

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS, PER COL·LABORAR EN EL DISSENY DE LA PLANTA SEGONA DEL CASTELL NOU DE LLINARS PER ACOLLIR EN UN FUTUR L'OFICINA DEL PARC DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel president delegat de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda, l'Il·lm. Sr. Francesc Xavier Gomar Martín, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre (publicat al BOPB de 21.12.2023), assistit pel secretari delegat, el Sr. _____, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 11019/23, de 15 de setembre, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS, representat per l'alcalde, l'Il·lm. Sr. Martí Pujol Casals, segons l'acord del Ple de la Corporació de data 17 de juny de 2023 pel qual és nomenat Alcalde i en virtut dels articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i assistit per la secretaria de la Corporació, la Sra. _____, d'acord amb l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. La Diputació de Barcelona, mitjançant la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda, té encomanada la gestió del Parc del Montnegre i el Corredor, d'acord amb el Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de les serres del Montnegre i el Corredor, aprovat definitivament per silenci administratiu positiu el 20 de juliol de 1989, DOGC núm.1300 de 01.06.1990.
 2. Entre les actuacions proposades i recollides en l'esmentat Pla Especial, s'hi inclou la creació i manteniment d'equipaments i serveis que garanteixin una adequada tasca administrativa i d'atenció als usuaris i públic en general.
 3. Llinars del Vallès té una part del seu terme municipal inclòs en l'àmbit del Parc del Montnegre i el Corredor i constitueix un indret estratègic per la seva pròpia
-

accessibilitat com en el Parc del Montnegre i el Corredor, la qual cosa fa especialment important el fet de comptar en aquest municipi amb una dotació d'equipaments que permeti oferir els serveis esmentats.

4. L'Ajuntament de Llinars del Vallès és propietari de l'edifici anomenat Castell Nou des de l'any 2018. Aquest és l'edifici més emblemàtic de Llinars del Vallès i es troba situat al vell mig de la població en un turó que presideix el poble –concretament a l'avinguda Pau Casals número 2- i és un dels palaus renaixentistes més ben conservats de Catalunya.
 5. El Castell Nou fou construït entre el 1548 i el 1558 i segueix les pautes dels castells-palaus de l'època: edifici compacte, amb caràcter de fortalesa amb elements de les cases residencials. Tot i mantenir l'estructura primigènia del segle XVI, al llarg dels anys ha sofert diverses reformes que han modificat sobretot els interiors de l'edifici, així com les façanes del pati central. Actualment, el Castell Nou està format per planta baixa, planta primera, segona i sota coberta, amb una superfície construïda estimativa de 2.540 m². Cada planta disposa de 600 m².
 6. El Castell Nou és un monument històrico-artístic (DOG 25-05-1983) per la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català en el Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (148-MH) catalogat com Bé Arquitectònic, amb número 03023-03, categoria de protecció BCIN i nivell de protecció Integral. Consta inclòs en l'Inventari d'Elements d'Interès i Patrimoni Arqueològic, annex 5 de les Normes Urbanístiques del text refós de la revisió del Pla d'Ordenació Urbana de Llinars del Vallès (en endavant, PGOUM), amb el codi EI.4.
 7. L'Ajuntament de Llinars del Vallès l'any 2022 va iniciar un procés de restauració i adequació d'aquest edifici destinat a dependències municipals i d'interès públic. La restauració s'ha vehiculat a través d'un concurs de projectes d'arquitectura amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la millor proposta arquitectònica per la seva qualitat, valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals, històrics, tradicionals i mediambientals.
 8. L'Ajuntament de Llinars del Vallès l'any 2023 ha resolt com a guanyador del concurs de projectes esmentat a l'arquitecte . Aquest adjudicatari haurà de dur a terme els treballs de la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció d'obra de les obres de rehabilitació integral del Castell Nou de Llinars del Vallès com espai multidisciplinar d'oficines. El contracte de serveis derivat del concurs de projectes esmentat inclou:
 - Estudis Previs:
 - a. Programa Funcional. Necessitats.
 - b. Definició dels paràmetres mediambientals.
 - c. Viabilitat de la proposta d'acord amb Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
-



- Fase de redacció de documents:
 - a. Projecte bàsic i executiu, en els termes previstos a la normativa aplicable.
 - b. Obtenció del vistiplau favorable de Patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya sobre proposta d'actuació (edifici existent i proposta d'actuació sobre l'espai sotacoberta).
 - c. Estudi de Seguretat i salut
 - Fase d'execució de les obres:
 - a. Direcció facultativa de les obres, en els termes previstos a la normativa aplicable. Així com la figura del responsable del contracte.
 - b. Emissió de certificacions d'obra.
 - Documentació final d'obra:
 - a. As-Built, estat final d'obra.
 - b. Especificacions tècniques.
 - c. Certificacions energètiques i mediambientals.
9. Ambdues parts, Ajuntament de Llinars del Vallès i Diputació de Barcelona, consideren que existeix un interès recíproc en iniciar aquesta col·laboració conjunta, vinculada a la ubicació en l'edifici de propietat municipal al que s'ha fet referència, de serveis administratius i d'atenció al públic adreçats a usuaris del Parc del Montnegre i el Corredor i a la població local, i continuar avançant per tal d'oferir un servei de qualitat i poder treballar per un interès comú, unificant així esforços i obtenint, per tant, millors resultats.
10. L'any 2022 l'adjudicatari del contracte, l'arquitecte Guillermo Vázquez Consuegra, va presentar projecte de rehabilitació a l'Auditori de Llinars del Vallès. A l'acte es va convidar personal de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals per mostrar el projecte guanyador en tota la seva totalitat i el disseny de la segona planta on està projectada l'Oficina del Parc del Montnegre i el Corredor. La planta baixa allotjarà el control d'accés (façana sud), sales d'exposicions i nuclis de comunicació vertical amb un ampli espai obert intermedi que actuarà com a gran distribuïdor i que permetrà transitar als espais perimetrals de l'edificació i, en especial, als patis laterals (façana oest) i posterior (façana nord) on s'emplaçarà l'activitat complementària de restaurant. A la planta primera i segona de l'edificació s'hi preveu dur a terme usos de caràcter administratiu, mentre que la planta baixa i planta tercera es destinaran a usos de pública concurrència que gaudiran d'espais amplis i òptims per a la seva museïtzació, així com espais polivalents adequats per a dur a terme tota mena d'activitats socials, educatives i de lleure.
11. La minuta d'aquest conveni va ser aprovada per decret de l'Excm. Sra. presidenta de la Diputació de Barcelona, de data 30 de setembre de 2024, i que l'Ajuntament de Llinars del Vallès va prendre l'acord de signar aquest conveni en data 21 d'octubre de 2024.
-

