

Exp. 903240/2023

CONVENI DE COL·LABORACIÓ D'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER PART DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL PER AL COMPLIMENT DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL POLÍGON EL CADASTRE DE RÚSTICA EN L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

Barcelona, a la data de la signatura digital

REUNITS

D'una part, el Sr. Damià Calvet Valera, com a vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, 08040 de Barcelona, assistit pel secretari general

D'altra part, el Sr. Jordi Bou i Compte, com alcalde del Papiol, amb NIF P0815700J i domicili a l'Avinguda Generalitat 7-9, assistit pel secretari general de la Corporació.

ACTUEN

Per una part, el Sr. Damià Calvet Valera, vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat segons el punt III del decret de Presidència de data 27 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 de juliol de 2023, facultat per a la signatura d'aquest conveni segons el punt 1.F).1 del decret de Presidència de 17 d'octubre de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 d'octubre de 2023, i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de 19 de desembre de 2023, assistit en aquest acte pel

nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Per altra part, el Sr. Jordi Bou i Compte, com a alcalde de l'Ajuntament del Papiol, segons nomenament del Ple de 17 de juny de 2023, en ús de les facultats atribuïdes per l'article 53.1.a del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2023.

Document signat digitalment per:

JORDI BOU COMPTE (15/01/2024 23:34)
(15/01/2024 23:44)
Damià Calvet Valera (16/01/2024 11:25)
(22/01/2024 11:43)

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN:

- I. El territori metropolità disposa d'espais de protecció especial pel seu interès natural o agrari gestionats de forma consorcial per tal de dotar de coherència les polítiques públiques i garantir la màxima eficàcia dels recursos humans i econòmics disponibles. Un dels aspectes més destacables en la preservació d'aquests espais és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat urbanística que assegurin la restauració de l'entorn. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuassori, de prevenció de futures infraccions. Per bé que l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística correspon de manera preferent al municipi, la seva aplicació en l'àmbit metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència s'atribueixi a un ens supramunicipal, el que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions i alhora fa possible la gestió de competències locals en els municipis metropolitans amb menors possibilitats tècniques.
- II. En aquest sentit, el Consell Metropolità, en la sessió de 20 de desembre de 2022, va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de delegació de competències dels ajuntaments inclosos als àmbits del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, relatives a les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística, que inclouen la restauració de la realitat alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació i restitució dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb els articles 199 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, així com la distribució als ajuntaments de les aportacions econòmiques necessàries per al finançament del servei que s'assumeix per raó de la delegació.
- III. En data 26 d'abril de 2023 es va signar entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Papiol el conveni de delegació de competències. L'acord de delegació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de maig de 2023. El pacte cinquè estableix que la delegació serà vigent des de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini de quatre anys. La delegació inclou l'exercici de les facultats delegades respecte els fets o actuacions produïdes a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest conveni.
- IV. En data 24 d'octubre de 2023 de l'Ajuntament del Papiol va adoptar l'acord de valorar positivament la subscripció del corresponent instrument jurídic per tal que l'Àrea Metropolitana de Barcelona es faci càrrec del compliment del planejament

vigent al polígon del cadastre de rústica, dins del Parc Agrari del Baix Llobregat i en l'àmbit delimitat pel plànol annex al conveni, ja que l'actuació prevista es considera convenient i adequada a l'interès públic tutelat pel municipi, a l'empara del pacte sisè del conveni signat en data 26 d'abril de 2023. Segons aquesta clàusula, l'Ajuntament del Papiol podrà sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que assumeixi les funcions de protecció de la legalitat urbanística en el supòsit de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic no incloses en la delegació per raó de l'aplicació del pacte cinquè del conveni, de mutu acord i en base criteris tècnics d'abast i major afectació al territori de les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic.

