

DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i
servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.

Unipersonal
(Expedient 617967)

Barcelona, 19 de febrer de 2024

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ amb NIF núm. P-0824400-F domiciliat a Santa Coloma de Cervelló, c/ Pau Casals, 26-34 i en el seu nom i com a Alcaldessa la Sra. ANNA MARTINEZ ALMORIL amb DNI núm. , que va prendre possessió del càrrec d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló el dia 17 de juny de 2023, que a data d'avui continua exercint.

I de l'altra, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal., amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/. Ribera del Loira, 60, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON, amb DNI núm. , en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de les escriptures autoritzades pel Notari de Madrid, en data 3 de juliol de 2012, , respectivament.

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ, cedeix a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal la titularitat del projecte elèctric denominat CANALITZACIÓ DE LÍNIES DE BAIXA TENSIO (400V), PROVINENTS DEL (EXISTENT) CD "LL10579" (Q.01 S.03)(EXISTENT), PER NOUS SUBMINISTRAMENTS, AL T.M. DE "SANTA COLOMA DE CERVELLO", referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Permís Municipal de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ	EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal Firmado por ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO el 20/03/2024 a las 19:20:32 CET Firmado por FERNANDO TELLO GUILLAMON el 22/03/2024 a las 14:38:57 CET
--	---

En virtud d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d' EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

SEGON. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents, situades al Passatge Ajuntament, en el T.M. Santa Coloma de Cervelló.

- Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
 - 3,5 m.l. Entubat BT 240Al (1 Circuit)
 - 18 m.l. Llit de sorra BT 240Al (1 Circuit)
 - 1 Caixa General de Protecció (CGP)

TERCER. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànons i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ.

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ mantindrà la possessió de les instal·lacions, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ i cedides a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal

Firmado por ANGEL
RODENAS MONTEAGUDO
el 28/03/2024 a
las 19:20:32 CET

e-distribución

Firmado por FEI
TELLO GUILLAMOT
el 22/03/2024 a
14:38:59 CET

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal. per les reclamacions de danys que es podessin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d' EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats pel l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESE. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

Per AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
Sra. Anna Martínez Almoril

Signatura: Anna Martínez Almoril -
Alcaldeessa - Ajuntament de Santa
Coloma de Cervelló
Data: 05/03/2024 14:05:51
Motiu: Signatura

Per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal
Sr. Ángel Ródenas Monteagudo Sr. Fernando Tello Guillamon

 Firmado por ANGEL
RODENAS MONTEAGUDO
el 28/03/2024 a
las 19:28:33 CET

 Firmado por FERNANDO
TELLO GUILLAMON
el 22/03/2024 a las
14:38:58 CET