2024.05.29 15:59:51 +02'00'



Xavier Acin i Raïch
Gerent UTE MONTCADA BIFURCACIÓN

La secretària general
29/05/2024

La secretària general