

Exp. 903733/22

**CONVENI DE DELEGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ DE PROTECCIÓ DE LA  
LEGALITAT URBANÍSTICA A L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT A  
FAVOR DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

A la data de la signatura digital.

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Damià Calvet Valera, com a vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, 08040 de Barcelona, assistit per la secretària Sra.

D'altra part, la Sra. Ascensión Ratia Checa, com a Alcaldessa de l'Ajuntament de Pallejà, amb P0815600B i domicili al carrer del Sol, 1, 08780 Pallejà, assistit per la Sra.  
, secretària general de la corporació.

**ACTUEN**

Per una part, el Sr. Damià Calvet Valera, vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat segons el punt III del decret de Presidència de data 27 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 de juliol de 2023, facultat per a la signatura d'aquest conveni segons el punt 1.F).1 del decret de Presidència de 16 de maig de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de maig de 2024, de conformitat amb l'acord d'aprovació del conveni pel Consell Metropolità de 20 de desembre de 2022, assistit en aquest acte per la  
secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenada per resolució de la Direcció General d'Administració Local (DGAL) de data 20 de setembre de 2024, que actua en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

Per altra part, la Sra. Ascensión Ratia Checa, com a Alcaldessa, segons nomenament del Ple de 17 de juny de 2023, en ús de les facultats atribuïdes per l'article 53.1.a del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut de l'acord de Ple municipal de 31 d'octubre de 2024.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

## **MANIFESTEN**

- I. L'article 1 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, estableix la necessitat d'ordenar la planificació i la gestió de polítiques públiques conjuntes en el territori metropolità per raó de les vinculacions econòmiques i socials existents entre els municipis que el componen. Amb aquesta finalitat es crea l'Àrea Metropolitana de Barcelona i se'n regulen les competències i l'organització.

A la vegada, l'article 14.F defineix com a competència metropolitana la gestió de les infraestructures públiques generals que contribueixen a la vertebració i a l'articulació de la funcionalitat d'aquest territori, entre les quals s'esmenta el sistema de parcs i d'espais naturals.

És per això que aquest sistema d'espais oberts requereix uns instruments de governança i de gestió especialitzats i dotats del màxim d'instruments per a garantir aquestes finalitats protectores. El territori metropolità disposa d'espais oberts amb règim de protecció especial gestionats de forma consorcial per tal de dotar de coherència les polítiques públiques i garantir la màxima eficàcia dels recursos humans i econòmics disponibles.

- II. Un dels aspectes més destacables en la preservació d'un espai obert és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat i disciplina urbanística que assegurin la restauració de l'entorn. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuasiu de prevenció de futures vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic.

Per bé que l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística correspon de manera preferent al municipi, la seva aplicació en un espai obert metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència s'atribueixi a un ens supramunicipal, el que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions i a l'hora fa possible la gestió de competències locals en els municipis metropolitans amb menors possibilitats tècniques.

- III. L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local – i en el mateix sentit l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya-, fixa com a competència pròpia del municipi la protecció de la legalitat urbanística, mentre que l'article 36.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, estableix com a competència urbanística de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'exercici, per delegació dels municipis, de les funcions de protecció de la legalitat i disciplina urbanística, sense perjudici del que estableix l'article 35 en cas d'inactivitat dels Ajuntaments.

La delegació de les competències es regula en els articles 8 i 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i aquesta proposta de conveni per a l'establiment del servei s'ajusta a aquests preceptes.

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de la delegació, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

## **PACTEN**

### **PRIMER.- OBJECTE I FINALITAT**

1. L'objecte d'aquest conveni interadministratiu és determinar el règim jurídic i financer de la delegació de l'Ajuntament de Pallejà a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística regulades al Títol setè del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que inclouen la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, als efectes d'allò que determina a l'article 36.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. La delegació abasta exclusivament les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic de qualsevol classe que es refereixin a actuacions realitzades dins els sòls del terme municipal de Pallejà inclosos en l'àmbit d'aplicació del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (segons document vigent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4.216, de 10 de setembre de 2004 i les seves modificacions publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, números 6959 i 8063, de 18 de setembre de 2015 i 13 de febrer de 2020, respectivament), exclosos els sòls classificats com a urbans i urbanitzables al planejament vigent.

Les modificacions i/o revisions del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat que afectin al terme municipal de Pallejà no comportaran la necessitat de modificar aquest conveni. L'efectivitat de la seva aplicació serà la mateixa que es determini per a l'entrada en vigor dels instruments de planejament o de protecció en la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. La finalitat de la delegació de competències de l'Ajuntament de Pallejà a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és permetre l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions de protecció de la legalitat urbanística en tot el territori del Parc Agrari del Baix Llobregat, tota vegada que l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha formulat, redactat, tramitat i aprovat provisionalment el Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i participa en el Consorci.

