



Ajuntament  
de Rubí

**Núm Expedient:** 98/2024/PERSONES-E  
**Tipus:** PERSONES-E Àrea Serveis a les Persones - Procediment No Reglat  
**Assumpte:** Aprovació del conveni de cessió d'ús privatiu de la Pista d'atletisme de Can Rosés a l'entitat Unió Atlètica Rubí durant l'any 2024

## **CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL CONJUNT PERIMETRAL DE LA PISTA ATLETISME CAN ROSÉS**

A la ciutat de Rubí, en la data de l'última signatura electrònica,

### **REUNITS:**

D'una banda, l'Il·lma senyora Ana M. Martínez Martínez, en qualitat d'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Rubí, amb domicili a la Plaça Pere Aguilera, 1 de 08191-Rubí i NIF núm. P0818300F.

I, de l'altra, el senyor Fernando Velázquez Jiménez, amb NIF núm. que actua en nom i representació de l'entitat Unió Atlètica Rubí, amb domicili social a l'avinguda de les Olimpíades s/n (pistes d'atletisme municipals de Can Rosés) 08191-Rubí, correu electrònic a efectes de notificacions electròniques [uar@uar.es](mailto:uar@uar.es), NIF número G60571668 i inscrita en el REC municipal amb el número 189 (en endavant, l'entitat).

La senyora , vicesecretària general, que dóna fe de la data en què s'ha formalitzat la signatura electrònica, fent constar que la vigència del conveni serà a partir de la darrera de les signatures.

Es reconeixen els compareixents la capacitat legal per a aquest acte i

### **MANIFESTEN:**

1. Que l'Ajuntament de Rubí, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, ostenta la de promoció de l'esport i en llur àmbit territorial, de conformitat amb l'art. 39.1.a) de Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol pel qual s'aprova la Llei de l'Esport.

Expedient:98/2024/PERSONES-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

2. Que l'Ajuntament de Rubí és propietari de la finca on s'ubica la instal·lació "Pista d'atletisme de Can Rosés", tal i com es desprèn de.
  - El Registre de la Propietat número 2 de Rubí, on consta inscrita com a finca 28984, del tom 614 i llibre 614, foli 46 i inscripció 1a.
  - L'inventari de bens de domini públic municipal on consta a la fitxa núm. 000\_13057\_
3. En data 19 de juliol de 1.999 l'Ajuntament de Rubí i l'entitat Unió Atlètica Rubí van signar un conveni de concessió administrativa de cessió de l'ús privatiu de la pista d'atletisme de Can Rosés per un període de 20 anys. Aquest conveni va ser aprovat per Decret d'Alcaldia el 15 de juliol de 1.999 i ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí en data 24 de setembre de 1.999.
4. Que en data 28 de maig de 2020 s'aprova per Decret de Regidor Delegat núm. 1596/2020, s'autoritza a l'entitat Unió Atlètica Rubí a l'ús estable de les instal·lacions de la "Pista d'atletisme de Can Rosés"
5. Que mitjançant instància de data 18 de març de 2024 i registre d'entrada número 2024009927, l'entitat Unió Atlètica Rubí sol·licita la cessió de l'ús privatiu del "conjunt perimetral pista atletisme Can Rosés", sol·licitant la cessió de l'ús de la pista d'atletisme de Can Rosés perquè l'entitat pugui tenir aquesta instal·lació com a seu social de l'entitat i pugui seguir desenvolupant les seves activitats objecte dels seus objectius estatutaris pel màxim de temps possible.
6. Atès que les instal·lacions existents es van crear per poder donar suport i cobertura a la pràctica esportiva de l'atletisme a la ciutat de Rubí i atès que l'entitat Unió Atlètica Rubí és l'entitat esportiva representativa d'aquest esport, està adreçada a l'organització de grups esportius d'infants i joves i no hi ha cap altra entitat esportiva en aquest que faci un treball relacionat amb el foment i promoció de l'esport de l'atletisme.
7. Atès que el representant de l'entitat declara responsablement en la signatura d'aquest conveni, que l'entitat Unió Atlètica Rubí no té ànim de lucre i compleix les disposicions normatives que li resulten aplicables i que reuneix els requisits indispensables per poder accedir a l'ús privatiu de l'espai.
8. Vist l'informe tècnic de data 17 d'abril de 2024, l'informe jurídic de data 17 d'abril de 2024, la diligència de Secretaria de 3 de maig de 2024 i l'informe jurídic complementari de 30 de maig de 2024.