- V.** En aquest sentit, al polígon del cadastre de rústica del municipi del Papiol dins del Parc Agrari del Baix Llobregat, entre la carretera i les vies del ferrocarril d'alta velocitat tal i com consta delimitat al plànol annex al conveni – segons parcel·lari cadastral vigent a la data de signatura del conveni –, existeixen parcel·les amb edificacions i instal·lacions amb vulneracions del planejament urbanístic que provoquen un fort impacte paisatgístic en un espai obert de protecció especial pel seu interès agrari. Algunes d'aquestes parcel·les han estat objecte d'expedients de protecció de la legalitat urbanística tramitats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en virtut del ja finalitzat signat en data 26 d'abril de 2019. En conseqüència, per raons d'eficàcia i eficiència administrativa i d'evitar diferències de tracte entre els administrats, es considera oportú efectuar una actuació global en aquest àmbit, sens perjudici de la data en què s'han produït les infraccions urbanístiques com a factor per a determinar la competència municipal o metropolitana.
- VI.** Les parcel·les estan incloses dins de l'àmbit d'aplicació del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (segons document vigent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4216, de 10 de setembre de 2004; número 6959, de 18 de setembre de 2015; número 8063 de 13 de febrer de 2020). Tenen la qualificació urbanística de rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari (clau 24b) i de sistema de serveis tècnics (clau 4), segons la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat. Tanmateix, la part dels terrenys que actualment estan qualificats de sistema no està previst que es desenvolupin i d'acord amb el Pla director urbanístic metropolità – aprovat inicialment pel Consell Metropolità en data 21 de març de 2023 - passaran a tenir la mateixa qualificació que la resta de terrenys actualment en clau 24b dins l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat (plana agrària - clau Np - que substitueix la clau 24 del Pla general metropolità). D'altra banda, el límit nord d'aquest àmbit coincideix amb la porta d'accés al Parc Agrari Pp.01 segons el plànol d'ordenació O.07 Ús social del Parc Agrari de l'esmentat Pla especial, per la qual cosa és coherent actuar en aquest àmbit

d'acord amb el planejament vigent. Així mateix, en el cas de l'existència d'edificacions, i/o instal·lacions pels quals hagi prescrit l'acció de restauració, l'article 2.15, apartats 3 i 4, de les Normes d'Ordenació Territorial del Pla territorial metropolità de Barcelona (segons document vigent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 5627, de 12 de maig de 2010) estableix que els municipis han de vetllar perquè minimitzin l'impacte. A més, amb l'objectiu de recuperar la integritat formal del territori rural, les administracions públiques han d'adoptar mesures per al desmuntatge o enderroc d'aquelles construccions no incloses en el catàleg de masies i cases rurals destinades a activitats subjectes a intervenció ambiental quan cessin definitivament i les edificacions o instal·lacions no estiguin legalitzades o es trobin en estat ruïnós. S'entén que una activitat ha cessat definitivament quan se'n constati de manera notòria la inactivitat continuada al llarg de dos anys consecutius.

- VII.** Per tot l'exposat, les parts formalitzen el present conveni d'encàrrec de gestió amb subjecció a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte i àmbit territorial d'aplicació

L'objecte del conveni és establir l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament del Papiol a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a tramitar les actuacions administratives relatives al compliment del planejament urbanístic al polígon del cadastre de rústica del municipi del Papiol dins del Parc Agrari del Baix Llobregat, entre la carretera i les vies del ferrocarril d'alta velocitat tal i com consta delimitat al plànol annex al conveni – segons parcel·lari cadastral vigent a la data de signatura del conveni -, en relació a les presumptes infraccions urbanístiques existents no prescrites excloses de l'àmbit temporal d'aplicació del Conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística signat en data 26 d'abril de 2023, d'acord amb el previst als articles 11 i 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i a l'article 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segona.- Obligacions de les parts

Obligacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- a) Fer-se càrrec de la tramitació administrativa – inclosa la via executiva – dels procediments de protecció de la legalitat urbanística, tant en la vessant de restauració de l'ordre jurídic vulnerat i la realitat física com sancionadora de les presumptes vulneracions urbanístiques en l'àmbit d'aplicació d'aquest conveni, al terme municipal

del Papiol, dins de l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, així com qualsevol altra activitat administrativa necessària per al compliment del planejament urbanístic.

- b) En el cas que s'haguessin d'executar subsidiàriament les ordres de restauració dictades, fer-se'n càrrec, ja sigui amb mitjans propis o externs, inclòs en el seu cas l'elaboració dels projectes d'obra ordinària i de restauració ambiental dels terrenys i/o de les memòries valorades, així com de l'execució de les obres descrites en els projectes tècnics i/o les memòries valorades, de la direcció d'obres i la coordinació en matèria de seguretat i salut, i de la correcta gestió dels residus de la construcció.
- c) Assumir la resposta i defensa dels eventuais recursos administratius i judicials contra les resolucions que es dictin en els procediments administratius tramitats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a excepció del procediment d'aprovació dels projectes d'obra ordinària i de restauració ambiental dels terrenys i/o de les memòries valorades.
- d) Fer-se càrrec de l'elaboració d'una proposta per a les edificacions, les instal·lacions o els usos existents implantats il·legalment, pels quals hagi prescrit l'acció de reposició, inclosa si és el cas la negociació amb les persones propietàries i/o responsables per a establir l'instrument jurídic per a fer efectiu el compliment del planejament urbanístic vigent. Aquesta obligació habilita a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per utilitzar qualsevol fórmula admesa en dret. En el cas que el compliment comporti costos a assumir per a l'Administració es podrà signar una addenda al conveni per a establir les obligacions de cada Administració.