## **SEGON.- ABAST I RÈGIM DE LA DELEGACIÓ**

1. La delegació es refereix a totes les actuacions administratives preparatòries, d'impuls, de tràmit i de resolució dels expedients de protecció de la legalitat urbanística adreçats a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, en motiu de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic realitzades a partir de la data d'efectivitat d'aquest conveni.
2. Queden excloses de la delegació les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic que al seu torn constitueixen presumptes infraccions tipificades als articles 214.d) i 215.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com les que es produeixin en terrenys de titularitat municipal o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
3. Els imports de les sancions, la determinació de danys i perjudicis, indemnitzacions i qualsevol altre ingrés derivat dels expedients de protecció de la legalitat urbanística objecte de la delegació seran liquidats i percebuts per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona participa en el finançament del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat es considera acomplerta la vinculació prevista a l'article 223, posat en relació amb l'article 160.5.d), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. La delegació inclou les facultats d'inspecció, regulatòria, de reglamentació i d'autoorganització del servei, d'adopció de mesures de restauració, sancionadores i de recaptació de les sancions imposades i de rescabament (tant en període voluntari com executiu) l'origen de les quals vingui bé d'un procediment d'execució forçosa bé d'un acord per l'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades.
5. La delegació inclou la competència per a entendre i resoldre els recursos de reposició que s'interposin contra les resolucions administratives de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En via jurisdiccional l'administració delegada serà la que haurà de comparèixer en defensa dels seus actes que siguin objecte d'impugnació.

## **TERCER.- OBLIGACIONS DE LES PARTS**

- 1) Obligacions de l'Ajuntament de Pallejà:
  - a. Facilitar a l'ens delegat tota la documentació, en especial denúncies, informes, antecedents i resolucions o acords corresponents als expedients sancionadors

i/o de restauració de la realitat alterada i d'atorgament de qualsevol títol administratiu habilitant municipal – tant la relacionada amb les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic denunciades i iniciades durant la vigència d'aquesta delegació com qualsevol vinculada amb l'àmbit territorial de la delegació-, així com les dades personals o identificatives incloses en arxius municipals necessàries per a la tramitació dels expedients administratius, en el marc de la legislació de protecció de dades personals.

- b. Facilitar a l'ens delegat la col·laboració del personal tècnic, jurídic, de la guàrdia urbana municipal o policia local per a l'acompanyament en les inspeccions urbanístiques, per tasques d'identificació de persones i per practicar notificacions de resolucions administratives, de les unitats d'obres municipals per executar de forma subsidiària ordres de restauració de retirada de materials diversos i/o d'instal·lacions o elements que no requereixen projecte tècnic, dels equips tècnics municipals i en general de tot el personal de l'Ajuntament de Pallejà que pugui ser necessari per a l'exercici efectiu de les competències delegades i per a l'efectivitat de les resolucions adoptades.
- c. Contribuir al finançament del servei objecte de delegació mitjançant les aportacions a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es fixin anualment en el seu pressupost, d'acord amb els criteris de distribució que es contenen al document annex al conveni.
- d. Mantenir la vigència del conveni i de les obligacions assumides per un termini de quatre anys.
- e. Assumir les despeses, perjudicis i responsabilitats econòmiques meritedes pel funcionament del servei al final de la vigència d'aquesta delegació pel cas que no sigui renovada.

## 2) Obligacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- a. Gestionar el servei objecte de la delegació segons la normativa aplicable i en els termes que es detallen i desenvolupen en aquest conveni.
- b. Emetre anualment un informe de gestió per tal d'informar sobre les dades referents a expedients iniciats i conclusos i altres dades rellevants, així com les dades generals sobre ingressos i costos derivats del servei i del seu cost.

3) Les obligacions de l'Ajuntament de Pallejà previstes al punt 1) apartats a i b, seran complides prèvia comunicació que en aquest sentit faci l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en la que haurà de concretar els mitjans de col·laboració requerits, els terminis per a desenvolupar les accions necessàries, en un termini màxim de deu dies en el cas de tramesa de qualsevol tipus d'informació i documentació, i els mecanismes de coordinació.

L'incompliment per l'Ajuntament de Pallejà d'aquesta obligació, de forma continuada, allibera l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les seves obligacions derivades del present

conveni, la qual cosa l'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà de comunicar a l'Ajuntament de Pallejà als efectes de l'exercici obligat de les competències respectives.

4) S'annexa al present conveni un protocol d'actuació per a concretar els procediments a fi de fer efectiva la col·laboració del punt 1, apartats a i b, d'aquest pacte.