Per tot l'expressat, les parts atorguen el present conveni, i

### **ACORDEN:**

#### **PRIMER.- Objecte**

Es objecte d'aquest conveni la cessió de l'ús privatiu a favor de l'entitat Unió Atlètica Rubí del conjunt perimetral pista atletisme Can Rosés ubicat al complex esportiu Can Rosés.

Aquesta cessió d'ús privatiu comprèn els equipaments que es relacionen a continuació:

<b>Nom de l'equipament</b>	<b>Identificador del plànol annex.</b>
Carrers de cursa d'atletisme, zones de salt de llarga, zones de	C



salts d'alçada i perxa i zona de llançament de pes.	
Zona de llançament inferior i circuit de cros.	LL / Cc
Terreny de joc de futbol 11 (T11) i futbol 7 (T7) i els seus elements accessoris que determinen el seu correcte funcionament.	T11 i T7
Zona de graderies.	G
Zona de vestidors per equips. 4 unitats.	V1
Zona de vestidors col·lectius. 2 unitats.	V2
Zona vestidors per monitors i arbitres.	VA
Zona lavabos públics.	Lvp
Sala d'entitat, seu social	Se
2 magatzems per material esportiu i fungible de la instal·lació i l'entitat.	Mg
Consergeria de la instal·lació	Cg
1 sala gimnàs.	Sg
Gran material esportiu vinculat als diferents espais esportius:	
<i>Matalassos i magatzems de salts (2 unitats)</i>	Ms
<i>Tanques de curses, pesos, martells i discs</i>	T
<i>Tractor tallagespa i màquines tallagespa (2 unitats)</i>	Mq
<i>Gàbia de llançaments</i>	Gll
<i>Carrer de llançament de javelina</i>	J
<i>Gespa artificial camp de futbol</i>	Gf
<i>2 porteries de futbol 11 i 4 porteries de futbol 7</i>	P
<i>bancs per suplents en camp de futbol</i>	B
<i>aspersors i caseta de reg</i>	R / Cr

Els equipaments relacionats consten en plànol adjunt com a Annex I.

### **SEGON.- Finalitat de la cessió d'ús privatiu**

La cessió de l'ús privatiu tindrà per finalitat proporcionar a l'entitat una seu social i espais on pugui desenvolupar les seves activitats i aconseguir els seus objectius estatutaris, amb vocació d'estabilitat. A títol orientatiu, es relacionen els següents usos possibles:

- La pràctica esportiva de l'atletisme principalment i d'altres activitats esportives que es puguin incorporar en les instal·lacions existents, sigui o no de competició i als entrenaments per part dels diferents grups esportius o usuaris que integren l'entitat.

Expedient:98/2024/PERSONES-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

- b. El desenvolupament d'una escola d'atletisme i totes quantes actuacions estiguin relacionades amb la realització dels Jocs Esportius Escolars i Esport Federat.
- c. L'organització de campionats i tornejos d'atletisme i d'altres activitats de caràcter esportiu i socials relacionades amb els esports vinculats als socis i no socis de l'entitat.
- d. L'organització d'entrenaments, campionats escolars i federats i d'altres activitats de caràcter esportiu i socials relacionades amb els esports vinculats a la instal·lació esportiva.

Qualsevol altre ús diferent als relacionats que sigui aliè a les finalitats de la cessió recollida en aquest conveni, haurà de ser autoritzat expressament per l'Ajuntament de Rubí.

### **TERCER.- Horaris de la instal·lació**

L'horari de la instal·lació i de les activitats serà decidit anualment per l'entitat, sempre dins els marges previstos a continuació:

L'horari d'obertura de la instal·lació podrà ser entre les 8 i les 24 h. de dilluns a diumenge.