12. La Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

P A C T E S

Primer. Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni col·laborar i cooperar, entre les dues administracions per dissenyar la planta segona del Castell Nou de Llinars del Vallès per allotjar en un futur els serveis administratius, tècnics i d'atenció al públic adreçats a usuaris del Parc del Montnegre i el Corredor i a la població local.

Segon. Compromisos de les parts

Les dues parts es comprometen a coordinar les actuacions del disseny i adequació de la segona planta de l'edifici municipal per allotjar els serveis administratius, tècnics i d'atenció al públic adreçats a usuaris del Parc del Montnegre i el Corredor i a la població local, és a dir, per a l'ús de la futura Oficina del Parc del Montnegre i el Corredor.

El disseny final s'acordarà a nivell funcional i tècnic per les dues parts i servirà per distribuir a la segona planta tant els despatxos com altres espais de treball per satisfer les necessitats administratives i tècniques per a la gestió del Parc sobre el terreny.

La Diputació de Barcelona, en la mesura de les seves possibilitats, col·laborarà en l'adequació d'aquestes dependències per poder-ne fer ús, i posteriorment a l'adequació s'establirà en un nou conveni amb les condicions específiques per a fer ús de la segona planta.

Tercer. Comissió de Seguiment

Es crearà una comissió de seguiment del conveni, formada per un representant de cadascuna de les parts que, com a mínim, es reunirà una vegada a l'any. L'objectiu d'aquesta comissió serà vetllar pel compliment dels objectius del present conveni, i analitzar les diferents qüestions que es derivin de la seva aplicació.

Els dubtes d'interpretació que sorgeixin respecte als pactes d'aquest conveni, així com les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació del mateix, seran resoltes per aquesta comissió.

En funció dels temes a tractar en la comissió de treball, podran també participar en les reunions altres entitats o personal, si així es requereix per les parts signants del present conveni.

Quart. Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor un cop sigui formalitzat i signat per les parts intervinents, essent vigent per a quatre anys, des de la seva signatura.

Sense perjudici d'aquest termini de vigència inicial, les parts podran acordar perllongar-lo, fins a quatre anys addicionals com a màxim. A aquests efectes, qualsevol de les parts podrà comunicar a l'altra la seva intenció de prorrogar el conveni, adoptant un acord exprés, la qual cosa haurà de notificar abans de la data de venciment del termini de vigència, amb una antelació mínima de tres mesos. L'acord de pròrroga es formalitzarà per escrit mitjançant la corresponent addenda al present Conveni.

Cinquè. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

Sisè. Modificacions del conveni

Durant la vigència del conveni, aquest pot modificar-se requerint l'aprovació de la modificació, tant per part de la Diputació de Barcelona com de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

Aquesta modificació de les obligacions pactades en el present conveni requerirà l'aprovació i formalització per les parts de la corresponent addenda.

Setè. Incompliment del conveni

L'incompliment del present conveni per part de qualsevol de les parts signatàries, pot donar lloc a la seva resolució.



En supòsit de litigi, per a la resolució del conveni, s'estarà a allò que disposa l'article 44 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa.

Vuitè. Causes d'extinció del conveni

El present conveni es podrà extingir per les causes següents:

- a) Per la realització de l'objecte del conveni o la finalització del termini de vigència.
- b) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o finalitat prevista en el conveni.
- c) Per resolució, d'acord amb el pacte anterior.
- d) Per decisió unilateral de qualsevol de les parts, amb un mínim de 2 mesos d'avís previ a l'altra part.
- e) Per mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- f) Per qualsevol altra causa admissible en dret.

Novè. Règim jurídic

El present conveni té caràcter administratiu i obligarà a les parts signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per tot allò establert en el capítol 1 del Títol 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en els articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com en els articles 108 al 112, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Desè. Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni, és la jurisdicció contenciós administrativa.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0024619
Codi XGL	
Promotor	Servei de Gestió de Parcs Naturals
Tramitador	Servei de Gestió de Parcs Naturals
Codi classificació	X0202SE23 - Suport als serveis i activitats tècnic i jurídic
Vigència del	22/11/2024
Vigència fins al	22/11/2028
Títol	Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Llinars del Vallès, per col·laborar en el disseny de la planta segona del Castell Nou de Llinars per acollir en un futur l'Oficina del Parc del Montnegre i el Corredor.
Destinataris - CIF/DNI	AJ. LLINARS DEL VALLES - P0810500I
Acte de referència	D 12829/2024

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
	Martí Pujol Casals (SIG)	Signa	18/11/2024 13:47
	(SIG)	Signa	20/11/2024 07:18
President/a delegat/da d'Àrea	Francisco Javier Gomar Martin (SIG)	Signa	27/11/2024 10:07
Secretaria Delegada	(SIG)	Dona fe	27/11/2024 12:53