#### **QUART.- FINANÇAMENT**

L'Ajuntament de Pallejà contribueix als costos del servei objecte de delegació en la forma que s'especifica a l'annex al conveni, d'acord amb l'acord del Consell Metropolità de 20 de desembre de 2022, que inclou l'estudi-proposta d'organització del servei, els seus costos i la distribució de despeses. Aquesta despesa és anual sens perjudici de la data de signatura del conveni. La despesa corresponent a l'Ajuntament de Pallejà de 2.787,07 € (DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS) serà consignada a càrrec de la partida corresponent del pressupost municipal ordinari de l'any 2025, com a transferència a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i es farà efectiva el primer trimestre de l'any natural.

L'Ajuntament de Pallejà s'obliga a incloure la partida corresponent al pressupost anual dels exercicis successius de vigència del conveni. La manca de compliment d'aquesta obligació comportarà el cessament en l'exercici de la delegació per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, sens perjudici de la reclamació de les despeses generades per raó de l'exercici de la delegació.

#### **CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI I DE LA DELEGACIÓ**

La delegació objecte d'aquest conveni serà vigent durant el termini de quatre anys a comptar des del dia 1 de gener de 2025, sens perjudici de la data de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona que haurà de ser anterior. El conveni i la delegació podran ser objecte de pròrroques expresses de forma successiva per un període de quatre anys addicionals.

La delegació inclou l'exercici de les facultats delegades respecte els fets o actuacions produïdes a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest conveni. En el cas de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic continuades o permanents s'entendrà que s'han produït després de l'entrada en vigor d'aquest conveni i per tant restaran incloses en la delegació, sempre que el coneixement per part de l'Administració delegant s'hagi produït després de l'entrada en vigor del conveni. S'entén per coneixement qualsevol denúncia o bé qualsevol comunicació, informe, requeriment, ofici, resolució, acord, notificació o altra document emès per qualsevol Administració (local, autonòmica o estatal) de caràcter territorial o institucional.

En cap cas s'entendran incloses en la delegació facultats referents a actuacions que calgui considerar prescrites.

## **SISÈ.- VULNERACIONS DE L'ORDENAMENT JURÍDIC URBANÍSTIC NO INCLOSES EN LA DELEGACIÓ PER RAÓ DE LA VIGÈNCIA**

L'Ajuntament de Pallejà podrà sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que assumeixi les funcions de protecció de la legalitat urbanística, amb l'abast establert al pacte segon, en el supòsit de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic no incloses en la delegació per raó de l'aplicació del pacte cinquè del conveni.

En aquest supòsit, d'acord amb criteris tècnics d'abast i major afectació al territori de les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic, de mutu acord es podran formalitzar dos convenis complementaris durant la vigència d'aquest conveni, que concretaran la localització de les vulneracions i els mitjans tècnics i econòmics necessaris per a tramitar els expedients administratius. Amb la finalitat d'assegurar el compliment del planejament vigent podran incloure altres actuacions administratives a més de la protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, l'Ajuntament de Pallejà aportarà com a mínim el finançament de les despeses corresponents als contractes externs que hagi de formalitzar l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a finalitzar les actuacions de restauració de la realitat física i jurídica alterades.

## **SETÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Per tal de garantir el compliment efectiu d'aquest conveni es constitueix una Comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i per dos representants de l'Ajuntament de Pallejà.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any per a presentar l'informe anual de gestió i té com a funció el seguiment i control del compliment d'aquest conveni, resoldre els dubtes que puguin sorgir en la seva aplicació i validar els procediments de col·laboració.

## **VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) La revocació de la delegació de la competència, en qualsevol moment.
- e) Les altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

#### **NOVÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES**

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o hi hagi discrepàncies en la interpretació del conveni, en primer lloc la qüestió se sotmetrà a la Comissió de seguiment. Si la controvèrsia o discrepància persistís, aquest conveni queda subjecta a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **DESÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ**

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar als portals de la transparència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Pallejà i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de les parts signatàries.

#### **ONZÈ.- RÈGIM JURÍDIC**

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

#### **DOTZÈ.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

Aquest conveni habilita el tractament de dades personals d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Pallejà es comprometen a desenvolupar les seves tasques i realitzar el tractament de dades únicament i exclusivament per a aquesta finalitat i aplicant els principis de confidencialitat i seguretat requerits, d'acord amb la sensibilitat de la informació i el risc associat al tractament.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

**Per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

**Per l'Ajuntament de Pallejà**

Damià Calvet Valera  
Vicepresident de l'Àrea de Polítiques  
Urbanístiques i Espais Naturals

Ascensión Ratia Checa  
Alcaldesa

Secretària

Secretària general