

Exp. 900784/24

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'OFERTA INDUSTRIAL DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

REUNITS

D'una part, Ramon Torra i Xicoy com a gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF: P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, assistit pel Secretari General

D'altra, Emilio Cordero Soria, com a President del Consell Comarcal del Vallès Oriental, amb domicili al carrer Miquel Ricomà, número 46, 08401 de Granollers i NIF: P5800010J, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit en aquest acte per la , Secretaria accidental d'aquest Consell Comarcal.

ACTUEN

Per una part, Ramon Torra i Xicoy, gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF: P-0800258-F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per Decret de presidència de 27 de juliol de 2023, aprovat al BOPB el 31 de juliol del mateix any. Aquest conveni ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de data 30 d'abril de 2024. Assistit en aquest acte pel senyor

, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

Per l'altra part, Emilio Cordero Soria, President del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del nomenament de la sessió plenària del 17 de juliol de 2023. La

, Secretaria accidental, també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN

I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Que l'AMB és una institució local supramunicipal que té atribuïdes competències en matèria de desenvolupament econòmic i social, consistents en el foment de l'activitat econòmica, promoció de l'ocupació i la creació d'empreses en els camps de la indústria, el comerç, els serveis i els recursos turístics, de conformitat amb el que disposa l'article 14 lletra G de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'AMB.
- II. Que el Pla d'Actuació Metropolità (PAM) 2019-2023, aprovat per l'AMB, en l'àmbit de les seves competències, contempla la reactivació de teixits econòmics, i fixa com a objectius, entre d'altres, la cerca de sinèrgies i vies de col·laboració entre l'AMB i els municipis i comarques propers. En aquest sentit, és de l'interès de les empreses de l'AMB conèixer les ofertes de naus i solars industrials dels municipis de les comarques de la província.
- III. Que el Consell Metropolità de l'AMB el dia 27 de febrer de 2018 va aprovar la creació de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB (en endavant Agència), i la Presidència de l'AMB en va assignar les funcions per decret de 14 de març de 2018.
- IV. Que entre les funcions de l'Agència hi ha la promoció d'accions de reindustrialització i reactivació econòmica al territori metropolità, millorant les inversions, la definició territorial i gestió dels polígons d'activitat econòmica (PAE) i enfortint els sectors amb més potencial industrial i de valor afegit.
- V. Que a conseqüència, l'Agència disposa d'un portal web, el qual s'encarrega d'informar de les ofertes immobiliàries amb les característiques més rellevants des del punt de vista de l'activitat industrial, per ajudar als agents econòmics en les fases d'implantació o ampliació de les seves dependències.
- VI. Que l'AMB i la Diputació de Barcelona han acordat estendre l'àmbit territorial de la plataforma Ubicaempresa més enllà dels límits de l'àrea metropolitana de Barcelona, i les seves comarques limítrofes, a la resta de la província de Barcelona.
- VII. Que l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local del Consell Comarcal té com a finalitat principal desenvolupar projectes, programes i serveis dirigits a les persones desocupades i emprenedores, a les empreses, i als agents públics i privats del territori que actuen en aquest àmbit, a partir d'un model d'intervenció basat en la concertació i cooperació territorial.
- VIII. Que el present conveni es vincula a les línies estratègiques marcades dins del Conveni per a la creació de la Taula de Desenvolupament econòmic i l'ocupació del Vallès Oriental – El Vallès Oriental Avança. Concretament, forma part de la LÍNIA 3: El Vallès Oriental, pol industrial de referència i la LÍNIA 5: Suport al teixit

Exp. 900784/24

empresarial i a l'emprenedoria. La Taula de Desenvolupament econòmic i l'ocupació - El Vallès Oriental Avança és un espai de concertació i cooperació entre les administracions locals i agents socials i econòmics del Vallès Oriental.

- IX. Que és voluntat de les parts sumar esforços i col·laborar en el desenvolupament de les activitats en l'àmbit dels polígons d'activitat econòmica.

II.- FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

L'AMB és una administració pública d'àmbit local creada per la Llei 31/2010, del Parlament de Catalunya, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Entre les seves competències té la de donar suport a iniciatives que promocionin elements estratègics.

L'AMB en l'art.14.G de la Llei 31/2010 de 3 d'agost té regulades les competències generals en matèria de desenvolupament econòmic i social on es contempla la col·laboració amb els agents econòmics socials i institucionals.

Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental és una administració pública d'àmbit local regulada al Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, amb les competències que hi preveu l'article 25.

Aquest conveni es vincula a les línies estratègiques marcades dins del Conveni per a la creació de la Taula de Desenvolupament econòmic i l'ocupació del Vallès Oriental – El Vallès Oriental Avança. Concretament, forma part de la LÍNIA 3: El Vallès Oriental, pol industrial de referència i la LÍNIA 5: Suport al teixit empresarial i a l'emprenedoria.

Tant l'AMB, mitjançant l'Agència, com el Consell Comarcal del Vallès Oriental, vetllaran per l'acompliment dels acords de col·laboració en els termes especificats en el present conveni, així com l'assoliment dels objectius estratègics comuns.

III.- FINALITAT DEL CONVENI

La finalitat del present conveni és establir una col·laboració entre l'AMB i el Consell Comarcal del Vallès Oriental que permeti dinamitzar i millorar la visibilitat de l'oferta immobiliària industrial dels polígons d'activitat econòmica de l'AMB i del Consell Comarcal del Vallès Oriental, desenvolupar actuacions conjuntes i facilitar l'intercanvi de productes i serveis entre ambdues parts signants.