L'horari d'activitats podrà ser de 8 a 24 h. de dilluns a diumenge.

Abans de l'inici de la temporada esportiva, l'entitat informará a l'Ajuntament de Rubí de l'horari d'obertura i de l'horari de les activitats previstes.

Qualsevol activitat que es faci fora dels horaris comunicats, precisarà d'una autorització expressa per part de l'Ajuntament de Rubí.

### **QUART.- Durada.**

El termini de la cessió d'ús privatiu serà de 1 any a comptar des de l'1 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2024, sense previsió de pròrrogues.

### **CINQUÈ.- Obligacions de l'entitat.**

Són obligacions de l'entitat Unió Atlètica Rubí, les que resulten de les clàusules d'aquest conveni i del Reglament per a la Cessió a Entitats Socials de l'Ús Estable d'Espais Municipals i Normes d'Organització, que s'adjunta a aquest document com a Annex II.

Es consideren obligacions de caràcter essencial les següents:

A) En relació a l'equipament:

- a. Vigilar el normal i correcte funcionament de les instal·lacions cedides i posar en coneixement municipal qualsevol deficiència o anomalia que pogués existir.
- b. Vigilar en tot moment l'estat en perfectes condicions de seguretat i salubritat de les instal·lacions cedides, sota la seva exclusiva responsabilitat. No permetre el seu ús si no es troben en correctes condicions.
- c. Realitzar la neteja dels espais cedits, conservant-los en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- d. L'entitat es farà càrrec del petit manteniment, entès com aquell que estigui relacionat amb accions que no necessitin un operari especialitzat. També es farà càrrec del manteniment preventiu o correctiu, en general, de danys causats per la pròpia entitat, els seus dependents i usuaris, be per acció o omissió dolosa o negligent.



L'entitat assumirà directament i al seu càrrec, les reparacions necessàries per tornar l'espai al seu estat original, iniciant les obres que corresponguin en el termini de quinze dies hàbils des del requeriment de l'Ajuntament.

En cas que l'entitat no dugui a terme les reparacions, es realitzarà una execució subsidiària de les obres per part de l'Ajuntament, repercutint el cost de la reparació en l'entitat i procedint a la rescissió del conveni.

Això s'entén sense perjudici de la cobertura de l'assegurança que ha de contractar l'entitat per cobrir la seva responsabilitat derivada de l'ús dels espais i mobiliari, en la qual l'ajuntament n'ha de figurar com a beneficiari.

- e. Respectar l'horari d'obertura de l'equipament i custodiar les claus d'accés al centre i tancar-lo sempre que no hi hagi activitat.
- f. No cedir a tercers, total o parcialment, per la via de fet o per qualsevol negoci jurídic, oneros o gratuït, l'ús de cap dels espais de la pista d'atletisme de Can Rosés, objecte d'aquest conveni, llevat que disposi d'autorització de l'Ajuntament.
- g. No gravar ni hipotecar el seu dret.
- h. No realitzar cap tipus d'obra o instal·lació en el bé objecte de cessió, sense autorització municipal i prèvia l'obtenció del títol habilitant que correspongui de l'Ajuntament de Rubí. En cas de fer-les contravenint el que s'hi disposa, o sense aquest títol, i sense perjudici de la facultat de l'ens cedent de declarar la revocació o la resolució de la cessió per incompliment, quedaran en benefici de l'espai sense dret del cessionari a indemnització o compensació econòmica per raó de les mateixes. Excepció feta que l'Ajuntament de Rubí li ordeni, a costa de l'entitat, la restitució dels béns al seu estat originari.
- i. Tenir contractada durant tot el període de duració de la cessió, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per raó de la seva activitat amb quantia no inferior a 1.200.000,00 € per sinistre i de 150.000 € per víctima i una pòlissa que cobreixi la responsabilitat pels danys que s'ocasionin als béns de titularitat municipal per import de 600.000 €. L'entitat haurà d'acreditar anualment davant l'Ajuntament durant la vigència del conveni, el fet d'estar al corrent en el pagament de les respectives primes.
- j. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí inspeccionar el bé i objecte de cessió i fer les correccions que li ordenin. També estarà obligat a proporcionar a l'ens cedent tota la informació i documentació que li sigui requerida en exercici de les seves facultats inspectores i de comprovació de la contractació i pagament de les assegurances.