Obligacions de l'Ajuntament del Papiol:

- a) Si escau, declarar expressament la caducitat dels expedients de protecció de la legalitat urbanística oberts per l'Ajuntament del Papiol en l'àmbit d'aplicació d'aquest conveni.
- b) En el cas que s'haguessin d'executar subsidiàriament les ordres de restauració, fer-se càrrec de la tramitació administrativa de l'aprovació dels projectes d'obra ordinària i/o les memòries valorades— inclosa la declaració d'interès municipal - i de l'atorgament de les llicències i autoritzacions administratives necessàries municipals per a executar les obres, si escau.
- c) Fer-se càrrec de la tramitació de qualsevol altra autorització administrativa i pagament de qualsevol tribut associat necessari per la total execució subsidiària de les ordres de restauració.
- d) Fer-se càrrec de totes les sol·licituds d'autorització judicial per entrada a terrenys de titularitat privada sense consentiment de les persones titulars i/o ocupants per qualsevol naturalesa, en tots els casos que sigui necessari per assolir les finalitats d'aquest conveni.
- e) Fer-se càrrec del cost total de les obres descrites en el projecte tècnic i/o les memòries valorades elaborades en compliment de les ordres de restauració, sens perjudici que l'Ajuntament del Papiol pugui reclamar les liquidacions provisionals i definitives de les despeses i els danys i perjudicis, si escau, de l'execució subsidiària. En cap cas la

tramitació administrativa de les reclamacions de les liquidacions suposarà la paralització de l'execució subsidiària de les ordres de restauració per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- f) Facilitar tota la documentació, informes i antecedents corresponents a les construccions existents i/o a la parcel·la afectada, així com la col·laboració del personal tècnic municipal i en especial de la policia local per a l'efectivitat de les resolucions adoptades.
- g) Si fos el cas, fer-se càrrec de la prestació de serveis socials bàsics a les persones afectades per les ordres de restauració.

Tercera.- Finançament

Cada part assumirà amb els seus pressupostos el cost de les obligacions derivades del conveni.

Pel que fa a la determinació del cost de l'execució subsidiària, abans de l'inici de l'expedient de contractació, l'Àrea Metropolitana de Barcelona notificarà l'import del cost previst a l'Ajuntament del Papiol per tal que en el termini màxim de dos mesos li transfereixi aquesta quantitat. Una vegada finalitzades en la seva totalitat les obres i actuacions executades en compliment de les ordres de restauració l'Àrea Metropolitana de Barcelona ho notificarà a l'Ajuntament del Papiol, havent de regularitzar els imports segons correspongui en el termini de dos mesos.

Cinquena.- Vigència del conveni

El conveni serà vigent des de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini màxim de 4 anys. En el supòsit que no hagués finalitzat l'execució material de les ordres de restauració o altres actuacions derivades de les obligacions de les parts, el conveni podrà ser objecte de pròrroga expressa.

Sisena.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució del conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. Comunicat l'incompliment a la comissió de seguiment i en cas que no s'arribi a un acord, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- d) Per les altres causes previstes en el conveni o legalment.

L'incompliment o la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

Setena.- Comissió de seguiment

Per tal de garantir el compliment efectiu d'aquest conveni la Comissió de seguiment prevista al pacte setè del conveni signat en data 26 d'abril de 2023 assumirà també les funcions de seguiment d'aquest conveni.

Vuitena.- Resolució de les controvèrsies.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, es sotmetrà en primer lloc la qüestió a la Comissió de seguiment. Si la controvèrsia o discrepància persistís aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena.- Registre i publicació

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar als portals de la transparència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Papiol i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de les parts signatàries.

Desena.- Règim jurídic

La naturalesa del conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la resta de normativa d'aplicació a les administracions públiques.

Onzena.- Tractament de dades personals

Aquest conveni habilita el tractament de dades personals d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Papiol es comprometen a desenvolupar les seves tasques i realitzar el tractament de dades únicament i exclusivament per a aquesta finalitat i aplicant els principis de confidencialitat i seguretat requerits, d'acord amb la sensibilitat de la informació i el risc associat al tractament.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Per l'Ajuntament del Papiol

Damià Calvet Valera

Jordi Bou i Compte

Vicepresident de l'Àrea de Polítiques

Alcalde

Urbanístiques i Espais Naturals

Secretari general

Secretari general

ANNEX:

Plànol de situació de l'àmbit territorial d'actuació del conveni.