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre l'AMB i el Consell Comarcal del Vallès Oriental per la dinamització dels polígons d'activitat econòmica, millorant la visibilitat de l'oferta immobiliària existent en els mateixos, sense adquirir compromisos econòmics entre les parts.

SEGON.- ACTUACIONS A REALITZAR

El present conveni, té per objecte vehicular com serà la col·laboració entre l'AMB i el Consell Comarcal del Vallès Oriental en relació amb la finalitat establerta al conveni.

En el desenvolupament d'aquest conveni s'hauran de dur a terme les següents actuacions:

- Recollir i localitzar de forma permanent l'oferta industrial disponible als polígons d'activitat econòmica.
- Millorar i intercanviar la informació i productes disponibles vinculats a la diagnosi i el coneixement de l'oferta de naus i solars industrials, així com aquella relacionada amb els polígons d'activitat econòmica que pugui ser d'interès pel desenvolupament de l'objecte en conveni.
- Difondre i divulgar l'oferta industrial dels polígons mitjançant les diferents actuacions de promoció i eines de divulgació dels polígons de les que disposi cadascuna de les parts.
- Fomentar la utilització de metodologies i sistemes d'informació compartits entre les administracions públiques, per tal de facilitar economies d'escala i una major qualitat i impacte dels recursos i serveis en aquest àmbit.
- Activar mesures pel foment d'un mercat industrial més accessible i transparent, que faciliti el coneixement de la situació del sòl i sostre industrial i la localització d'activitats econòmiques.

TERCER.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Les parts amb la signatura del present conveni s'obliguen a

L'AMB, per mitjà de l'Agència, es compromet a:

- Facilitar al Consell Comarcal del Vallès Oriental la informació genèrica de les ofertes industrials de la comarca del Vallès Oriental que recull a partir dels diferents acords de col·laboració que disposa amb agents i plataformes especialitzats que publiquen aquesta informació.

Exp. 900784/24

- Incorporar i divulgar a la pàgina web nausisolars.amb.cat les ofertes dels municipis de la comarca del Vallès Oriental que el Consell Comarcal del Vallès Oriental hagi localitzat, validat i retornat a l'AMB. La propietat i els drets vinculats de la web nausisolars.amb.cat, en les versions que es puguin realitzar, sempre serà de l'AMB.
- Cedir i facilitar que el Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el seu àmbit administratiu i estratègia d'actuació, divulguin l'oferta industrial allotjada en el servidor de l'AMB i a utilitzar el sistema tecnològic de difusió desenvolupat pels seus serveis tècnics.

El Consell Comarcal del Vallès Oriental es compromet a:

- Editar periòdicament les ofertes industrials, mitjançant el programari proporcionat per l'AMB, geolocalitzada, amb el detall de les coordenades geogràfiques, i amb una revisió de la seva validesa i actualitat dels municipis de la comarca que disposen de polígon d'activitat econòmica.
- Incorporar a la pàgina web poligons.vallesoriental.cat el Cercador Immobiliari Empresarial de l'AMB (Ubicaempresa), el qual contindrà les ofertes industrials revisades de tots els municipis de la comarca del Vallès Oriental, i fer-ne difusió d'aquest.
- Impulsar que els ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental col·laborin en la validació, dinamització i divulgació de l'oferta industrial utilitzant el programari i la metodologia de treball pròpia del Cercador Immobiliari empresarial de l'AMB.

QUART.- FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ

El conveni no comporta cap despesa per part de les dues parts.

CINQUÈ.- MECANISME DE SEGUIMENT

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es crea una Comissió de Seguiment que serà formada per dos membres designats de cada una de les parts signants i que tindrà les següents finalitats:

- Dur a terme el seguiment de les obligacions previstes al Conveni i la resolució de les eventuais incidències que puguin sorgir.
- Formular propostes de desenvolupament de noves línies d'actuació i de col·laboració que siguin congruents amb l'objecte i finalitat d'aquest Conveni.

Les propostes formulades podran incorporar-se en el Conveni, prèvia aprovació per l'òrgan competent de les entitats signatàries, mitjançant les addendes corresponents.

SISÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA

Aquest conveni entrarà en vigor l'endemà del dia de la seva signatura i la seva vigència finalitzarà en quatre anys a comptar des de l'endemà del dia de la seva signatura.

SETÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni pot ser objecte de modificació per consens i acord exprés de les parts que caldrà formalitzar mitjançant la corresponent addenda de modificació.

VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de 3 mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per les altres causes previstes en aquest conveni o en la llei.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

NOVÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Les controvèrsies que sorgeixen entre les parts seran resoltes per la comissió de seguiment.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

DESE.- CONFIDENCIALITAT I DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts s'obliguen al compliment de tot el que s'estableix a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Exp. 900784/24

ONZÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

DOTZÈ.- RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic d'aquest conveni està constituït pels presents pactes i amb caràcter general per la Llei 40/2015 de procediment administratiu comú i la Llei 26/2010 de règim jurídic de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per l'Àrea Metropolitana
de Barcelona

Pel Consell Comarcal del Vallès Oriental

Ramon Torra i Xicoy
Gerent de l'Àrea Metropolitana
de Barcelona

Emilio Cordero Soria
President del Consell Comarcal del Vallès
Oriental

Secretari general
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Secretaria accidental del Consell
Comarcal del Vallès Oriental