- k. Extingit o resolt el conveni, l'entitat haurà de reintegrar a l'Ajuntament de Rubí la possessió dels espais i béns cedits en ús en el termini màxim de quinze dies.
- l. No realitzar cap tipus de publicitat, pròpia o de tercers, en el centre, llevat que obtingui autorització municipal. S'entén per publicitat tota forma de comunicació, sigui quin sigui el mitjà, procediment o suport a emprar que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la contractació o l'intercanvi de mobles o immobles, serveis, drets i obligacions.

B) En relació a les activitats que desenvolupi a l'equipament:

- a. Destinar l'espai a les finalitats que li son pròpies i a allò que estableixi el conveni o autoritzi l'Ajuntament.
- b. Abonar l'import de les adquisicions de béns, serveis i materials que precisi per al desenvolupament de les seves activitats, girant davant els tercers en nom i per compte propis i sota la seva responsabilitat exclusiva.
- c. Sotmetre's, quan s'escaigui, a la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.
- d. Prestar els serveis i activitats sota el seu propi risc i ventura.
- e. Aportar els mitjans personals i materials necessaris i, quan escaigui, substituir-los.
- f. Actuar davant tercers en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat.
- g. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals, laborals, salarials, de Seguretat Social i de seguretat i salut laboral.
- h. L'entitat haurà de vetllar per tal que les activitats que tinguin lloc a l'equipament causin les mínimes molèsties al veïnat i no pertorbin la tranquil·litat de la zona durant l'horari d'obertura d'utilització, llevat del propi relacionat amb la pràctica d'activitats esportives. En aquest sentit, adoptarà les mesures adients per evitar-les.
- i. A banda de l'assegurança relacionada amb el punt A)i. l'entitat exigirà als seus usuaris que disposin d'una llicència esportiva que inclogui l'assegurament previst a la normativa d'aplicació.

L' incompliment de qualsevol de les obligacions essencials abans relacionades facultarà a l'Ajuntament de Rubí per resoldre automàticament el conveni i, per tant, la cessió de l'ús privatiu de la pista d'atletisme Can Rosés, sense dret del cessionari a cap indemnització o compensació econòmica.

#### **SISÈ.- Obligacions de l'Ajuntament de Rubí.**

- a. Es farà càrrec del manteniment preventiu i del gran manteniment i millores a les instal·lacions, si s'escauen.

Aquesta obligació de manteniment portarà causa de l'ús ordinari de l'espai. Tanmateix, no podrà ser causa d'actuacions doloses ó negligents imputables a l'entitat, els seus membres, ó els seus usuaris, cas en el qual, l'obligació de manteniment correspondrà a l'entitat, de conformitat amb allò establert al pacte cinquè, apartat A.d) de l'acord cinquè.

- b. Es farà càrrec dels consums dels subministraments de llum, aigua i altres que tinguin a veure amb el funcionament de la instal·lació i que no s'atribueixin expressament a l'entitat i el desenvolupament de les seves activitats.



### **SETÈ.- Facultats de l'Ajuntament de Rubí.**

Podrà exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció, adoptant les decisions que s'escaiguin.

L'Ajuntament de Rubí, quan existeixin circumstàncies justificatives d'interès públic o general com, per exemple, realització d'actes de Festa Major o d'altres de pública concurrència, podrà fer ús temporalment de la instal·lació, proporcionant si s'escau al cessionari una altra alternativa per al desenvolupament de la seva activitat esportiva, sense dret d'aquest a cap indemnització o compensació econòmica.

### **VUITÈ.- Causes d'extinció i resolució.**

La cessió d'ús privatiu s'extingirà per les causes previstes a la normativa vigent aplicable i, en concret:

- a. Per la finalització del seu termini.
- b. Per mutu acord de les parts.
- c. Per desistiment o renúncia del cessionari. S'entendrà també desistiment la manca d'utilització efectiva dels espais cedits.
- d. Per dissolució de l'entitat.
- e. Per incompliment de l'apartat A.d) de l'acord cinquè del present conveni.
- f. Per l'incompliment de l'entitat dels requisits exigits a l'article 2 del Reglament per a la Cessió de l'Ús Estable d'Espais Municipals i en especial, per la presència d'ànim lucratiu.

En cas d'infraccions o incompliments de les obligacions essencials recollides a l'acord cinquè del present conveni per part de l'entitat, l'Ajuntament de Rubí podrà declarar resolt el conveni. En cas d'infraccions o incompliments d'altres obligacions, també podrà declarar la seva resolució, atenent a circumstàncies tals com la reiteració, la gravetat dels fets o els perjudicis ocasionats.

A més, si hi concorren circumstàncies justificatives d'interès municipal, es podrà resoldre la cessió de l'ús privatiu abans del seu venciment, indemnitzant, si s'escau, a l'entitat Unió Atlètica Rubí dels danys i perjudicis causats.

Extingit o resolt el conveni, l'entitat haurà de reintegrar a l'Ajuntament de Rubí la possessió dels espais i bens cedits en ús privatiu en el termini màxim de 15 dies. En cas contrari, serà directament responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar per la demora.

### **NOVÈ.- Comissió de seguiment.**

1. Sense perjudici de les prerrogatives que la normativa d'aplicació confereixi a l'Ajuntament de Rubí com a ens cedent, per tractar les qüestions previstes en aquest conveni, de les que

puguin sorgir en relació al seu acompliment, la seva modificació, la coordinació entre les parts i, en general, qualsevol altra que s'estimi necessària, es crea una Comissió de seguiment.

2. Aquesta Comissió de seguiment estarà integrada, d'una banda, per l'alcalde/essa o el regidor referent del servei d'esports, que exercirà la Presidència, i un tècnic municipal d'aquest àmbit, que farà de secretari i, per l'altra part un delegat del cessionari amb facultats representatives i amb qui s'entendran tots els actes de comunicació.
3. Quedarà vàlidament constituïda quan hi siguin presents tots els seus membres. Les parts podran estar assistides per personal tècnic.
4. Durant la vigència del conveni, la Comissió de seguiment es podrà reunir un cop a l'any, dins el mes desembre, i quantes vegades ho sol·licitin les parts.
5. La convocatòria es farà per escrit amb una antelació mínima de quinze dies, expressant l'ordre del dia, i les sessions tindran lloc en la seu de l'Ajuntament de Rubí. No caldrà convocatòria prèvia quan, essent-hi presents tots els seus membres, decideixin la seva constitució per tractar dels assumptes que considerin oportuns.
6. Les decisions s'adoptaran per majoria simple. Quan la transcendència o la naturalesa de l'assumpte ho requereixin, caldrà la ratificació per part de l'òrgan municipal competent.

#### **DESÈ.- Normativa aplicable**

Aquest conveni es regirà per les seves clàusules i per la normativa vigent en la matèria, a nivell municipal, el Reglament per a la Cessió a Entitats Socials de l'Ús Estable d'Espais Municipals i Normes d'Organització aprovat definitivament pel ple de l'Ajuntament de Rubí el 17 de novembre de 2000 i publicat al BOPB de 24 de gener de 2001 que s'adjunta com a Annex II.

#### **ONZÈ.- Disposició final**

Aquest conveni deroga i deixa sense efectes qualsevol anterior i/o els acords puntuals que poguessin existir entre les parts sobre els aspectes que ara es regulen.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present conveni,

Firmado electrónicamente por UNIO ATLETICA RUBI  
con NIF ESG60571668  
en fecha : 13 de juny del 2024  
en hora: 18:42:43

14/06/2024 10:37:19

Ana María Martínez Martínez  
14/06/2024 13:23:35